

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

Извършване на строително монтажни работи по проект: ОУ „Георги Райчев“ – енергоспестяващи мерки / саниране/ и рехабилитация УПИ XXVII - ЕСПУ "ГЕОРГИ РАЙЧЕВ", кв. „Три чучура“, гр. Стара Загора.

I. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА.

Основната цел на проектното предложение е извършване на енергоспестяващи мерки / саниране/ и рехабилитация на ОУ „Георги Райчев“

Общата цел на настоящата обществена поръчка е осъществяването на качествени строително монтажни работи по Проекта.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Република България, област Стара Загора, община Стара Загора.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Основно училище „Георги Райчев“ се намира в кв. „Трите чучура“, гр. Стара Загора и е построено през 1982 г.

Сградата се състои от пет различни блока, част от цялата сграда, с различна етажност и предназначение В сградата няма създадени условия за достъпна среда спрямо изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

- Тяло „А“ е разположен на пет етажа. В него са разположени ученически стаи. На първи етаж са разположени различни сервизни помещения и е неотопляем.

-Тяло „Б“ също е разположен на пет етажа, като на първи етаж са разположени сервизни помещения, котелно и резервоари за гориво. На останалите етажи са разположени ученически стаи.

-Тяло „В“ е разположен на два етажа. На първи етаж е разположен централният вход на сградата, а на втори етаж са разположени учителска стая, директорски кабинет и др.

-В Тяло „Г“ се помещава столовата на сградата и кухненският блок. На първи етаж са разположени сервизни помещения и складове.

-В Тяло „Д“ е разположен физкултурен салон на един етаж със съблекални на два етажа.

Цялата сграда е изградена от панелна конструкция. Покривът е плосък, без неотопляемо подпокривно пространство. На тяло „А“ и „Б“ са монтирани допълнително двускатни дървени покриви покрити с ламарина. Дограмата в по - голямата си част е дървена слепена. Има също така и метална дограма, частично има подменена дограма с PVC такава.

*****Важно: Навсякъде в техническата спецификация, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или стоки, да се чете «или еквивалентно».**

1. Част Архитектура:

Общи положения

Състоянието на сградата, като цяло е лошо. На много места по стените се наблюдават нарушения на външната мазилка. С лоши топлоизолационни свойства е. Дограмата е в лошо техническо състояние. Покривът е с лоши топлоизолационни свойства. Покривът е плосък, без неотопляемо подпокривно пространство. На тяло „А“ и „Б“ са монтирани

допълнително, двускатни дървени покриви покрити с ламарина. Няма топлоизолация на покрива. Състоянието на плоските покриви е лошо с много течове.

На основание извършено обследване за енергийна ефективност през 2012г. за училището са набелязани ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ. При разработката на проекта за саниране на сградите са спазени предложените енергоспестяващи мерки.

След извършеното заснемане и съгласно нормативните документи, в проекта е предложено и решение за създаване на достъпна среда съгласно изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

Технико-икономически показатели:

Застроена площ - 2 564 м²

Разгъната застроена площ – 9 359 м²

Според Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи настоящият попада в ТРЕТА КАТЕГОРИЯ.

2. Част Конструктивна:

Настоящият технически инвестиционен проект по част "конструктивна" на обект: ОУ „Георги Райчев“ - енергоспестяващи мерки (саниране) и рехабилитация в УПИ XXVII - ЕСПУ „Г.Райчев“, кв.608 по ПУП на гр.Стара Загора е изготвен на основание задания на Възложителя, част „Архитектурна“ и третира изпълнението на защитно покритие частично на тяло „Б“ и цялостно над тяло „В“, „Г“ и „Д“. Покритието е от ребра 8/10см. върху дървени столици и маии 12/14см., стъпващи върху подпорни колони (попове) 14/14см. Покритието е от поцинкована ЛТ ламарина - вълна 40мм. и d=0,8мм.

Дървената покривна конструкция да се разработи от иглолистна дървесина II-ра категория.

Покривната ламарина тил ЛТ – 40x0,8 да бъде закрепена към всяко ребропрез една вълна чрез поцинковани винтове с уплътнителни шайби.

Заковаването на подложните греди към стоманобетонната плоча да стане с анкерни дюбели.

3. Част Енергийна ефективност:

За сградата е направено обследване за енергийна ефективност през 2012г. и са предвидени енергоспестяващи мерки.

Отоплителната инсталация (тръбната разводка и отоплителните тела) са в лошо техническо състояние, морално остаряла е и се нуждае от подмяна. Източникът на топлина (водогреен котел с горелка на дизелово гориво) е в задоволително състояние. Подменен е само единият от двата котли, като вторият е неработещ.

Осветителната инсталация също е в лошо техническо състояние.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО ПРОЕКТА, във връзка с направено обследване за енергийна ефективност.

Енергоспестяваща мярка Е1

Предвижда се полагане на топлоизолация с дебелина 80 мм с $\lambda = 0,032$ на всички външни стени на сградата изпълнена по детайли.Топлоизолацията се полага директно върху съществуващата външна мазилка. Върху топло изолацията се изпълнява шпакловка с PVC мрежа и теракол и външна мазилка или облицовка по избор на архитекта. Да се

предвиди дейността „обръщане на прозорци" с топлоизолация с дебелина минимум 20 мм и полагане на външна мазилка.

Енергоспестяваща мярка Е2

За съществуващите плоски покриви, без покритие от ламарина се предвижда полагане на топлоизолационен слой XPS / или подобна/ с дебелина 120 мм и $\lambda = 0,036$ след премахване на старите слоеве от покрива. Изпълнява се детайл.

За покривите, където е монтирана ламарина се предвижда полагане на топлоизолационен слой XPS / или подобна/ с дебелина 100мм. и $\lambda = 0,032$ върху съществуващото хидроизолационно покритие на покрива. Демонтира се съществуващата ламарина, полага се топлоизолацията и PVC фолио и ламарината се монтира отново.

Енергоспестяваща мярка Е3 - Подмяна на старата дограма на сградата

Предвижда се подмяна на останалата неподменена стара дограма на сградата. Подменя се неподменената дограма изцяло включително на сутеренен етаж. . Да се предвиди подмяна с PVC дограма с общ коефициент на топлопреминаване на PVC профила и стъклопакета $U_{\text{обобщено}} \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

Енергоспестяваща мярка Е4 – Теплоизолиране на подовата плоча към неотопляем сутерен

Предвижда се теплоизолиране на подовата плоча , граничеща с неотопляем сутерен на Блок А и Блок Б. Теплоизолацията се полага на тавана на неотопляемият сутерен, като върху нея се полага PVC мрежа и шпакловка. Теплоизолацията да е с дебелина не по-малко от 60мм. и $\lambda = 0,032$.

Енергоспестяваща мярка Е5 – Подмяна на осветителната инсталация в сградата с енергоефективна такава

Предвижда се подмяна на сега съществуващите осветителни тела тип ЛОТ 3x36 и ЛНЖ 60W с нови енергоефективни такива от типа 3x36W с ЕПРА и К.Л.Л. 13W. По този начин ще се реализира значителна икономия на енергия за осветлението на сградата. За правилното функциониране на осветителната инсталация е необходима подмяна на ключовете за осветление и електротаблата отговарящи за работата на осветителната инсталация.