



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ №2

На 08.06.2015г. в 14.00 часа, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед №10-00-1058/19.05.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: *„Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по 4 обособени позиции*

Обособена позиция 1

„Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 36 самостоятелни обекта, попадащи на територията на част от Административно бюро „Център“ с граници на север: Парк „Митрополит Методий Кусев“, ул. „Августа Траяна“, ул. „Дунав“, ул. „Братя Митови“ и ул. „Берое“; на запад: ул. „Каменец“, ул. „Черно море“, ул. „Княз Александър Батенберг“; на юг: ул. „Цар Калоян“, ул. „Граф Игнатиев“; на изток: бул. „ Свети Патриарх Евтимий“

Обособена позиция 2

„Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 36 самостоятелни обекта, попадащи на територията на част от Административно бюро „Център“ с граници: на север: ул. „Цар Калоян“, ул. „Граф Игнатиев“; на изток: бул. „ Свети Патриарх Евтимий“; на запад: ул. „Димчо Стаев“, ул. „Анастасия Тошева“, ул. „Промишлена“; на юг: ул. „Промишлена“ и Административно бюро „Кольо Ганчев“ включващо кв. „АПК“ и кв. „Кольо Ганев“

Обособена позиция 3

„Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 36 самостоятелни обекта, попадащи на територията на Административно бюро

„Запад“, Административно бюро „Железник“ и Административно бюро „Лозенец“, обхващащи територията на гр. Стара Загора западно от ул. „Каменец“, ул. „Княз Александър Батенберг“, ул. „Димчо Стаев“, ул. „Анастасия Тошева“, ул. „Промишлена“ и кв. „Казански“, кв. „Три чучура“, кв. „Три чучура – север“, кв. „Три чучура – юг“, кв. „Лозенец“ и кв. „Железник“

Обособена позиция 4

„Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 36 самостоятелни обекта, попадащи на територията на Административно бюро „Изток“ и Административно бюро „Зора“, обхващащи територията на гр. Стара Загора източно от бул. „Свети Патриарх Евтимий“, кв. „Самара“ – 1, кв. „Самара“ – 2, кв. „Самара“ -3 и кв. „Зора“

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. инж. Милена Димитрова – нач. отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

При разглеждане на документите за подбор в Плик № 1 на участниците, с оглед съответствието им с критериите за подбор, поставени от Възложителя, бе установена липса на документи. С писмо на основание чл. 68, ал.8 от ЗОП от участниците „Евиданс Инженеринг“ ЕООД, гр. София, „Протико Ил“ ООД, гр. София, „Икар Консулт“ АД, гр. София, Консорциум „Конструктивно обследване“, гр. София, ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София, „Стройнорм“ ЕООД, гр. София, „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора, Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗЗД и „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора бяха изискани допълнително документи.

Участниците „Евиданс Инженеринг“ ЕООД, гр. София, „Протико Ил“ ООД, гр. София, „Икар Консулт“ АД, гр. София, Консорциум „Конструктивно обследване“, гр. София, ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София, „Стройнорм“ ЕООД, гр. София, „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора, Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗЗД и „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора са представили допълнително изисканите документи в срока по чл.68, ал.9 от ЗОП.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Евиданс Инженеринг“ ЕООД, гр. София документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Протико Ил“ ООД, гр. София, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Икар Консулт“ АД, гр. София, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника Консорциум „Конструктивно обследване“, гр. София, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Стройнорм“ ЕООД, гр. София, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗЗД, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора, документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията допуска до разглеждане на документите в плик № 2 всички участници в процедурата.

С извършването на тези действия приключи заседанието на комисията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова (П)
2. инж. Милена Димитрова (П)
3. Гергана Георгиева (П)
4. Ирена Дончева(П)

На 17.06.2015г. в 10.00 часа, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед №10-00-1058/19.05.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **„Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по 4 обособени позиции**

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. инж. Милена Димитрова – нач. отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

Възложителят ще определи изпълнителя на настоящата обществена поръчка съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки въз основа на оценка на офертите по критерият **икономически най-изгодна оферта**.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик № 2 на допуснатите участници по реда на постъпване на техните оферти.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника **„Евиданс Инженеринг“ ЕООД, гр. София** и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

Участникът е направил кратко представяне и е изброил нормативната база, отнасяща се до настоящата обществена поръчка. В Концепция за изпълнение на дейностите за Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, участника е описал

обхвата на конструктивното обследване, като липсва подробно и детайлно описание на предлаганата организация за изпълнение на дейностите по поръчката, безопасността на същите с технически ресурс - измервателна и изпитателна апаратура, софтуерни продукти, които ще използва, необходими за проверките за доказване съответствието със съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ и др.

В Концепция за изпълнение на дейностите за Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписание на ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, участника е описал подробно основните етапи и дейности: подготвителен етап, етап за установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, заключителен етап – изготвяне на доклад и резюме.

Предложената организация за изпълнение на дейностите по поръчката демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и съответства на изискванията на Техническите спецификации, но има пропуски и липса на детайлна информация в описанието за дейност 1 / например: как ще обследва елементите и обстоятелствата характеризиращи състоянието на конструкцията, как и какви методи ще ползва участника за установяване якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.), с какви уреди ще извърши инструментално обследване за установяване на дефекти и повреди в конструкцията, как ще направи проверката на носещата способност и сеизмичната осигуреност на ЕПЖС секцията и на характерните елементи на конструкцията и пр./

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Участникът е предложил стратегия при управлението на идентифицираните от Възложителя рискове, като е описал процеса, факторите които влияят върху процеса, етапите на управление, включващи идентифициране, анализ и оценка, като вероятност, въздействие и стойност. Участникът е предложил мерки, за предотвратяване, преодоляване и минимизиране на идентифицираните от Възложителя рискове, така че да осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Участникът е представил разпределението на ресурсите, които възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката, както и комуникационните връзки в екипа и с Възложителя.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „Протико Ил“ ООД, гр. София и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

Участникът е направил кратко въведение, предлаганите услуги и силните страни на дружеството, направил е анализ на нормативната база, отнасяща се до настоящата обществена поръчка – национално законодателство и подзаконови нормативни актове.

В Концепция за изпълнение на дейностите участникът е представил план за организация и разпределение на отделните функции и отговорности между членовете на екипа, както следва:

- за Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, участника е описал обхвата на конструктивното обследване, като липсва подробно и детайлно описание на предлаганата организация за изпълнение на дейностите по поръчката, обезпечеността на същите с технически ресурс - измервателна и изпитателна апаратура, софтуерни продукти, които ще използва, необходими за проверките за доказване съответствието със съществените изисквания към строежите по чл.169, ал.1-3 от ЗУТ и др.

- за Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписание на ЕСМ в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност, участника е описал подробно основните етапи и дейности: подготвителен етап, етап за установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, заключителен етап – изготвяне на доклад и резюме.

Предложената организация за изпълнение на дейностите по поръчката демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и съответства на изискванията на Техническите спецификации, но има пропуски и липса на детайлна информация в описанието за дейност 1 / например: как ще обследва елементите и обстоятелствата характеризиращи състоянието на конструкцията, как и какви методи ще ползва участника за установяване якостните и деформационните свойства на вложените материали в главните елементи на конструкцията (бетон, армировка, стомана и др.), с какви уреди ще извърши инструментално обследване за установяване на дефекти и повреди в конструкцията, как ще направи проверката на носещата способност и сеизмичната осигуреност на ЕПЖС секцията и на характерните елементи на конструкцията и пр./

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на индентифицираните от Възложителя рискове

Участникът е предложил стратегия при управлението на идентифицираните от Възложителя рискове, като е описал процеса, факторите които влияят върху процеса, етапите на управление, включващи идентифициране, анализ и оценка, като вероятност, въздействие и стойност. Участникът е предложил в таблична форма мерки за предотвратяване, преодоляване и минимизиране на идентифицираните от Възложителя рискове, така че да осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Участникът е представил разпределението на ресурсите, които възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката, както и комуникационните връзки в екипа и с Възложителя.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника *ДЗЗД „Партньори – Стара Загора“, гр. София* и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

По отношение на Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-5 от ЗУТ и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите.

В техническото предложение представено от участникът са описани дейностите предвидени при изпълнение на обследванията за установяване на техническите характеристики свързани с изискванията на чл.169, ал.1(т.1 -5) и ал.2 от ЗУТ, както и целите и задачите, които има изготвянето на обследването. При изпълнението на дейност 1 участникът е предвидил подробно съставяне на информационна база от данни на нормативните /проектни/ стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, установяване на действителните характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт, анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, разработване на мерки и съставяне на доклад за резултатите от обследването.

Представено е подробно описание на обхвата и съдържанието на техническия паспорт на съществуващите строежи съгласно Наредба №5 за техническите паспорти.

Предложена е детайлна организация за изпълнение на дейностите по поръчката, която демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и напълно съответства на изискванията на Техническите спецификации.

По отношение на Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

В рамките на тази дейност участникът предвижда подготвителен етап, етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап, в който се включват дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийна ефективност и заключителен етап. Резултатите от обследването за енергийна ефективност ще се отразяват в доклад и резюме. По отношение на организацията за изпълнение на дейностите, участникът е предложил комплексен кумулативен подход, който ще осигури успешна реализация на дейностите и постигане на целите. Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства на целите и резултатите. Участникът декларира, че ще изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и приложенията към него. Предложена е много добра организация за изпълнение на дейностите по поръчката.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Участникът е разгледал процесите по управление за дефинираните от Възложителя рискове. Предложени са мерки за справяне с тях. Предложил е ефикасни мерки и механизми за предотвратяване и преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове, предложил е допълнителни непредвидени от Възложителя рискове.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Участникът предвижда разпределение на задачите и отговорностите в екип от технически правоспособни лица. В техническото предложение е представено детайлно организацията и мобилизацията на използваните ресурси. Описани са подробно отговорностите и задачите на целия екип. Разпределението на ресурсите, които възнамерява да използва при изпълнение на дейностите по поръчката отговаря на добрите професионални практики в областта на строителството. Участникът е приложил линеен график, чрез който е показал разпределението на ресурсите във времето и изпълнението на дейностите, като е установено съответствие с предложените от участника организация и подход на изпълнение на поръчката. Разписал е много подробно разпределението на ресурсите, които възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „Икар Консулт“ АД, гр. София и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

По отношение на Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-5 от ЗУТ и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите.

В Техническото предложение за изпълнение на поръчката се съдържа предложение за извършване на обследване за установяване техническите характеристики на строежа, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ по разделите на част А от техническия паспорт, съставяне на доклад за резултатите от обследването. Разписана е последователността и методиката на работа. Изложена е стратегия за подхода и дейностите по изпълнението на обследването.

Предложена е организация за изпълнение на дейностите по поръчката, която демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите .

По отношение на Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Участникът предвижда основни етапи и дейности: подготвителен етап, етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност и заключителен етап. Резултатите от обследването за енергийна ефективност ще се отразяват в доклад и резюме.

Предложената организация за изпълнение на дейностите по поръчката демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и напълно съответства на изискванията на Техническите спецификации.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Предложена е стратегия за управление на рискове. Предложени са конкретни мерки за справяне с тях, включително за тяхното минимизиране, предлаганите мерки са подробно разработени и обхващат целия работен цикъл.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Предложена е стратегия за управление на рискове, свързани с изпълнението на договора. Участникът предвижда разпределение на задачите и отговорностите в екип от технически правоспособни лица. Описани са подробно отговорностите и задачите на целия

екип. Описано е подробно разпределението на ресурсите, които изпълнителят възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката. Разпределението на ресурсите отговаря на добрите професионални практики в областта на строителството.

С извършването на тези действия приключи заседанието на комисията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова (П)
2. инж. Милена Димитрова (П)
3. Гергана Георгиева (П)
4. Ирена Дончева(П)

На 26.06.2015г. в 11.00 часа, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед №10-00-1058/19.05.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **„Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по 4 обособени позиции**

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. инж. Милена Димитрова – нач. отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника **„Д Консулт – Българо-австрийска консултантска компания – Васстрой Консулт“ ДЗЗД гр. Пловдив** и констатира:

В своето техническо предложение, участникът не е разгледал идентифицираните от Възложителя в методиката за оценка рискове, а е разгледал други рискове.

Предвид изложеното комисията предлага Възложителя да отстрани от по-нататъшно участие в процедурата участника **„Д Консулт – Българо-австрийска консултантска**

компания – *Васстрой Консулт*“ ДЗЗД, гр. Пловдив за обособена позиция № 4 на основание чл. 69, ал.1, т.3 от ЗОП.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „*Контрол Инвест - Йода*“ ДЗЗД, гр. Пловдив и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

Участникът е представил пълна и подробна Концепция, включваща следните елементи:

Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорти на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ.

Участникът е разработил и предложил концепция за изготвяне на:

- обследване, резултатите от което се документират с доклад в т.ч. технически становища или експертизи, заснемания, измервания, изчисления, и анализи в зависимост от наличната информация. Подробно са разписани дейностите, които ще извърши за установяване на техническите характеристики на сградите, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ.

- техническия паспорт с обхват и съдържание по образец съгласно Наредба №5.

Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност

В предложената концепция изпълнението на работите по Дейност 2 ще бъде извършено от „Контрол инвест“ ЕООД, притежаващо лиценз №00211 от АЕЕ. Участникът е предложил етапи за изпълнение: Подготвителен етап, Етап за установяване на енергийните характеристики на сградите, Етап за разработване на мерки за енергийна ефективност и Заключителен етап – изготвяне на доклад и резюме по образец, и сертификат за енергийните характеристики по образец. В таблична форма участникът е представил подробно дейностите по етапи, методи за изпълнение – съдържание, приложимост, силни и слаби страни, опасности за изпълнението, мерки за преодоляване.

Предложена е детайлна организация за изпълнение на дейностите по поръчката, която демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и напълно съответства на изискванията на Техническите спецификации.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Участникът е разгледал основните стъпки в процеса на управление на риска – идентифициране, оценяване вероятността и влиянието които могат да имат тези рискове, съставяне план на управление на риска, наблюдение на рисковите области, предвиждане на действия за ограничаване влиянието на рисковете, периодична преоценка на рисковете.

В таблична форма участникът е разгледал идентифицираните от възложителя рискове, аспектите и сферите на влияние, предложил е конкретни мерки за въздействие върху изпълнението на договора, както мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Участникът е направил и оценка за степента на въздействието върху изпълнението на всяка от дейностите по договора, като е предложил ефикасни мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове, за осигуряване качествено и в срок изпълнение на дейностите, предмет на поръчката.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Участникът е представил разпределението на ресурсите, които възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката, както и комуникационните връзки в екипа и с Възложителя.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника *Консорциум „Конструктивно обследване“, гр. София* и констатира:

В своето техническо предложение, участникът не е разгледал идентифицираните от Възложителя в методиката за оценка рискове и съответно не е предложил ефикасни мерки/механизми за предотвратяване/преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове, така че да осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Предвид изложеното комисията предлага Възложителя да отстрани от по-нататъшно участие в процедурата участника *Консорциум „Конструктивно обследване“, гр. София за обособена позиция № 4 на основание чл. 69, ал.1, т.3 от ЗОП.*

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника *ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София* и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

По отношение на Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-3 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт съгласно чл. 176б, ал.2 от ЗУТ

В своето предложение участникът е представил подробно обхвата на техническото обследване по отделните части: АС, СК, ВиК, Ел., ОВиК, ПБ. Описан е обхват на конструктивното обследване, съгласно нормативната база. В техническото предложение е изложена цялостна стратегия за изготвяне на технически паспорт, като са включени дейности по съставяне на информационна база данни за нормативните стойности, установяване на действителните технически характеристики на строежа, анализ на действителните технически

характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, разработване на мерки и съставяне на доклад за резултатите от обследването. Доклада за проведеното обследване ще бъде изготвен съгласно изискванията на чл.24 от наредба №5 от 2006г. за технически паспорти на строежите. Представената методология за изпълнение е много обща. Участникът не е представил доказателства в подкрепа на горе посоченото, не показва обвързаност с предмета на настоящата поръчка. Детайлната организация по изпълнението на поръчката не е отнесена към предмета на поръчката.

По отношение на Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

В рамките на тази дейност участникът предвижда подготвителен етап, етап на установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност и заключителен етап. Участникът е представил общи и специфични изисквания към строителните продукти.

В техническото предложение са изложени очакваните резултати от изпълнението на дейностите по настоящата поръчка: Изработване на екзекутивни заснемания по части в обем и точност, изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-3 от ЗУТ, конструктивна оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове, изготвяне на технически паспорти съгласно чл.176б, ал.2 от ЗУТ, изготвяне на обследвания за ЕЕ по реда на ЗЕЕ и избор на икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградите. По отношение на организацията за изпълнение на дейностите, участникът е предложил взаимодействие с всички заинтересовани страни в хода на изпълнение на дейностите в т.ч. Сдружение на собствениците, Община Стара Загора, Проектански екип, Министерство на регионалното развитие и благоустройство , Областен управител.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

В техническото предложение участникът е разработил план и стратегия за управление на риска, включваща идентификация на риска, количествен и качествен анализ на риска, планиране и управлението му, мониторинг и контрол, като всички са описани подробно. Участникът е разгледал процесите по управление за дефинираните от Възложителя рискове. В предложените мерки за справяне с тях, включително и за тяхното минимизиране, са на лице несъществени пропуски.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Участникът предвижда разпределение на задачите и отговорностите в екип от технически правоспособни лица. В техническото предложение е представено детайлно организацията и мобилизацията на използваните ресурси. Описани са подробно отговорностите и задачите на целия екип. Разпределението на ресурсите, които участникът възнамерява да използва при изпълнение на дейностите по поръчката отговарят на добрите професионални практики в областта на строителството. Участникът показва също така, че разполага с високо квалифицирани специалисти с богат опит при изпълнение на идентични с поръчката ангажименти, което му позволява при необходимост лесно да потърси на вътрешно ниво консултация по специфични въпроси със съответен експерт от служителите на участника и от там бързото и икономично намиране на решение. Липсва линеен график. Разписани са подробно задълженията на екипа, но не е направено разпределение на човешките ресурси във времето.

С извършването на тези действия приключи заседанието на комисията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова (П)
2. инж. Милена Димитрова (П)
3. Гертана Георгиева (П)
4. Ирена Дончева(П)

На 06.07.2015г. в 9.00 часа, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед №10-00-1058/19.05.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: ***„Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради” по 4 обособени позиции***

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. инж. Милена Димитрова – нач. отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Гертана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „*ВМЛ Консулт*“ *ЕООД, гр. София* и констатира:

В своето техническо предложение, участникът не е разгледал идентифицираните от Възложителя в методиката за оценка рискове и съответно не е предложил ефикасни мерки/механизми за предотвратяване/преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове, така че да осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Предвид изложеното комисията предлага Възложителя да отстрани от по-нататъшно участие в процедурата участника „*ВМЛ Консулт*“ *ЕООД, гр. София* за обособена позиция № 3 на основание чл. 69, ал.1, т.3 от ЗОП.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „*Стройнорм*“ *ЕООД, гр. София* и констатира:

В своето техническо предложение, участникът не е разгледал идентифицираните от Възложителя в методиката за оценка рискове и съответно не е предложил ефикасни мерки/механизми за предотвратяване/преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове, така че да осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Предвид изложеното комисията предлага Възложителя да отстрани от по-нататъшно участие в процедурата участника „*Стройнорм*“ *ЕООД, гр. София* за обособена позиция № 1 на основание чл. 69, ал.1, т.3 от ЗОП.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „*Геодет*“ *ЕООД, гр. Стара Загора* и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

По отношение на Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-5 от ЗУТ и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите.

В Техническото предложение за изпълнение на поръчката се съдържа предложение за извършване на обследване за установяване техническите характеристики на строежа, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ и изготвяне на Технически паспорт. Разписана е последователността и методиката на работа. Изложена е стратегия за подхода и дейностите по изпълнението на обследването. Разписани са дейностите, които участникът ще извърши за установяване на техническите характеристики на сградите на част А от техническия паспорт.

Относно изготвяне на техническите паспорти участникът е описал подробно основните етапи и дейности за изпълнение: подготвителен, архитектурно заснемане и възстановяване на техническите чертежи, обследване, заключителен етап и обхвата по части, в които ще бъде разработен. Участникът е приложил календарен график, чрез който е показал изпълнението на дейностите във времето.

Предложената организация за изпълнение на дейностите по поръчката демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и съответства на изискванията на Техническите спецификации.

По отношение на Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

В рамките на тази дейност участникът предвижда извършване на дейности за установяване на енергийните характеристики на сградата и дейности, свързани с разработване на мерки за повишаване на енергийна ефективност. Резултатите от обследването за енергийна ефективност ще се отразяват в доклад и резюме.

Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства на целите и резултатите.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Предложена е стратегия за управление на рискове. В таблична форма участникът е разгледал идентифицираните от възложителя рискове, аспектите и сферите на влияние при изпълнение на дейност 1 и дейност 2. Предложени са конкретни мерки за въздействие върху изпълнението на договора, както мерки за недопускане/предотвратяване и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. Предложени са мерки за справяне с идентифицираните от възложителя рискове, включително за тяхното минимизиране.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Липсва разпределението на ресурсите, които кандидатът за изпълнението на поръчката възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника *Консорциум ДЗЗД “Августа Траяна”, гр. София* и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

По отношение на Дейност 1:

Участникът е представил своята концепция за изпълнение на дейностите необходими за извършване на обследване за установяване на техническите характеристики на сградите и

изготвянето на технически паспорт. Представени са основните дейности предвидени от участника при разработване на отделните част „Архитектура“, „Конструкции“, „ВиК“, „Ел. инсталации“, „ОВК“ и „Пожарна безопасност“, като етапи на изпълнение на техническото обследване. Относно изготвяне на технически паспорти на сградите участникът е представил етапите по изпълнение на паспортите и обхвата по части, в които ще бъде разработен. Обследването за установяването на техническите характеристики на строежите и съставянето на технически паспорт на сградата ще бъдат извършени съгласно ЗУТ(об. ДВ, бр.1 от 02.01.2001г., изм. и доп. бр. 61 от 2007г.), както и съпътстващите го нормативни наредби. На лице са несъществени пропуски в предложената организация за изпълнение на дейностите по поръчката.

По отношение на Дейност 2:

Предложеният срок за изпълнение на обследване за енергийна ефективност от участника е 30 дни. В техническото предложение е представена целта на енергийното обследване, етапите и дейностите при разработването му. Направено е общо описание на дейностите, които участникът е предвидил при изпълнение на обследването, като същите са лишени от детайлност.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Участникът е разгледал всеки един от рисковете идентифицирани от Възложителя. Предложените от участника мерки за предотвратяване на идентифицираните от Възложителя рискове са недостатъчни, като не са в състояние да гарантират качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

В техническото предложение е представено разпределението на ресурсите за всяка от дейностите обект на поръчката, като за ангажираният персонал са посочени наименование на функцията и работни задължение.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на участника *Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗД* и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите“

По отношение на Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-5 от ЗУТ и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите.

В Техническото предложение за изпълнение на поръчката се съдържа предложение за извършване на обследване за установяване техническите характеристики на строежа, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ и изготвяне на Технически паспорт на съществуващ строеж.

Разписана е последователността и методиката на работа. Изложена е стратегия за подхода и дейностите по изпълнението на обследването. Представени са основните части-архитектурна, конструктивна, инсталационни, по които ще бъде извършено обследването на строежа. Разписани са дейностите, които участникът ще извърши за установяване на техническите характеристики на сградите.

Предложените организация и последователност за изпълнение на дейностите по поръчката са принципни и общо изложени в техническото предложение. На лице са несъществени пропуски в предложената организация за изпълнение на дейностите по поръчката.

По отношение на Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Направено е общо описание на дейностите, които участникът е предвидил при изпълнение на обследването за енергийна ефективност на съществуващ строеж, като същите са лишени от детайлност, липсва описание на софтуерни продукти, с които ще бъдат извършени необходимите изчисления, не са отразени специфични особености при извършване на обследване за енергийна ефективност в съществуващи многофамилни жилищни сгради.

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Предложена е стратегия за управление на рискове, свързани с изпълнението на договора. Същите съответстват в незначителна степен на изискванията на възложителя. Предложени са мерки за справяне с тях, включително за тяхното минимизиране, но предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация, не са подробно разработени и не обхващат целия работен цикъл.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

В техническото предложение е представено разпределението на ресурсите за всяка от дейностите на поръчката, като за ключовите експерти са посочени отговорностите и работните им задължения. Участникът е приложил линеен график за реализиране на дейностите за условни 1000кв.м РЗП за 10дни, което не дава пълна представа за изпълнението на работата за цялата сграда.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора и констатира, че съответстват на изискванията на Възложителя.

По показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”

По отношение на Дейност 1: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1, т. 1-5 от ЗУТ и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж съгл. Наредба №5 от 28.12.2006г. за технически паспорти на строежите.

В Техническото предложение за изпълнение на поръчката се съдържа предложение за извършване на обследване за установяване техническите характеристики на строежа, свързани с изискванията на чл.169 ал.1 т.1-3 от ЗУТ и изготвяне на Технически паспорт. Разписана е последователността и методиката на работа. Изложена е стратегия за подхода и дейностите по изпълнението на обследването.

Предложена е детайлна организация за изпълнение на дейностите по поръчката, която демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и напълно съответства на изискванията на Техническите спецификации.

По отношение на Дейност 2: Изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и предписване на енергоспестяващи мерки в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Участникът е разработил и представил подробна концепция за обследване за енергийна ефективност. Предложени са основните етапи и дейности: подготвителен етап, етап за установяване на енергийните характеристики на сградата, етап на разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, заключителен етап. Резултатите от обследването за енергийна ефективност ще се отразяват в доклад и резюме. Предлаганият подход е съобразен с идентифицираните нужди на Възложителя и съответства на целите и резултатите.

Организация за изпълнение на дейностите по поръчката демонстрира обвързаност с нормативно определената последователност на дейностите и процедурите и съответства на изискванията на Техническите спецификации,

Мерки / механизми за предотвратяване / преодоляване на идентифицираните от Възложителя рискове

Предложена е стратегия за управление на рисковете. Участникът е предложил в таблична форма мерки за въздействие върху изпълнението на договора при възникването на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на последиците при

настъпване на риска и минимизиране на идентифицираните от Възложителя рискове, така че да осигури качествено и в срок изпълнение на дейностите.

Участникът е предложил допълнителни непредвидени от Възложителя рискове.

Разпределение на ресурсите при изпълнение на дейностите

Участникът е представил подробно разпределението на ресурсите, които възнамерява да използва при изпълнението на дейностите по поръчката, както и комуникационните връзки между екипа на Изпълнителя и екипа на Възложителя. Описани са подробно отговорностите и задачите на целия екип.

Участникът е приложил линеен график за изпълнение на обследване за енергийна ефективност, техническо обследване и Технически паспорт, чрез който е показал изпълнението на дейностите във времето.

Комисията допуска до оценка на техническите предложения участниците „Евиданс Инженеринг“ ЕООД, гр. София, за обособена позиция № 3, „Протико Ил“ ООД, гр. София за обособена позиция № 3, ДЗЗД „Партньори – Стара Загора“, гр. София за обособена позиция № 4, „Икар Консулт“ АД, гр. София за обособена позиция № 2, „Контрол Инвест - Йода“ ДЗЗД, гр. Пловдивю за обособена позиция № 3, Участника ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София за обособена позиция № 4, „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2, Участника Консорциум ДЗЗД “Августа Траяна“, гр. София за обособена позиция № 1, Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗЗД, гр. София за обособена позиция № 1, „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 1.

Комисията оцени Техническите предложения, съдържащи се в плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на допуснатите до оценяване участници както следва:

1. Участника „Евиданс Инженеринг“ ЕООД, гр. София, за обособена позиция № 3 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 50т.;
2. Участника „Протико Ил“ ООД, гр. София за обособена позиция № 3 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 50т.;
3. Участника ДЗЗД „Партньори – Стара Загора“, гр. София за обособена позиция № 4 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 100т.;
4. Участника „Икар Консулт“ АД, гр. София за обособена позиция № 2 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 100т.;
5. Участника „Контрол Инвест - Йода“ ДЗЗД, гр. Пловдивю за обособена позиция № 3 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 100т.;
6. Участника ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София за обособена позиция № 4 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 50т.;

7. Участника „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 50т.;
8. Участника Консорциум ДЗЗД “Августа Траяна“, гр. София за обособена позиция № 1 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 20т.;
9. Участника Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗЗД, гр. София за обособена позиция № 1 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 20т.;
10. Участника „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 1 получава по показател П2-„Концепция за изпълнение на дейностите” – 100т.

Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти следните участници: Инженеринг“ ЕООД, гр. София, за обособена позиция № 3, „Протико Ил“ ООД, гр. София за обособена позиция № 3, ДЗЗД „Партньори – Стара Загора“, гр. София за обособена позиция № 4, „Икар Консулт“ АД, гр. София за обособена позиция № 2, „Контрол Инвест - Йода“ ДЗЗД, гр. Пловдивю за обособена позиция № 3, Участника ДЗЗД „Енерготех консулт“, гр. София за обособена позиция № 4, „Геодет“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 2, Участника Консорциум ДЗЗД “Августа Траяна“, гр. София за обособена позиция № 1, Обединение „Енерджи Ефект – Екоинженеринг“ ДЗЗД, гр. София за обособена позиция № 1, „Енерджи Сейвинг“ ЕООД, гр. Стара Загора за обособена позиция № 1.

Комисията реши отварянето на Плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ да се проведе на 10.07.2015 г. от 11:00 часа в зала № 2, етаж II в сградата на Община Стара Загора, за което на участниците да се изпрати съобщение на основание чл.69а, ал.3 от ЗОП и в същото да се съдържат и резултатите от оценяването на офертите по показател **П2-„Концепция за изпълнение на дейностите”**. Съобщението да се публикува и в профила на купувача най-малко 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова (П)
2. инж. Милена Димитрова (П)
3. Гергана Георгиева(П)
4. Ирена Дончева(П)

