

Съгласуване и одобряване на проект за подробен устройствен план

1. Орган, пред който се подават документите: Кмета на Община Стара Загора
2. Документи, които се прилагат:
 - Документ за собственост: нотариален акт, договор за учредяване на право на строеж (копие).
 - Предварителен договор по реда на чл.15, ал.3 и 5 и чл.17, ал.3 от ЗУТ.
 - Заповед (Решение на Общински съвет) за изработване или изменение на проект за ПУП.
 - Скица, заверена от експлоатационните дружества.
 - Проект за ПУП.
 - Схеми за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура (когато обектът е извън регулация).
 - Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква. два съседни урегулирани поземлени имота на основание чл. 15 (3) от ЗУТ.
3. Начини на подаване: на хартиен носител лично или чрез пълномощник.
4. Срок на подаване на документите: при необходимост..
5. Производство по предоставяне на услугата:

Заявлението и приложените към него документи се подават в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документацията се насочва към дирекция "Архитектура и градоустройство" (АГ). Представения проект за ПУП или проект за изменение на ПУП се разглеждат от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ) в 30-дневен срок, след което районен строителен техник съобщава проекта на заинтересуваните, съгласно чл. 131 от ЗУТ, лица. Главният архитект на общината разглежда ако има постъпили възражения на заинтересуваните лица по проекта. В 5-дневен срок от разглеждане на възраженията главен експерт ОбЕСУТ подготвя заповед за одобряване на проект за ПУП или проект за изменение на ПУП. След изготвянето и заповедта или решението на Общински съвет се съобщава на заинтересуваните лица.

6. Срок за предоставяне на услугата:

140 дни

7. Такси:

До 3 поземлени имота:

- План за регулация и застрояване (ПРЗ) - 150.00 лв.;
- План за регулация (ПР) - 70.00 лв.;
- План за застрояване (ПЗ) - 70.00 лв.;
- Работен устройствен план (РУП) - 150.00 лв.;
- План за регулация и застрояване с Работен устройствен план (ПРЗ с РУП) - 300.00 лв.;
- План за застрояване с Работен устройствен план (ПЗ с РУП) - 250.00 лв.

От 4 поземлени имота до квартал:

- План за регулация и застрояване (ПРЗ) - 300.00 лв.;
- План за регулация (ПР) - 150.00 лв.;
- План за застрояване (ПЗ) - 150.00 лв.;
- Работен устройствен план (РУП) - 300.00 лв.;
- План за регулация и застрояване с Работен устройствен план (ПРЗ с РУП) - 600.00 лв.;
- План за застрояване с Работен устройствен план (ПЗ с РУП) - 500.00 лв.

Над 1 квартал:

- План за регулация и застрояване (ПРЗ) - 600.00 лв.;
- План за регулация (ПР) - 300.00 лв.;
- План за застрояване (ПЗ) - 300.00 лв.

План за улична регулация (ПУР) - 0.30 лв./мл по оста, но не по-малко от 30.00 лв. и не повече от 300.00 лв.;

Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - 0.30 лв./м.л. по оста, но не по-малко от 30.00 лв. и не повече от 300.00 лв.