

## ДОГОВОР

№ = 2044 / 08.08.2015

Днес 07.08.15г. в гр. Стара Загора между:

**ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**, с адрес: гр. Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" № 107, с БУЛСТАТ 000818022, представлявано от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора и Милка Момчилова Бонева – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

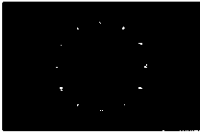
и

**„Пътно строителна компания ЕС БИ ЕС“ АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Христо Ботев“ № 92, ЕИК /БУЛСТАТ 123054669, представлявано от Диана Любомирова Мандажиева наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

и на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП, във връзка с проведената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Реконструкция на горски път в гори с висока степен на риска от пожари, попадащи в имот № 000342, землище на с. Люляк, община Стара Загора с ЕКТТЕ 44687“* и Решение № 10-00-1412/24.06.2015г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в съответствие с техническата спецификация, инвестиционните проекти, остойностени количествени сметки и в съответствие с изискванията на Възложителя, Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Закона за горите /ЗА/, Наредба № 20 от 7 юли 2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка "Възстановяване на горския потенциал и въвеждане на превантивни дейности" от програмата за развитие на селските райони за периода 2007 - 2013 г. и свързаните с тях подзаконовни нормативни актове да изпълни *„Реконструкция на горски път в гори с висока степен на риска от пожари, попадащи в имот № 000342, землище на с. Люляк, община Стара Загора с ЕКТТЕ 44687“*



**Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да организира и извърши изцяло със свои материали, механизация и работна сила всички необходими строително - монтажни работи, подробно описани по вид, количество, цени и етапи на изпълнение в приложенията, представляващи неразделна част от договора, а именно: Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Техническо предложение и Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на поръчката;

## **II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл.3.** Настоящият договор влиза в сила, считано от датата на неговото подписване.

**Чл.4.** Срокът за изпълнение на договора е 30 календарни дни и започва да тече считано от датата на получаване на влагателно писмо от Възложителя за стартиране на дейностите по договора.

## **III. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.5.** Място на изпълнение по смисъла на договора е Община Стара Загора, землището на с. Люляк.

## **IV. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл.6. (1)** Цената на договора, посочена в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и остойностените от него количествени сметки, представляващи неразделна част от този договор е общо в размер на 497 284.28 (четирисотин деветдесет и седем хиляди двеста осемдесет и четири лева и двадесет и осем стотинки) лв. без включен ДДС или 596 741.14 (петстотин деветдесет и шест хиляди седемстотин четиридесет и един лева и четиринадесет стотинки) лева с включен ДДС.

(2) Цената по ал.1 включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, необходимото временно строителство, транспорта на машините, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, промяна в организацията на строителството и др. извънредни обстоятелства, мерките по Закона за здравословни и безопасни условия на труд и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

## **V. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.7.** Плащането на цената по настоящия договор се извършва, както следва:

(1) **АВАНСОВО ПЛАЩАНЕ** в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по договора, съгласно чл.6, дължимо в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от дата на подписването на договора и след представяне на оригинална фактура и банкова гаранция за стойността на аванса с включен ДДС със срок на валидност до 15.08.2015г.; Авансът се приспада от окончателното плащане. Ако този договор бъде прекратен преди окончателното му изпълнение, неприспаденият аванс се връща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или се прихваща със стойността на извършени до момента на прекратяването, но незаплатени работи.

(2). **ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ** - извършва се в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на окончателен приемо – предавателен протокол (респ. Акт образец 15) и издаване на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспадне аванса.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска да му бъдат предоставени документи и/или подробна информация, свързана или имаща отношение към плащанията по настоящия договор, необходими му във връзка с отчитането на изпълнението на Договор за отпускане на финансова помощ.

(4) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържат следните реквизити:

Получател: Община Стара Загора

Адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 107

ЕИК: 000818022

Идент. N по ЗДДС: BG 000818022

Получил фактурата: .....

Номер на документа, дата, място

„Разходът е по договор за финансова помощ №24/226/00389 от 19.12.2014 г. от ПРСР, подкрепена от ЕЗФРСР“ във връзка с Договор.....- /номера и датата на договора за обществена поръчка./”

(5) Всички разходооправдателни документи по договора - фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.



(6) Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

(7) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG39STSA93000014940977

BIC: .....

БАНКА: „ДСК ЕАД“ АД

## VI. ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ОБЕКТА И ПРАВИЛА ЗА ПОЛЗВАНЕТО Й

**Чл.8** Строителната документация се поверява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съхранение и пазене. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поддържа на строителната площадка един екземпляр за ползване от страна на **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** (ръководителя на проекта) и сътрудниците му, както и от съответните държавни и общински институции.

**Чл.9 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва стриктно императивните норми на закона и разпоредбите на подзаконовите нормативни актове, както и задължителните предписания и инструкции на всички компетентните органи и институции, под чието разпореждане се намират строителните работи.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да осигури финансирането на **ОБЕКТА** и навременните разплащания с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в размери и срокове, съобразно условията по настоящия **ДОГОВОР** и неговите приложения.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всички необходими документи за изпълнение на възложената работа и да оказва необходимото съдействие.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя свой представител, който упражнява контрол върху цялостната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изграждането на **ОБЕКТА**.

## VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

- (1) да изпълни договорените дейности, съгласно одобрените и представени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проекти, на високо качествено и техническо ниво в съответствие с изискванията на нормативните документи и издадените строителни книжа. При установяването на каквито и да било неточности, непълноти или несъответствия в спецификациите и чертежите е длъжен да уведоми в двудневен срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- (2) да спазва инструкциите, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно настоящия **ДОГОВОР**, освен ако изпълнението им е обективно невъзможно или противоречи на закона;
- (3) да изпълни и завърши строителните работи, включително и да попълва строителната документация с необходимите документи в договорените срокове за изпълнение, както и да отстрани всички дефекти в рамките на срока на **ДОГОВОРА** и гаранционния период;
- (4) да подsigури цялостен контрол, работна сила, машини и съоръжения, материали, оборудване, временни строителни работи, както и всички други предмети и дейности от постоянен или временен характер, необходими за изпълнението и завършването на обекта, за отстраняване на дефектите, както за периода на строителството, така и за гаранционния период;
- (5) да уведоми своевременно **ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ** (ръководителя на проекта) за каквито и да е грешки, неизправности или други недостатъци в изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или качествените критерии;
- (6) Строителят е длъжен да изпълни обекта с посочените от него в офертата му експерти; Подмяна на член на екипа, предложен в документацията по процедурата, може да става само с изричното съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след седемдневно предварително писмено уведомяване от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като предложеното лице трябва да отговаря на минималните изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответната позиция, посочени в документацията на обществената поръчка.
- (7) Да отчита ежемесечно линейния график и при констатирано забавяне с повече от 5 работни дни да изготвя актуализирани графици и диаграми, доказващи възможността за спазване на договорения срок.
- (8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите Законни разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия



на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

(10) При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища. След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от Строителната площадка/Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граниещите ѝ обекти.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на Застраховката по чл.171 от ЗУТ до приключване на договора.

(13) При необходимост, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ за своя сметка осигурява и съгласува със заинтересованите ведомства места за депониране на строителни отпадъци и др. такива.

(14) във всички етапи на строителството да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, от момента на започване на строителните работи до окончателното завършване и предаване на ОБЕКТА на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в уговорения срок и степен на завършеност.

(15) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на ПРСР 2007 – 2013 г., Наредба

№ 20 от 07.07.2008 г. за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по мярка 226 „Възстановяване на горския потенциал и въвеждане на превантивни дейности“ от Програма за развитие на селските райони 2007-2013г.

(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне Управляващия орган, Сертифициращия орган, националните одитиращи органи, Европейската служба за борба с измамите и/или техни представители и външни одитори, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство.

(17) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на представителите на **ФОНДА**, на МЗХ, Сметната палата в Република България, Европейската комисия и Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите достъп до местата, където се осъществява поръчката във връзка със строителните дейности по проекта, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за точното им местонахождение.

(18) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява и предоставя при поискване всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по настоящия договор, за период от пет години след приключването на Оперативната програма.

(19) При проверка на място от страна на **ФОНДА**, на МЗХ, Сметната палата в Република България, Европейската комисия и Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по настоящия договор се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор.

(20) Всички препоръки направени от страна на **ФОНДА**, на МЗХ, Сметната палата в Република България, Европейската комисия и Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на неустановена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

(22) Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност при изпълнение на дейностите.

(23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор, както следва:

- за период от 5 години след датата на приключване.

- за период от 5 години след частичното приключване на съответния проект.

(24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава не по-късно от 7 (седем) дни от датата на влизане на ДОГОВОРА в сила да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за трите имена и данните на лицето, което ще бъде негов представител и ще получава всички уведомления, инструкции, съгласия, одобрения, протоколи, решения и друга кореспонденция по настоящия ДОГОВОР.

(25) При наложително отсъствие на представителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от строителната площадка, се назначава подходящ заместник, за което своевременно се уведомява ИНВЕСТИТОРСКИЯ КОНТРОЛ (ръководителя на проекта).

(26) да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на Управляващия орган на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г., на Министерство на земеделието и храните, на национални одитиращи власти, на Европейската комисия, на Европейската служба за борба с измамите и на Европейската сметна палата, като осигури присъствието на свой представител, както и достъп до помещения, преглед на документи и др., свързани с изпълнението на СМР по договора и финансирането на проекта;

(27) да поддържа точно и ясно систематизирано счетоводство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора;



(28) да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ПРСР 2007-2012. В този смисъл, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони, предоставен чрез „Програма за развитие на селските райони 2007-2012 г.“ в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС навсякъде, където е уместно;

#### **IX. КООРДИНАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ И КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО**

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за координирането и подходящото изпълнение на строителните работи съобразно техническото предложение в т.ч. Линеен график, както и разполагането на строителните дейности и материали, с оглед осигуряване на безконфликтна работа, включително и за всички **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ** на **ОБЕКТА** (ако има такива).

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за действията на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ**, свързани с изпълнението на възложените строително-монтажни работи.

**Чл.16.** При извършване на строително-монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството

#### **X. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ДАННИ ЗА ОБЕКТА. НЕПРЕДВИДИМИ ПОДПОЧВЕНИ ОСОБЕНОСТИ.**

**Чл.17.** С подписването на **ДОГОВОРА** ще се счита, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил цялата нужна информация относно рисковете, условностите и други обстоятелства, които

могат да повлияят или рефлектират върху изпълнението на договорните задължения.

**Чл.18.** При възникване на непредвидими особености, които не са могли да бъдат предварително прогнозирани, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **XI. ПЪТ ЗА ДОСТЪП, ПРАВО НА ПРЕМИНАВАНЕ, ДОПЪЛНИТЕЛНИ СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**

**Чл.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за осигуряването на пътищата за достъп, като се задължава за своя сметка да постави необходимите знаци и указателни табели, както и да се снабди с всички разрешителни, изисквани от компетентните власти, за използването на такива пътища, знаци и указателни табели.

**Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя цялостното оборудване, необходимо за завършване на строителните работи. Цялото оборудване, доставено до строителната площадка, ще се счита предназначено за изпълнението на възложената работа.

**Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за набавянето, транспортирането, получаването, разтоварването и безопасното съхранение на всички машини, съоръжения и материали, оборудване и други подобни, необходими за изпълнението на строителните работи.

## **XII. ОТЧЕТИ ЗА НАПРЕДЪКА НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ**

**Чл.22.** До завършването на всички работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя ежемесечни отчети в три екземпляра за извършените строителни дейности, които предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **XIII. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ОБЕКТА И СИГУРНОСТ**

**Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да се съобразява с всички приложими разпоредби за безопасност.

**Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, считано от началната дата до приемането на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в случай на необходимост да подsigури оградни съоръжения, охрана и наблюдение на ОБЕКТА;

**Чл.25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ограничи всичките си работи в рамките на строителната площадка и всички допълнителни терени, които могат да се предоставят като работни.

#### **XIV. ЗАЩИТА НА ОКОЛНАТА СРЕДА. РАЗЧИСТВАНЕ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА**

**Чл.26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе всички необходими мерки за защита на околната среда, както на строителната площадка, така и извън нея, като ограничи вредите и нарушаването на покоя на трети лица, произтичащи от замърсяване, шум или други ефекти на дейността му както и да се съобрази с разпоредбите регулиращи извършване на строително-монтажни работи в горски територии и действащия ПУП/парцеларен план. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да гарантира, че за времето на срока на ДОГОВОРА въздушните емисии, твърдите отпадъци на повърхността и отпадъчните води от строителната площадка няма да надвишават максимално допустимите стойности, предвидени от закона.

**Чл.27.** По време на извършването на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа площадката чиста от всякакви излишни струпвания, като отстранява съевременно от ОБЕКТА материали, отпадъци и временни строителни работи, които вече не са необходими.

#### **XV. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.28.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строително-монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните

по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.29.** Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, изпълнението и приемането на работите.

**Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да осигури всички необходими за формалното приемане технически средства, материали, работна ръка и други подобни без специално възнаграждение.

## **XVII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни работи със съответните актове и протоколи, съставени съгласно действащото законодателство, и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

**Чл.32.** Гаранционния срок за извършените СМР е 30 (тридесет) дни, но не по малко от определения съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

**Чл.33.** За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 10 /десет/ дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

**Чл.34.** В случай на неотстранени дефекти, Възложителя има право да възложи дейностите по отстраняването им на трето лице, като стойността им е за сметка на Изпълнителя.

**Чл.35.** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 3% (три процента) от общата стойност на договора

без ДДС, определена въз основа на цената му оферта, а именно: 14 918,52 лева. В случай на банкова гаранция същата следва да е със срок на валидност не по-малко от 60 дни след крайния срок на договора.

**Чл.36.** В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

**Чл.37.** Възложителят има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на Изпълнителя.

**Чл.38.** Възложителят има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на Изпълнителя за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки, ако Изпълнителя е надвишил срока за изпълнение.

**Чл.39.** При едностранно прекратяване на Договора от Възложителя поради неизпълнение на някое от задължения на Изпълнителя по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло.

**Чл.40.** Възстановяването на гаранцията за добро изпълнение или неинкасираната част от нея се извършва от Възложителя в срок от 30 /тридесет/ дни след подписване на констативен акт обр.15 за установяване годността за приемане на строежа.

#### **XVIII. ДОГОВОРНИ НАРУШЕНИЯ, ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.41. (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и СМР или част от тях, или изискванията за тяхното извършване в договорения срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 (тридесет) на сто от стойността на договора.

(2) При установяване на некачествено изпълнени СМР, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

(4) За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по чл. 41, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

(5) При прекратяване на договора по чл. 43, т. 1 страните не си дължат неустойки.



(6) При прекратяване на договора по чл. 43, т. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 (десет) на сто от стойността на договора.

(7) При прекратяване на договора по чл. 43, т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) При прекратяване на договора по чл. 43, т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури.

(9) При прекратяване на договора по чл.43, т.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от стойността на договора.

**Чл.42.** Предвидените в ДОГОВОРА неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, съгласно общите норми на действащото законодателство.

**Чл.43** Настоящият договор може да се прекрати:

1. по взаимно писмено съгласие;
2. при неизпълнение на някое от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - с 10 /десет/ - дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. Едностранно от Възложителят, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.
4. с окончателното му изпълнение.
5. Едностранно от Възложителят без предизвестие при забавено изпълнение с повече от 10 дни.

## **XIX. РИСК ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И ОТГОВОРНОСТ**

**Чл.44.** От датата на протокола за предаване на строителната площадка до датата на приемане на обекта с констативен протокол, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи цялата отговорност по грижите за всички работи, материали и съоръжения, необходими за реализирането на предмета на настоящия ДОГОВОР.

**Чл.45.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за вътрешния контрол върху работите на строителната площадка от началната дата до датата на издаването на констативен

протокол обр. 15, когато отговорността преминава върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените СМР от началната дата до предаването на **ОБЕКТА** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## **XX. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл.47. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи заверено копие от валидна застрахователна полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

## **XXI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.48.** Форсмажорни обстоятелства (непреодолима сила) означава събития или обстоятелства извън контрола на страните, настъпването на които води до невъзможност или прави незаконно изпълнението на задълженията на страните по този **ДОГОВОР**. Като такива обстоятелства се приемат:

- 1/ природни бедствия;
- 2/ война или военно положение, бунтове, граждански вълнения, военни действия, преврат;
- 3/ стачки, когато са обявени съобразно действащите в страната закони, с продължителност повече от 10 дни;
- 4/ императивни законови разпоредби и актове на органите на изпълнителната или законодателната власт, приети след влизане на настоящия **ДОГОВОР** в сила и ограничаващи или правещи невъзможно постигането на целите на същия.

**Чл.49.** Настъпването на обстоятелство по предходната точка не дава основание за предявяване на претенции за допълнителни разходи или други компенсации.

**Чл.50.** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е възпрепятстван при изпълнение на работата си от форсмажорни обстоятелства, той трябва незабавно да уведоми за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено.

## **XXII. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл.51.** За неуредените в този **ДОГОВОР** въпроси, касаещи изпълнението на възложените



СМР, се прилагат нормите на действащото законодателство, регламентиращи тези отношения.

**Чл.52.** Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в ДОГОВОРА въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 107

**факс** 042/ 601 540; **тел.** 042/ 614 813

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** .....

**факс** ....., **тел.** .....

**e-mail :** .....

**Чл.53.** При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Неразделна част от ДОГОВОРА представляват следните ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Техническа оферта за изпълнението на поръчката;
- Ценово предложение;
- Заверено копие на валидна застраховка за професионална отговорност в строителството по чл. 171 ЗУТ или еквивалентно;
- Удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на сроежи от на групата и категорията, съответстваща на строежа, предмет на обществената поръчка;



➤ Техническа спецификация и технически проект.

Договорът се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и четири за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

/Живко Тодоров/

Кмет на Община Стара Загора

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Диана Мандажиева/

Изпълнителен Директор на „ЛУСК ЕС БИ ЕС“ АД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Милка Бочева/

Съгласувал: .....

/М. Боянова/

