

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

Извършване на строително монтажни работи по проект: ОУ „Паисий Хилендарски“ – енергоспестяващи мерки / саниране/ и рехабилитация УПИ V за училище, кв. „334а, гр. Стара Загора.

I. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА.

Основната цел на проектното предложение е извършване на енергоспестяващи мерки / саниране/ и рехабилитация на ОУ „Паисий Хилендарски“

Общата цел на настоящата обществена поръчка е осъществяването на качествени строително монтажни работи по Проекта.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Република България, област Стара Загора, община Стара Загора.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Основно училище „Паисий Хилендарски“ се намира в кв. „Казански“, ул. „Д.Маджаров“ №1, гр. Стара Загора.

Сградата се състои от пет различни блока, част от цялата сграда, с различна етажност и предназначение В сградата няма създадени условия за достъпна среда спрямо изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

-Тяло „А“ е разположено на пет нива. Светлата височина на помещенията е 3,25м2.

-Тяло „Б“ - е от стоманобетонов скелет с покривни Т- панели и стенни 20см. бетонови панели. Цокълът навсякъде по сградата е от бетон . В тяло " Б " е разположен ученическият стол, кухнята и обслужващите помещения към него.

-Тяло „В“ и Тяло „Г“ образуват едно цяло междинно тяло , което свързва всички части на сградата посредством дълъг коридор. В него също се намират кабинет за учителите, киносалон и кафе .

-В Тяло „Д“: се намира физкультурният салон със съблекални и кабинет на преподавателя.

Дограмата в по-голямата си част е дървена слепена. Има също така и метална дограма, частично има и PVC дограма.

*****Важно: Навсякъде в техническата спецификация, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или стоки, да се чете «или еквивалентно».**

I. Част Архитектура:

Общи положения

Състоянието на сградата, като цяло е лошо. На много места по стените се наблюдават нарушения на външната мазилка. С лоши топлоизолационни свойства е. Дограмата е в лошо техническо състояние. Покривът е с лоши топлоизолационни свойства.

На основание извършено обследване за енергийна ефективност през 2012г. за училището са набелязани ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ. При разработката на проекта за саниране на сградите са спазени предложените енергоспестяващи мерки.

След извършеното заснемане и съгласно нормативните документи, в проекта е предложено и решение за създаване на достъпна среда съгласно изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г.

Технико-икономически показатели:

Застроена площ - 2 356 м²

Разгъната застроена площ – 8 855 м²

Според Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи настоящият попада в ТРЕТА КАТЕГОРИЯ.

2. Част Конструктивна:

Настоящият технически инвестиционен проект по част "конструктивна" на обект: ОУ „Паисий Хилендарски" - енергоспестяващи мерки (саниране) и рехабилитация в УПИ V за училище, кв. „334а, по ПУП на гр.Стара Загора третира изпълнението на защитно покритие над тяло „А“, „Б“, „В“, „Г“, „Д“ и на котелно помещение. Покритието на тяло „Б" е решено с вътрешно отводняване с улук върху дъсчена обшивка по стени и дъно с наклон 1% и мин. дълбочина 17см, ребра 8/10см. върху дървени подложни греди 10/10 в една част, а в другата част - върху столици 12/14см, стъпващи на опори 12/12 и следващи наклона на съществуващата сглобяема стб. к-ция. Тела „А", „В", „Г", „Д" са решени по същият начин. Котелното помещение е решено с едностранен наклон с ребра 8/10, столици 12/12, стъпващи върху опори 12/12. Отводняването му е външно. Покритието на всички тела е от ЛТ ламарина -вълна 40мм. и d=0,8мм. с PVC покритие.

Оформянето на външен улук и мин. Наклон на покритието, налага допълнителен надзид от "YUONG" над съществуващите бордове, който завършва със стоманобетонов пояс 20/15см.

Дървената покривна конструкция да се изработи от иглолистна дървесина II-ра категория.

Елементите, от които ще се изработи конструкцията да се обработят против гниене и дървояди.

Покривната ламарина тип ЛТ - 40x0,8 с PVC покритие да се закрепя към всяко ребро през една вълна чрез поцинковани винтове с уплътнителни шайби.

Заковането на подложните греди към стоманобетонната плоча да стане с анкерни дюбели "HILTI" тип HST M12/140 през 1,0м.

3. Част Енергийна ефективност:

За сградата е направено обследване за енергийна ефективност през 2012г. и са предвидени енергоспестяващи мерки.

Отоплителната инсталация (тръбната разводка и отоплителните тела) са в лошо техническо състояние, морално остаряла е и се нуждае от подмяна. Източникът на топлина (водогреен котел с горелка на дизелово гориво) е в задоволително състояние. Подменен е само единият от двата котли, като вторият е неработещ.

Осветителната инсталация също е в лошо техническо състояние.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО ПРОЕКТА, във връзка с направено обследване за енергийна ефективност.

Енергоспестяваща мярка Е1 – топлоизолиране на външни стени

Предвижда се полагане на топлоизолация с дебелина 80 мм с $\lambda = 0,032$ на всички външни стени на сградата изпълнена по детайли. Топлоизолацията се полага директно върху съществуващата външна мазилка. Върху топло изолацията се изпълнява шпакловка с PVC мрежа и теракол и външна мазилка или облицовка по избор на архитекта. Да се предвиди дейността „обръщане на прозорци“ с топлоизолация с дебелина минимум 20 мм и полагане на външна мазилка.

Енергоспестяваща мярка Е2 – топлоизолиране на покрив

Предвижда се подмяна на топлоизолационен слой XPS / или подобна/ с дебелина 120мм. след демонтаж на съществуващите стари пластовена покрива. Върху топлоизолацията се полага PVC фолио, изпълнява се циментова замазка. След това се изгражда дървена конструкция, която се покрива с поцинкована ламарина.

Енергоспестяваща мярка Е3 - Подмяна на старата дограма на сградата

Предвижда се подмяна на останалата неподменена стара дограма на сградата. Подменя се неподменената дограма изцяло включително на сутеренен етаж. . Да се предвиди подмяна с PVC дограма с общ коефициент на топлопреминаване на PVC профила и стъклопакета $U_{\text{обобщено}} \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

Енергоспестяваща мярка Е4 – Топлоизолиране на подовата плоча към неотопляем сутерен

Предвижда се топлоизолиране на подовата плоча , граничеща с неотопляем сутерен на Блок А и Блок Б. Топлоизолацията се полага на тавана на неотопляемият сутерен, като върху нея се полага PVC мрежа и шпакловка. Топлоизолацията да е с дебелина не по-малко от 60мм.

Енергоспестяваща мярка Е5 – Подмяна на осветителната инсталация в сградата с енергоефективна такава

Предвижда се подмяна на сега съществуващите осветителни тела тип ЛОТ 3x36 и ЛНЖ 60W с нови енергоефективни такива от типа 3x36W с ЕПРА и К.Л.Л. 13W. По този начин ще се реализира значителна икономия на енергия за осветлението на сградата. За правилното функциониране на осветителната инсталация е необходима подмяна на ключовете за осветление и електротаблата отговарящи за работата на осветителната инсталация.