

## ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

### *“Събаряне и разрушаване на сгради и съоръжения без взрив, извозване на строителните отпадъци и рекултивация на разчистения терен”*

Събарянето и разрушаването на сгради е предвидено да се извършва механизирано, ръчно или комбинирано.

Механизираният метод ще се използва при разрушаването на сгради, които са напълно отделени от съседните и няма опасност от тяхното засягане.

При механизираното разрушаване на сгради ще се използва строителна техника като:

- багери и минибагери снабдени с кофа, хидрочук или хидравлична ножица;
- миничелни товарачи и фадроми за товарене на разрушената строителна маса;
- малки или големи камиони за извозване на строителен отпадък;
- автокранове и автовишки (използват се само при необходимост).

Ръчното разрушаване на сгради ще се използва при сгради до които тежката механизация няма пряк достъп или самото разрушаване на сградата изисква по-прецизно къртене, при близост или свързаност със съседни сгради, за които има опасност от повреда при механизираното разрушаване.

Ръчното разрушаване на сгради ще се извършва с помощта на електрически, професионални къртачни машини, режещи електрически машини и друга ръчна техника и инструменти. Строителният отпадък ще се събира в чували или колички и ще се изнася до подходящо за товарене място, където ще се натовари в камиони или контейнери за строителни отпадъци. Извозването на строителните отпадъци ще се осъществява до специализирано разтоварище за строителни отпадъци на Община Стара Загора.

При комбинираното разрушаване на сгради ще се използва както механизирана така и ръчна техника за къртене, събиране, товарене, извозване. Ръчното къртене се използва само на отделни места за прекъсване на сградата от съседните до нея сгради, след което се включва тежката механизация.

След разрушителните дейности мястото, където се е намирала съответната сграда ще се почиства и подравнява.

На терена на площадката ще бъде извършена рекултивация, включваща възстановяването му до състояние безопасно за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

Отпадъците се извозват до специализираните депа след издадено разрешение от Община Стара Загора.

В зависимост от вида на сградите, сложността и характера на премахването и при необходимост изпълнителят се задължава да изготви технологична програма, включваща анализ на риска и мерките за отстраняване и намаляването му при изпълнение на строителните работи и план за безопасност и здраве.

### **Технически спецификации:**

Преди възлагане на всеки конкретен обект за събаряне и разрушаване, възложителят ще предостави подробно описание – приложение 1.

Наименование и вид на обекта (сграда или друго съоръжение)	
Възложител на премахването	
Адрес / местоположение на обекта, идентификатор	
Размери на обекта	
- общ обем (в м <sup>3</sup> )	
- РЗП.....кв.м	
Степен на премахване	
- частично (до кота терен)	
- изцяло (с премахване на сутеренни части и фундаменти)	
- друго	
Възможни ограничения (наличие на съседни обекти и др. подобни)	
Период на изграждане: от ..... до ..... (или предполагаем)	
Големина на сградата	
- брой етажи (за сгради)	
- дължина и габарити (за линейни съоръжения)	
Тип на носещата конструкция (ст.б., метална, дървена, зидана, комбинирана и др./монолитна, сглобяема или комбинирана)	
Наличие на опасни отпадъци:	
- има или няма	
- описание, ако има (вид, количество)	
Наличие на отпадъци, съдържащи азбест	
- има или няма	
- описание, ако има (вид, количество)	
Сутерен (има или няма)	
- брой нива	
- бетонни или зидани стени	
Покривна конструкция:	
- плосък или скатен покрив	
- носеща конструкция	

- покривно покритие	
- наличие на топло- и хидроизолация (описание на материалите и дебелините на слоевете)	
Наличие на демонтируеми фасади:	
- описание на типа и на материалите	
- площ на фасадните стени	
Наличие на окачени тавани:	
- описание на типа и на материалите	
- обща площ на окачените тавани	
Наличие на демонтируеми преградни стени или стенни елементи	
- описание на типа и на материалите	
- обща площ на тези стени/елементи	
Описание на площадката на премахване на строежи	
- обща площ на терена	
- възможности за съхранение на селектираните отпадъци от премахването	
- наличие на инсталации, тръбопроводи, специално оборудване и др.	
Друга информация от съществено значение	
	Изготвил:
	(име, длъжност, дата, подпис)

Преди започване на изпълнение за всеки конкретен обект се съставя протокол за установяване състоянието на сградата и строителната площадка. Района на строителната площадка се огражда със сигнални ленти за обезопасяване, или с временна плътна ограда с височина 1,8 м /при необходимост/.

Разрушаването на обектите се ръководи от представител на изпълнителя - технически правоспособно лице, и се извършва съгласно представената технологичната програма, плана за безопасност и здраве и конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, отвеждане на отпадъчните води и др. В процеса на разрушаване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Разрушаването на сградите, фундаментите и съоръженията е предвидено да се извърши по един от изброените по-горе методи със специализирана техника, механизация и оборудване, като се спазват всички изисквания за безопасност и ЗБУТ. Оголената армировка от конструкциите се изрязва газо-пламъчно. Формираните строителни отпадъци се прибавят, сортират и събират с булдозер. Едро габаритните строителни отпадъци се донатрошават, а останалите строителни материали се

натоварват чрез багер, челен товарач или автокран, и извозват с автосамосвали до избраната площадка за депониране на строителни отпадъци. Транспортно разстояние се определя индивидуално за всеки конкретен обект.

Строителната площадка се почиства от строителните отпадъци, получени при премахването на сградата и терена се възстановява.

След завършване събарянето на сградата се съставя протокол от представители на общинската администрация и изпълнителя, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

#### **Изисквания за осигуряване на безопасност.**

□ Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 / 2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР и временната организация на движението по Наредба №3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 3 / 16.08.2010 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 3 в случаите когато обекта граничи с улици с интензивно движение. Проекта по ВОД следва да се изготви в пет дневен срок от получаване на Възлагателното писмо.

□ При извършване на разрушителните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

#### **Изисквания за качество на извършваните работи.**

След завършване разрушителните работи на обекта изпълнителят е длъжен, теренът на площадката да бъде почистен от строителните отпадъци и да бъде извършена рекултивация, включваща възстановяването на терена до състояние безопасно за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

Отпадъците да се извозят до специализираните депа на Община Стара Загора.

#### **Възлагане**

Възлагането се прави от Възложителя, съобразно нуждите от извършване на съответния вид дейности.

Срокът за изпълнение на конкретни дейности по възлагателни писма се определя от Възложителя, съобразно количеството и спецификата на СМР.

Начин на образуване на единичните цени. В единичните цени на видовете работи да се включат всички видове операции, които технологично са необходими за извършване на конкретния вид работа до окончателното и завършване. В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид работа, няма да се допуска разплащането им като допълнителен вид работи и същите ще се извършват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Анализи за образуване на единичните цени. Участниците задължително представят подписани и подпечатани анализи на всички офертни единични цени.

#### **Отчитане, приемане и заплащане на дейностите.**

Количеството и качеството на извършената работа се приема от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на действително измерени и проверени на място количествени показатели. За извършените работи се съставя констативен протокол обр.19. Извършените дейности следва да съответстват на възлагателните писма на Възложителя.

Упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще имат право във всеки един момент да контролират работата и да не допускат извършването на работа, водеща до ненужно влагане на финансови и материални ресурси.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, възложените с Възлагателно писмо, конкретен вид и обем работа на основание двустранно подписан констативен протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя за действително извършените работи, които се остойностяват съобразно ценовото предложение на участника, и след издаване на фактура. В констативния протокол се отразяват количеството и качеството на извършените работи, съобразно Възлагателното писмо на Възложителя и въз основа на действително проверени и измерени на място количествени показатели.