

УТВЪРЖДАВАМ: .....

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

Кмет на Община Стара Загора

## УСЛОВИЯ

### ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЖРЕБИЯ ЗА РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ПЛОЩИ НА РЕКОНСТРУИРАНИЯ ЦЕНТРАЛЕН ПАЗАР СТАРА ЗАГОРА

#### 1. Право на участие в жребия имат:

- 1.1. Търговци или земеделски производители, които имат сключен договор за наета маса на територията на Централен пазар преди реконструкцията.
- 1.2. Земеделските производители, по т.1.1. трябва да са с постоянен адрес на територията на Община Стара Загора.

#### 2. Условия при разпределянето на търговска площ:

- 2.1. Наемателите на повече от една маса на територията на Централен пазар преди реконструкцията имат право да участват в разпределянето само за една търговска маса в реконструирания пазар.
- 2.2. Наемателите на повече от една маса на територията на Централен пазар преди реконструкцията, които са членове на едно семейството имат право да участват в разпределянето само за една търговска маса.
- 2.3. Наематели – земеделски производители, които по Анкетната карта, издадена от Областна дирекция „Земеделие“ за 2013 г. обработват до 1,000 декар земеделска земя включително, имат право да участват в разпределянето само за ½ търговска маса.

#### 3. Документи за участие в жребия:

- 3.1. Заявление по образец (Приложение № 2).
- 3.2. Копие от договора за наем на търговска маса на стария Централен пазар
- 3.3. Декларация по образец (Приложение № 3), че участникът е запознат със:
  - Условието за провеждане на жребия за разпределяне на търговски площи на реконструирания Централен пазар,
  - Забраната за претстъпване на спечелена търговска площ в реконструирания Централен пазар,
  - че не е длъжник по договор с Община Стара Загора и не владее или държи общински имот без правно основание
- 3.4. За търговци по смисъла на Търговския закон

- Удостоверение за актуално състояние издадено от Агенцията по вписванията не повече от 30 дни преди датата на жребия

или

- Декларация (Приложение № 4) по чл. 23 ал. (4) от Закона за търговския регистър с включен Единен идентификационен код (ЕИК) - оригинал

3.5. За **земеделски производители** със седалище и адрес на управление или постоянен адрес на територията на Община Стара Загора

- Регистрационната карта на земеделски производител за 2013 г. издадена от Областна дирекция „Земеделие“ - копие (и представяне на оригинала)

- Анкетна карта на земеделски производител за 2013 г. заверена от Областна дирекция „Земеделие“ – копие (и представяне на оригинала)

3.6. Удостоверение за липса на задължения към Община Стара Загора, издадено не повече от 30 дни преди датата на жребия - оригинал

3.7. Нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник; - оригинал

**4. Не се допускат до участие** в жребия кандидати, чиито документи не отговарят на изискванията на т.3

**5. Срокът на договора за наем** на търговска площ в реконструирания Централен пазар е 1 (една) година.

**6. Месечната наемна цена за 1 кв. метър търговска площ** в реконструирания Централен пазар е 52.00 лв. без ДДС; като „търговска площ“ е площта заета от търговската маса за извършване на търговска дейност, разположена в реконструирания закрит Централен пазар.

**7. В Реконструирания Централен пазар наемателите заплащат разходите за комунални услуги /ток, вода, газ/, пропорционално разпределени между тях.**

**9. Комисия по прием на документи** за провеждане на жребий за разпределението на търговските площи в реконструирания Централен пазар организира приема на документи за участие в жребия.

9.1. Комисията проверява дали представените документи съответстват на изискванията по т. 3 и издава на заявителя входящ номер от регистъра, с който те придобиват качество на участници.

9.2. Основанията за отстраняване от участие в жребия се съобщават на заинтересованите лица и на заявителя не се издава входящ номер от регистъра.

9.4 Комисията съставя протокол за извършената работа и списък на допуснатите и недопуснатите до участие в жребия.

9.5. Комисията приема документи за участие в жребия всеки работен ден от 8:30 часа на 21.10.2013 година до 17:30 часа на 25.10.2013 година в стая № 3 в сградата на звено "Общински пазари", ул. "Пазарска"№ 4 .

**10. Комисия по провеждането на жребия** за разпределението на търговските площи в реконструирания Централен пазар подготвя материалите за провеждането на жребия по сектори:

- Листчетата с номерацията на търговските площи (маси)
- Листчетата с входящия номер по регистъра, име и фамилия на заявителя

10.1. В деня и часа, определени за провеждане на жребия, Председателя на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и в случай, че отсъства член на комисията, отсъстващия се замества от резервен член и обявява откриването на жребия.

10.2. Проверява документите за самоличност на допуснатите в жребия участници.

10.3. В присъствието на всички участници в жребия за съответния сектор, на глас Председателят или определен от него член на Комисията прочита входящия номер и името на всеки участник, листчетата се съгват пред участниците и се поставят в урната на участниците.

10.4. В присъствието на всички участници в жребия за съответния сектор на глас Председателят или определен от него член на Комисията прочита номерата на търговските площи (маси) от сектора, листчетата се съгват пред участниците и се поставят в урната на търговските площи.

10.5. Провеждането на процедурата теглене на жребий по сектори се извършва от Председателя на Комисията или определен от него член на Комисията, който изтегля листче от урната на търговските площи, а друг изтегля листче от урната на участниците.

10.6. Комисията обявява пред всички участници лицата, спечелили жребия за всяка търговска площ.

10.7. Комисията съставя протокол за извършената работа и списък на спечелилите жребия включващ сектора, номера на търговската площ (маса) и името на участника.

11. Спечелилите жребия за конкретна търговска площ (маса), заплащат дължимата по т.6 **наемна цена за текущия месец, както и авансово наема за следващия месец** в 3 дневен срок от провеждане на жребия в касата на звено „Общински пазари“.

12. Жребият за разпределение на търговските площи /маси/ ще се проведе в зала „Фойей“ Община Стара Загора на 28.10.2013 г. от 10:00 ч.

13. Спечелилите жребия лица сключват договор за наем в 7-дневен срок от датата на провеждане на жребия.

14. Договорът за наем се сключва с Кмета на Общината или упълномощено от него длъжностно лице.