

Информация за услугата

Издаване на разрешение за строеж

1. Орган, пред който се подават документите: Главния архитект на Община Стара Загора

2. Документи, които се прилагат:

2.1. Документ за собственост - нотариален акт, или за учредено право на строеж (копие);

2.2. Удостоверение за наследници (при необходимост - копие);

2.3. Договор с нотариална заверка на подписите за учредяване на право на преминаване през чужд имот по реда на чл. 192 от ЗУТ.

2.4. Договор с нотариална заверка на подписите за учредяване на право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти по реда на чл. 193 от ЗУТ.

2.5. Извадка от действащ план за застрояване.

2.6. Оригинална скица на поземления имот, съгласувана с експлоатационните предприятия, поддържащи инженерната инфраструктура.

2.7. Одобрен инвестиционен проект по всички части (когато се изисква), с приложена оценка за съответствие на инвестиционен проект със съществените изисквания към строежите, извършена като комплексен доклад от лицензирана фирма-консултант или с приемане от ОБЕСУТ.

2.8. Документ за платена такса.

3. Начини на подаване: лично или чрез пълномощник.

4. Срок на подаване на документите: при необходимост.

5. Производство по предоставяне на услугата:

Заявлението и приложените към него документи се подават на работни места No 6, 7 и 8 в Центъра за услуги и информация към Община Стара Загора. Документите се предават в дирекции "Строителство и инвестиции" и "Архитектура и градоустройство", където се разглеждат и се подготвя разрешението за строеж. Разрешението за строеж се подписва от главния архитект на община Стара Загора и се предава в ЦУИ за връчване на заявителя.

6. Срок за предоставяне на услугата: 7 дни.

7. Такси:

За община Стара Загора таксата за издаване на разрешение за строеж е:

7.1. за нови строежи:

- За гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища – 2.00 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За селата Богомилово, Малка Верея, Борилово, Пряпорец, Змейово, Ново село, Сулица и прилежащите им земища – 1.20 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За всички останали села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища – 0.50 лв./кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За стопански сгради по чл.44 от ЗУТ – 0.50 лв. / кв.м. - РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;

- За проводи и линейни обекти – 100.00 лв. на обект, а за вътрешни обекти – 30.00 лв. на обект;

- За благоустрояване – 1.00 лв./кв.м., но не по-малко от 100.00 лв. и не повече от 500.00 лв.

7.2. за вътрешно преустройство:

- За гр. Стара Загора, с. Старозагорски минерални бани и прилежащите им земища – 1.20 лв./кв.м. – РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 100.00 лв.;

- За всички села на територията на Община Стара Загора и прилежащите им земища – 0.50 лв./кв.м. за РЗП /разгъната застроена площ/, но не по-малко от 50.00 лв.;