

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

Извършване на строително монтажни работи по проект: „ЦДГ „Бреза“ – енергоспестяващи мерки / саниране/ и рехабилитация УПИ I I, детско заведение, кв. 327 по плана на гр. Стара Загора“

I. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА.

Основната цел на проектното предложение е извършване на енергоспестяващи мерки / саниране/ и рехабилитация на ЦДГ „Бреза“

Общата цел на настоящата обществена поръчка е осъществяването на качествени строително монтажни работи по Проекта.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Република България, област Стара Загора, община Стара Загора.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Сградата запазва настоящото си местоположение. Подходите към парцела са : автомобилен достъп са от западната страна - от ул.“Кап.Петко Войвода“, източно - от вътрешна улица на кв.“Казански.

Съществуващата сграда е обособена в северозападната част на УПИ, като по този начин е обособен голям източен двор.

*****Важно: Навсякъде в техническата спецификация, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминирането на определени лица или стоки, да се чете «или еквивалентно».**

1. Част Архитектура:

Ситуация:

Разглеждана сграда е построена и пусната в експлоатация през 1977 година и се намира в гр. Стара Загора. В нея се помещава ЦДГ №4 „Бреза“.

Сградата е разположена на два надземни етажа без сутеренен такъв. Изградена е изцяло от стоманобетонна конструкция, със стени със азбестоциментови панели. Покривът на сградата директно граничи с отопляеми помещения, като допълнително е покрит с поцинкована ламарина. Догарамата е дървена слепена. Ремонт е извършван на кухненския блок, като е подменена дограма, топлоизолирани са външните стени, като вътрешно са облицовани с гипсокартон. Подменена е електро и осветителната инсталация. Състоянието на сградата , като цяло е лошо / с изключение на ревмонтираният кухненски блок/ . Догарамата е в лошо техническо състояние. Покривът е с лоши топлоизолационни свойства. С оглед устройство на достъпна среда за хора с увреждания е предвиден достъпен вход – главният вход на сградата. Тя се осъществява чрез съществуваща входна рампа с наклон –

до 6%, съгласно НАРЕДБА №4 от 1 юли 2009г.. Не се предвижда достъп до втория етаж на сградата.

Технико-икономически показатели:

Застроена площ от терена кота +0.00 - 782,37м²

Застроена площ кота +2.86 - 660,18 м²

Разгънатата застроена площ – 1442,55м²

Според Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи настоящият попада в ТРЕТА КАТЕГОРИЯ.

2. Част Енергийна ефективност:

За сградата е направено обследване за енергийна ефективност през 2012г. и са предвидени енергоспестяващи мерки.

Отоплителната инсталация / тръбна разводка и отоплителните тела/ са в задоволително техническо състояние, но е морално остаряла и се нуждае от подмяна. Изтоникут на топлина / водогреен котел с горелка на нафта/ е в сравнително добро състояние, но горелката е в лошо техническо състояние, наблюдава се теч на гориво и се нуждае от подмяна.

Осветителната инсталация е частично подменена и като цяло е в задоволително техническо състояние.

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ ПО ПРОЕКТА, във връзка с направено обследване за енергийна ефективност.

Енергоспестяваща мярка Е1

Предвижда се полагане на топлоизолация с дебелина **50 мм с $\lambda = 0,038$** на всички външни стени на сградата изпълнена по детайли. Теплоизолацията се полага директно върху съществуващата външна мазилка. Върху топлоизолацията се изпълнява шпакловка с PVC мрежа и теракол и външна мазилка или облицовка по избор на архитекта. Да се предвиди дейността „обръщане на прозорци“ с топлоизолация с дебелина минимум 20 мм и полагане на външна мазилка

Енергоспестяваща мярка Е2

Предвижда се полагане на топлоизолационен слой XPS (или подобна) с дебелина **100 мм с $\lambda = 0,032$** на покрива след премахване на съществуващите слоеве по него. Демонтира се съществуващата ламарина, полага се топлоизолацията, върху нея се полага PVC фолио, изпълнява се циментова замазка и ламарината се монтира отново.

Енергоспестяваща мярка Е3 - Подмяна на старата дограма на сградата

Предвижда се подмяна на останалата неподменена стара дограма на сградата. Подменя се неподменената дограма изцяло. Да се предвиди подмяна с PVC дограма с общ коефициент на топлопреминаване на PVC профила и стъклопакета $U_{\text{обобщено}} \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$

Енергоспестяваща мярка Е4 - Подмяна на нафтовата горелка

Предвижда се подмяна на старата и амортизирана нафтова горелка с нова такава с мощност съобразена с необходимата отоплителна мощност за сградата след реализиране на пакета ЕСМ.

Енергоспестяваща мярка Е5 – Подмяна на осветителната инсталация в сградата с енергоефективна такава

Предвижда се подмяна на сега съществуващите осветителни тела тип ЛОТ 3x36 и ЛНЖ 60W с нови енергоефективни такива от типа 3x36W с ЕПРА и К.Л.Л. 13W. За правилното функциониране на осветителната инсталация е необходима подмяна на ключовете за осветление и електротаплата.