



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Изх. № 10-11-6310/29.05.2015г.

Относно: открита процедура по Закона за обществените поръчки, с предмет: *„Извършване на строително монтажни работи – енергоспестяващи мерки /саниране/ и рехабилитация на общински обекти“ по обособено позиции*

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/Г - ЖО,

Във връзка с постъпили в Общинска администрация Стара Загора запитвания, относно горепосочената процедура, Ви давам следните разяснения:

ВЪПРОС 1: Моля да ни изпратите чертежи на покривната конструкция на ЦДГ „Бреза“ тъй като няма в документацията и не е ясно точно каква е?

ОТГОВОР 1: Чертеж на покривната конструкция е наличен в част Архитектура от Техническия проект за обект: ЦДГ №4 „Бреза – енергоспестяващи мерки, саниране и рехабилитация публикуван в обществената поръчка.

ВЪПРОС 2: Моля да ни обясните какъв ще бъде цвета на дограмата и колко камери трябва да бъде, и с какъв стъклопакет?

ОТГОВОР 2: PVC дограмата трябва да бъде с общ коефициент на топлопреминаване на PVC профила и стъклопакета $U_{\text{обобщено}} \leq 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$. Цветът на дограмата да бъде бял.

ВЪПРОС 3: В характеристиките на основните материали посочени в техническо предложение – Образец № 2 за Обособена позиция № 1 за материал:

- „Минерална каменна вата с $\delta = 80 \text{ мм}$ и клас на реакция на огън – Е“

Клас реакция на огън – Е (горим) се отнася за топлоизолационни материали EPS и XPS. Материали минерална вата и минерална каменна вата се класифицират с клас на реакция на огън – А (негорими материали), който е и най – високия клас на изпитване, моля да уточните за техническа грешка ли става въпрос и ще приеме ли възложителя материал с клас на реакция на огън - А, тъй като класификация с клас – Е за този материал не съществува.

ОТГОВОР 3: Минералната каменна вата е негорим материал, поради което е на лице допуснатата техническа грешка.

ВЪПРОС 4: В характеристиките на основните материали посочени в техническо предложение – Образец № 2 за Обособена позиция № 1 за материал:

- „Структурна фасадна мазилка на силиконова основа с дебелина 2,5 мм, клас на реакция на огън на външния повърхностен слой А2“

С клас на реакция на огън на външния повърхностен слой А2 се класифицират системи от минерална вата. Минералната мазилка се класифицира с клас на реакция на огън – В, моля да уточните за техническа грешка ли става въпрос и ще приеме ли възложителя материал с клас на реакция на огън – В, тъй като класификация с клас – А2 за този материал не съществува.

ОТГОВОР 4: Минералната мазилка се класифицира с клас на реакция на огън В, допуснатата е техническа грешка.

ВЪПРОС 5: В характеристиките на основните материали посочени в техническо предложение – Образец № 2 за Обособена позиция № 1 за материал:

- „Структурна фасадна мазилка на силиконова основа с дебелина 2,5 мм, клас на реакция на огън на външния повърхностен слой А2“

Моля да уточните „дебелина 2,5 мм“ за зърнометрия на мазилката ли се отнася.

ОТГОВОР 5: Структурната фасадна мазилка на силикатна основа е с дебелина 2,5мм.

ВЪПРОС 6: Посочените в КС шифри, съгласно УСН, се разминават с текста и съдържанието на съответната позиция за която се отнасят.

Моля да уточните при положение, че шифрите (които означават съответното СМР и разходна норма за неговото изпълнение) се различават с текста в съответната позиция на КС, трябва ли да се придържа̀ме към посочените шифри и трябва ли да ги посочваме в колона с наименование „шифър“ в Количествено стойностната сметка.

ОТГОВОР 6: Необходимо е придържането към текста и съдържанието на посочените позиции. Посочените шифри не са задължителни.

ВЪПРОС 7: На зададен въпрос под №: 1 „Моля да уточните при несъответствие между КС, проекти и техническа спецификация в документацията кое е приоритетно и с кое да се съобразяваме. ”

Получихме следният отговор: „ С проекти и техническа спецификация. ”

Отговора Ви противоречи както на ЗОП, така и на приложения в документацията Проект - Договор и по конкретно глава II, чл. 2.3, който гласи: Дромяна във видовете и количествата СМР се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на

Възложителя при наличие на условията посочени в ЗОП...“. Съгласно чл.2, ал.1 от ЗОП и най-вече за да има равнопоставеност и лоялна конкуренция между участниците в обществената поръчка Възложителя трябва да определя количествата и видовете дейности в количествената сметка, а не всеки участник според вижданията си и нивото си на компетентност. Съгласно вашия отговор след като са приоритетни и трябва да се съобразяваме „С проекти и техническа спецификация. ”, то всичко пропуснато в количествената сметка, фигуриращо в проектите и техническата спецификация, всеки един участник трябва да го добавя в количествената сметка. В този случай количествената сметка на всеки един участник ще е различна спрямо същите на останалите участници. Как в случая ще бъде извършено оценяването от страна на възложителя, още повече, че конкретно в тази поръчка се оценява „най-ниска цена“?

Моля дайте точни и конкретни указания в създалата се ситуация. За всеки участник в обществена поръчка е ясно, че дори и малка промяна нанесена своеволно в КС води до отстраняване от процедурата.

ОТГОВОР 7: От така зададеният въпрос не става ясно за какво несъответствие се има в предвид. При несъответствие в КС, проекта и техническата спецификация, остойностяването да бъде извършено на база количествената сметка приложена в обществената поръчка. Всички останали несъответствия да се предвидят за изпълнение при съставяне на анализните цени.

ВЪПРОС 8: АС / Подмяна дограма/ Фасада северозапад

5	*332302418	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА ПО АРХИТЕКТУРЕН ДЕТАЙЛ, ВКЛ. КОМАРНИЦИ	m2	153,60
---	------------	---	----	--------

АС / Подмяна дограма/ Фасада североизток

5	*332302418	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА ПО АРХИТЕКТУРЕН ДЕТАЙЛ, ВКЛ. КОМАРНИЦИ	m2	684,35
---	------------	---	----	--------

АС / Подмяна дограма/ Фасада югозапад

5	*332302418	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА ПО АРХИТЕКТУРЕН ДЕТАЙЛ, ВКЛ. КОМАРНИЦИ	m2	1005,63
---	------------	---	----	---------

АС / Подмяна дограма/ Фасада югоизток

5	*332302418	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА PVC ДОГРАМА ПО АРХИТЕКТУРЕН ДЕТАЙЛ, ВКЛ. КОМАРНИЦИ	m2	75,40
---	------------	---	----	-------

Моля да уточните какви количества комарници да се предвидят в позициите по отделните фасади, тъй като не е посочено в предоставената спецификация на дограма.”

Получихме слетният отговор: „*Да се предвидят комарници на всички отваряеми прозорци.*”

В смисъла на въпрос 1, моля посочете точните количества на комарниците. В случая всеки участник може да предвиди различни количества, което съществено ще се отрази на цената и ще се наруши принципа на равнопоставеност и лоялна конкуренция, прокламирани в ЗОП.

ОТГОВОР 8: В техническата спецификация ясно са отразени отваряемите части на всички прозорци и техните размери. Да се предвидят комарници за всички отваряеми прозорци.

ВЪПРОС 9: На зададен въпрос под №: 7 АС / Топлоизолиране - саниране стени/

Фасада северозапад

9	8102112050	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОЕРАДА	m2	582,00
---	------------	---	----	--------

АС / Топлоизолиране - саниране стени/ Фасада североизток

9	8102112050	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОЕРАДА	m2	1832,00
---	------------	---	----	---------

АС / Топлоизолиране - саниране стени/ Фасада югозапад

9	8102112050	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОЕРАДА	m2	1920,00
---	------------	---	----	---------

АС / Топлоизолиране - саниране стени/ Фасада югоизток

9	8102112050	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОЕРАДА	m2	220,90
---	------------	---	----	--------

От позициите не става ясно точните количества на фасадното тръбно скеле и на защитната ограда по отделните фасади. Моля да уточните количеството на фасадното тръбно скеле и количеството на защитната ограда, като също така вземете предвид и голямото разминаване и по четирите фасади между зададеното количество скеле и ограда, с количеството на положената топлоизолация.

Фасада	ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОГРАДА	ТОПЛОИ.ФАСАДИ EPS ДЕБ 8СМ,ВКЛ. ЛЕПИЛО,ДЮБЕЛИ И ФИБРОМР., 2 РЪЦЕ ШПАКЛ.
Фасада северозапад	582,00 m ²	918,98 m ²
Фасада североизток	1832,00 m ²	1201,07 m ²
Фасада югозапад	1920,00 m ²	1483,14 m ²
Фасада югоизток	220,90 m ²	501,55 m ²

Получихме следният отговор: „Предвидените количества на фасадно тръбно скеле и на защитна ограда са в достатъчен обем.”

Моля, дайте допълнителни разяснения. Така записано в КС „ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОГРАДА“ не е ясно какво точно имате предвид. Вариантите са поне два:

1. ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОГРАДА към фасадното скеле - в този случай недоумението ни е от факта, че се споменава защитната ограда, защото тя е неразделна част от фасадното скеле.

2. ФАСАДНО ТРЪБНО СКЕЛЕ С ОБЕЗОП. МРЕЖИ И ЗАЩИТНА ОГРАДА, която защитна ограда е с цел да се загради целия обект съгласно чл. 30, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 ОТ 22 МАРТ 2004 Г. ЗА МИНИМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ. В този случай трябва да посочите колко линейни метра трябва да е защитната ограда, тъй като тя се оферира в линейни метри, а фасадното скеле в квадратни метри.

ОТГОВОР 9: Защитната ограда следва да се отрази в анализа за фасадно тръбно скеле, в количество, което всеки от изпълнителите сам определя за гарантиране на безопасност по време на работа.

ВЪПРОС 10: На зададен въпрос под №: 8 „В проектанта документация на детайл 3 „Хоризонтален детайл при прозорец” е включено „профил за прозорците”, който не е предвиден в Количествената сметка. Моля да уточните да предвидим ли такъв профил, и ако да какво количество и в коя позиция да се включи.“

Получихме следният отговор: „Да се предвиди такъв профил за цялата дограма.”

В светлината на въпрос 1, моля уточнете точното количество на профила и в коя позиция да се включи.

ОТГОВОР 10: Необходимо е прозорците да се монтират съгласно изготвеният проект. Необходимите количества се включват при изготвяне на анализите от всеки участник.

ВЪПРОС 11: На зададен въпрос под №: 9 АС / **Санирание покриви / подпокривни пространства**

14	*332303055	ФИКСИРАНЕ И ЗАКРЕПВАНЕ КЪМ ФАСАДА И ПОКР. КОНСТР. НА ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТ.	м	293,20
----	------------	---	---	--------

Моля да уточните какви видове и количества материали да се предвидят в позицията.

Получихме следният отговор: „*Следва да се предвидят материали, с които се закрепват към фасади и покривни конструкции.*”

Моля, дайте допълнителни разяснения. Така записано в КС „ФИКСИРАНЕ И ЗАКРЕПВАНЕ КЪМ ФАСАДА И ПОКР. КОНСТР. НА ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТ.“ не е ясно какво точно имате предвид. Ако заземителната инсталация е съществуваща, трябва евентуално да се предвиди и демонтирането ѝ, каквото липсва в КС. Ако не е съществуваща, трябва да се предвиди в КС и изграждането ѝ, а в КС и документацията няма предвидени количества и параметри и схеми. Въпреки това и в двата случая е редно да уточните точните видове и количества материали, с които се закрепват към фасади и покривни конструкции“. Тези материали се оферират в бройки, а не в квадратни метри.

ОТГОВОР 11: Възложителя не определя необходимите количества и разходни норми на необходимите материали за изпълнението на определен вид позиция СМР.

ВЪПРОС 12: Относно остойностяване на позиция „Доставка и монтаж на PVC дограма по архитектурен детайл, вкл. комарници“ в предоставените чертежи не открихме цитирания детайл.

Моля да предоставите Спецификация на дограмата /размери на PVC прозорци, брой и отваряемост/.

ОТГОВОР 12: В публикуваните документи към обявената обществена поръчка в раздел Технически проект, файл: invest proekt .tif от стр.17 до стр.22 е представена пълна техническа спецификация на дограмата по фасади.

С уважение,

ИНЖ. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Заместник – кмет „САГ“

