

**ДОГОВОР  
ЗА УСЛУГА**

№=2233 / 15.09.2015

Днес, 15.09.2015г., в гр. Стара Загора, между:

1. **ОБЩИНА Стара Загора** със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора - 6000, бул. „Цар Симеон Велики“ № 107, Булстат 000818022, представлявана от Живко Веселинов Тодоров – кмет на Община Стара Загора, и Милка Момчилова Бонева – гл. счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„Енерджи Сейвинг“ ЕООД**, ЕИК 123686367, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, ул. „Ангел Кънчев“ № 64, ет. 5, ап. 8, представлявано от Севдалина Петкова Джабарска - Управител, наричано по-долу за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), като се взеха предвид предмета на обществената поръчка и в изпълнение на Решение № 10-00-1639/27.07.2015г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се подписа настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. (1)** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши следната услуга: **Изготвяне на технически обследвания, технически паспорти и обследвания за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, построени по индустриален способ, във връзка с изпълнение на „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по обособена позиция № 1 „Многофамилни жилищни сгради строени по индустриален способ с над 36 самостоятелни обекта, попадащи на територията на част от Административно бюро „Център“ с граници на север: Парк „Митрополит Методий Кусев“, ул.“Августа Траяна“, ул.“Дунав“, ул. „Братя Митови“ и ул. „Берое“; на запад: ул. „Каменец“, ул.“Черно море“, ул. „Княз Александър Батенберг“; на юг: ул. „Цар Калоян“, ул. „Граф Игнатиев“; на изток: бул. „ Свети Патриарх Евтимий“ съгласно разпоредбите на настоящия договор, техническата спецификация, техническото и ценовото предложение от офертата на изпълнителя, които са неразделна част от настоящия договор.**

(2) Предметът по този договор ще се изпълнява само и единствено за одобрени сгради по НПЕЕМЖС, за които има подписан Договор между Община Стара Загора и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение № 10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕ, приета с ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Стара Загора и Областен управител Стара Загора- Приложение № 11 за осигурено финансиране на конкретната сграда. Възлагането става с Приложение №4, неразделна част от настоящия договор.

(3) Възложителят не се задължава да възложи цялото прогнозно (предвидено) количество за периода на действие на договора – 15.12.2017г., а ще заявява в съответствие с нуждите си и в съответствие с броя на сградите, за които има осигурено финансиране по Националната програма.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.2. (1)** Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на договора е 15.12.2017 г. или до достигане на прогнозната стойност на поръчката за съответната обособена позиция, а именно 1 500 000 лв.

(3)Срока за изпълнение на конкретните дейности по предмета на договора **Дейност 1** - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 3) от ЗУТ, и на технически паспорти на сградите и **Дейност 2** Извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ с оглед изпълнение на мерки за енергийна ефективност в одобрените многофамилни жилищни сгради /дейностите се изпълняват едновременно/ е **30 календарни дни, считано от датата на получаване на Възлагателно писмо за конкретна/и сграда/и.** Срока не подлежи на удължаване и в случаите, когато се възлага извършването на паралелно обследване на повече от една сграда, съобразно сключените между СС и община Стара Загора договори.

### **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:**

**Чл.3.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение на база на реално извършените и приети без забележка дейности, съгласно ценовата оферта, както следва:

**3.50 лв. без ДДС на кв. м. РЗП по Дейност 1**

**1.00 лв. без ДДС на кв. м. РЗП по Дейност 2**

(2) Посочените в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цени не подлежат на промяна, освен ако промяната не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3)В цената по ал.1. са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на задачата, посочена в раздел I от настоящия договор и техническата спецификация.

(4) Общата стойност на договора не може да нахвърля максимално определената за тази обособена позиция сума от 1 500 000 лв. без ДДС.

(5)Конкретната сума за всяка отделна сграда ще бъде определена във Възлагателното писмо за стартиране изпълнението на дейностите Приложение № 4, неразделна част от договора.

**Чл.4.** Възнаграждението по чл.3,ал.5 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за предоставената услуга, както следва:

(1) авансово плащане в размер на 35% /тридесет и пет процента/ от сумата по чл.3, ал. 5, определена в Приложение № 4. Изплащането се извършва в срок до 30 дни след получаване на възлагателно писмо, представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане в полза на Българска банка за развитие АД със срок на валидност до 15.12.2017г. Гаранцията се освобождава след окончателното плащане за конкретната сграда.

(2) Окончателно плащане в размер на 65% /шестдесет и пет процента/ от сумата по чл.3, ал. 5, в срок до 30 дни след подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител за извършената услуга в обхват и съдържание подробно описани в раздел V от настоящия договор и надлежно представена фактура.

(3) Плащанията по настоящия договор ще се извършват изцяло по правилата на ББР и уговореното в Договор за целево финансиране Приложение № 11 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по Националната програма за енергийна ефективност е приета с ПМС № 18 от 2.02.2015 г.

(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочената от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

**IBAN BG20FINV915010BGN0AJRZ**

**BIC FINVBGSF при „Първа Инвестиционна банка” АД.**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:**

##### **Чл.5. Възложителят има право:**

1. Да възлага дейностите по Раздел I, след подписване на Договор между Община Стара Загора и СС за конкретна многофамилна жилищна сграда - Приложение № 10 от Методическите указания на МРРБ, утвърдени по НПЕЕ, приета с ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и Договор за целево финансиране между Българска банка за развитие АД, Община Стара Загора и Областен управител Стара Загора- Приложение № 11 за осигурено финансиране на конкретната сграда. Възлагането става с Приложение № 4, неразделна част от настоящия договор.

2. Възложителят си запазва правото да поставя допълнителни изисквания към Изпълнителя, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС. За настъпилите промени Възложителят ще уведомява писмено изпълнителя.

3. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на Изпълнителя и оперативната му самостоятелност;

4. да изисква и получава разяснения от Изпълнителя относно процеса на изпълнение, и съвместно със същия да решава всички възникнали проблеми по време на изпълнението на обекта като решенията се оформят в писмен вид.

5. при установяване на грешки и непълноти в обследването, да изиска същите да бъдат отстранени от Изпълнителя без допълнително заплащане, в срок от 5 работни дни, считано от получаването на писмени предписания за поправки и допълнения.

6. Да спре временно изпълнението на настоящия договор, при настъпване на обстоятелства, които не е могъл да предвиди при подписването му и които са от значение за изпълнението на договора.

7. Да организира съвместни срещи между Изпълнителя и СС по въпроси свързани с предмета на настоящия договор.

##### **Чл.6. Възложителят е длъжен:**

1. да оказва съдействие на Изпълнителя при изпълнението на задачата;

2. да приеме изработеното от Изпълнителя, ако отговаря на изискванията посочени в техническата спецификация;

##### **Чл.7. Изпълнителят има право:**

1. да изисква от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;

2. да получи уговореното възнаграждение в сроковете и при условията, регламентирани в настоящия договор;

3. при частично изпълнение на възложената задача и ако по-нататъшното изпълнение на задачата се окаже невъзможно по причини, независещи от Изпълнителя и Възложителя, да получи възнаграждение в размер, съответстващ само на изпълнената част от работата, ако тя може да бъде от полза за Възложителя.

##### **Чл.8 Изпълнителят е длъжен:**

1. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, в обем и съдържание, съобразно изискванията на одобрената от Възложителя техническа спецификация, Националната програма за енергийна ефективност, приета ПМС № 18 от 2.02.2015 г. и действащото законодателство в Република България

2. да осигури за своя сметка извършването на всички дейности, включени в предмета на обществената поръчка.

3. да извърши обследване за енергийна ефективност на одобрените сгради в съответствие с разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, и изискванията на Наредба № 16-1594 от 13 Ноември 2013 г за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради.
4. да извърши обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 3) от ЗУТ и Наредба № 5 за технически паспорти на строежите за съществуващи сгради и да състави технически паспорт на одобрените сгради въз основа на резултатите от извършеното обследване.
5. да състави и представи документите по чл. 9, ал.1 и ал.2 от настоящия договор в срока определен в чл.2, ал.3 от настоящия договор в описания обхват и съдържание.
6. да извърши дейностите чрез квалифицираните лица, посочени в офертата на изпълнителя;
7. да извършва промени на членовете на екипа за изпълнение на поръчката единствено след изричното одобрение на Възложителя;
8. Да осигури експерт/и с еквивалентна квалификация, умения и професионален опит, съгласно техническата спецификация на одобрените експерти при болест или други обстоятелства, които Изпълнителят не е могъл и не е бил длъжен да предвиди/ вкл. при необходимост да се извърши паралелно обследване на две сгради/
9. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички изследвания, доклади, графики, софтуер или други продукти и материали, изготвени в изпълнение на настоящия договор. Същите принадлежат и остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
10. при установяване на грешки и непълноти в обследванията, констатирани от Възложителя, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в от Възложителя, а именно 5 работни дни. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани установените грешки/пропуски/неточности в този срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска възстановяване на неправомерно изразходвани суми.
11. да предаде на Възложителя технически паспорти и сертификати за енергийна ефективност, разработени, подпечатани и подписани от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в Р България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и окомплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на Техническата спецификация, неразделна част от договора. С предаването им ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително авторските и сродните им права. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. Да съгласува действията си с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на ОБСЛЕДВАНИЯТА и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
13. Да изпълнява задълженията си по предмета на настоящия договор, съгласно предвидените в него срокове и условия за изпълнение.
14. Изпълнителят се задължава, при покана от страна на Възложителя за съвместна среща със СС, да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;
15. Изпълнителят са задължава да осигури на Възложителя регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора.
16. Да не разкрива каквато и да е информация, отнасяща се до предоставяните услуги, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т.ч. и след прекратяването на настоящия

договор. Да запази поверителния характер на факти, обстоятелства и документи, свързани с договора, през периода на изпълнението му и след това. Във връзка с това, освен с предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, нито ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, нито лицата, наети или ангажирани от него във връзка с изпълнението на договора, не могат да съобщават по никакъв повод на което и да е лице или организация поверителна информация, която им е предоставена или която са придобили по друг начин, нито да оповестяват каквато и да е информация, свързана с препоръките, формулирани в процеса на извършване на услугите или в резултат от него. Освен това, те не могат да използват в ущърб на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация, която им е предоставена или са получили в резултат на извършени от тях в процеса и за целите на изпълнението на договора проучвания, изпитвания и изследвания.

17. Изпълнителят се задължава да не възлага изпълнението на услугите по този договор или на части от него на трети лица освен посочените в офертата подизпълнители.

18. Изпълнителят носи отговорност за верността и законосъобразността на извършените от него услуги.

19. Изпълнителят се задължава текущо да предприема всички необходими стъпки за защита на конфиденциалната информация и правата на интелектуална собственост.

20. Изпълнителят носи отговорност за щети, нанесени на Възложителя/ СС причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

21. Изпълнителят се задължава да спазва изискванията на Националната програма за енергийна ефективност е приета с ПМС № 18 от 2.02.2015 г.

22. Изпълнителят няма да предявява претенции за пропуснати ползи към Възложителя, ако в срока на договора не бъде възложена нито една сграда, поради причини независещи от Възложителя/ липса на подадено ЗИФП или сключен договор за финансиране с ББР/

23. Изпълнителят е длъжен да изпълнява поставените допълнителни изисквания, съобразно настъпили промени в условията на финансиране на ББР, методическите указания на МРРБ и МС, за които е уведомен писмено от Възложителят.

## **V. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА:**

**Чл.9. (1)** При завършване на работата по договора Изпълнителят е длъжен да предаде всички материали официално входирани в деловодството на Община Стара Загора придружени с пълен опис за всяка сграда, както следва: на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра и 2 копия, заверени „Вярно с оригинала”, електронна версия на CD - 1 бр.

Софтуерна съвместимост:

- Microsoft Office 2007
- Auto Desk AutoCAD 10 или еквивалентно

(2) Всеки комплект следва да съдържа:

- Екзекутивни заснемания по части в обем и точност, достатъчни за изготвяне на технически паспорти на сградите
- Обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т.1-3 от ЗУТ
- Конструктивната оценка на сградата и основни препоръки за привеждането ѝ в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове
- Технически паспорт съгласно чл. 176б, ал.2 от ЗУТ
- Доклад от обследвания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и резюме.

- Избор на икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградите, с който се постига клас на енергопотребление „С“, в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради
- Всяка друга документация, изисквана за сградите при условията на Наредба № 16-1594 от 13 Ноември 2013 г за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради (по чл. 25 от ЗЕЕ)
- Сертификат за енергийни характеристики

(3) Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език.

(4) Най-късно 5 дни преди изтичане на срока за предаване на извършената услуга по чл.2, ал.3 на договора, Изпълнителят представя на Възложителя и СС документацията по чл.9. описана по горе за разглеждане от Общото събрание на Сдружението.

(5) В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности/пропуски/грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва на извърши в срок от 5 работни дни.

(6) Услугата по договора се счита за изпълнена с подписването на окончателен приемо-предавателен протокол между Възложител и Изпълнител. Той следва да бъде подписан в срока на договора.

(7) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение.

#### **VI. КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:**

**Чл.10.** Контролът по изпълнението на услугата, предмет на настоящия договор се осъществява от Директор дирекция „Строителство и инвестиции“ чрез експертите в ресорната дирекция.

#### **VII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ, КЛАУЗИ ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ**

**Чл.11.** (1) Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора. Такъв конфликт на интереси би могъл да възникне в частност във връзка с икономически интерес, политическо или национално пристрастие, семейна или емоционална обвързаност, или всяка друга приложима връзка или споделен интерес с други лица които могат да влияят върху изхода на провежданите процедури за избор на изпълнители. Възложителят трябва да бъде уведомен незабавно за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнението на договора.

(2) Възложителят си запазва правото да се увери, че тези мерки са адекватни и може да изиска предприемането на допълнителни мерки, ако това е необходимо. Изпълнителят трябва да направи така, че неговите служители, включително и ръководните кадри, не са поставени в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси. Изпълнителят се задължава да смени, незабавно и без компенсация от Възложителя, всеки свой служител, който е изложен на такава ситуация.

(3) Изпълнителят трябва да се въздържа от всякакви контакти, които биха компрометирали неговата независимост, или независимостта на персонала му. Ако Изпълнителят не поддържа такава независимост, Възложителят може да прекрати договора.

**Чл.12.** Клаузи за етично поведение

(1) Изпълнителят трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно, в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност. Той трябва, в

частност, да се въздържа от всякакви излишни публични изявления във връзка с договора, както и от ангажиране с дейност, което влиза в разрез със задълженията му към Възложителя по договора. Изпълнителят не трябва да ангажира Възложителя по какъвто и да е начин без предварителното му писмено съгласие и когато това се налага, трябва да изясни това свое задължение пред трети лица.

(2) Ако Изпълнителят или някой от неговите изпълнители, персонал или служител предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с договора, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице, Възложителя може да прекрати договора.

(3) Плащанията към Изпълнителя по договора трябва да представляват единствено доход или полза, които той може да получи във връзка с договора и нито той, нито персоналот му могат да получават комисионни, намаления, отстъпки, непреки плащания или други възнаграждения във връзка с, по повод на, или при изпълнение на задълженията им.

(4) Изпълнителят няма да извлича пряка или непряка изгода от каквито и да било възнаграждения за права, парични възнаграждения, или комисионни във връзка с патентован или защитен продукт, или процес, използван при или за целите на договора или проекта, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.

(5) Изпълнителят и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварителното писмено съгласие на Възложителя, нито Изпълнителят, нито назначеният или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от услугите. Освен това, те не трябва да ползват в ущърб на Възложителя информацията, която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

(6) Изпълнението на договора не трябва да води до необичайни комерсиални разходи. Ако се появят такива комерсиални разходи, договорът ще бъде прекратен. Необичайни комерсиални разходи са комисионни, които не са упоменати в договора или не произлизат от правомерно сключен договор във връзка с договора, комисионни, които не са платени в замяна на действително извършена услуга, комисионни, изплатени на получател с неясна самоличност, или комисионни, изплатени на Изпълнителя.

(7) При поискване, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя удостоверяващи доказателства във връзка с условията, при които се изпълнява договора, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Възложителя може да проведе всички документални проверки, които счита за необходими, за да намери доказателства в случай, че има подозрение за необичайни комерсиални разходи.

(8) Изискванията за Конфликт на интереси и кодекс за етично поведение се прилагат по начин, който не нарушава императивните разпоредби на действащото българско законодателство.

## **VIII. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:**

**Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 15 000 лв.

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на Община Стара Загора или под формата на банкова гаранция, валидна до 15.12.2017г.

- (3) При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от стойността на договора по чл.3, ал.4.
- (4) При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на възложеното с конкретното Възлагателно писмо.
- (5) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи по конкретното Възлагателно писмо.
- (6) При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на възложеното с конкретното Възлагателно писмо, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от стойността на възложеното с конкретното Възлагателно писмо.
- (7) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.
- (8) Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на договора в размер на 15 000 лв. по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.
- (9) Възложителят извън санкциите по ал.3, ал.4, ал.5 и ал. 6, от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:
1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
  2. при прекратяване на Изпълнителя (в случай, че същия е юридическо лице).
  3. При прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР
  4. При прекратяване на удостоверението по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ/ или липсата на валиден лиценз от Министъра на регионалното развитие и благоустройството/
- (10) Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 30 (тридесет) работни дни,
1. при прекратяване на договора с извършването и предаването на възложената работа;
  2. с изтичане на срока му;
  3. прекратяване на договора по вина на Възложителя;
- (11) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

#### **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:**

**Чл.14. (1)** Настоящият договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа
2. с изтичане на срока му;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
4. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от Възложителя до Изпълнителя.
5. едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
6. в случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност.
7. При прекратяване на лиценза в регистъра на АУЕР.



8. При прекратяване на удостоверението по реда на наредбата по чл. 166, ал. 2 ЗУТ/ или липсата на валиден лиценз от Министъра на регионалното развитие и благоустройството/

(2) Ако Изпълнителят просрочи предаването на работата с повече от 20 (двадесет) календарни дни или не извърши работите по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

(3) Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## **Х. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл.15. (1) СТРАНИТЕ** по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на СТРАНИТЕ, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) СТРАНАТА, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 /десет/ дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна официален документ за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата СТРАНА периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) СТРАНИТЕ не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от СТРАНИТЕ е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, СТРАНИТЕ предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) СТРАНИТЕ възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

(6) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия- бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, ембарго, стачки, бунтове, безредици и др.

(7) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от СТРАНА по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

**Чл.16. (1)** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**(2)** Възникналите спорове по този договор, съгласно сключеното между страните споразумение, се решават пред компетентния съд в гр. Стара Загора.

**(3)** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: Община Стара Загора: град Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 107;

За Изпълнителя: „Енерджи Сейвинг”ЕООД: град Стара Загора, ул.„Уилям Гладстон”№16, офис № 2 – 3.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Приложение № 1 - Техническа спецификация;
2. Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Приложение №4 – Възлагателно писмо за стартиране изпълнението на дейностите по конкретната сграда/и.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Живко Васелинов Бодоров  
Кмет на Община Стара Загора

Гл.счетоводител:.....

/Мицка Бонева/

Съгласувал:

.....

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

инж.Севдалина Джабарска

Управител „Енерджи Сейвинг”ЕООД

