



О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

ПРОТОКОЛ № 1

Днес, 03.08.2015 г. в 14:00 часа, в зала 2 в сградата на Община Стара Загора, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № 10-00-1699/03.08.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: *„Строително – ремонтни работи в СОУ „Васил Левски“, гр. Стара Загора“* и започна работа след получаване на списъка с участниците и подадените оферти до 15:00 часа на 31.07.2015 г. в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“
2. инж. Милена Димитрова – Началник отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

I. Списък на подадените оферти:

На комисията се представи списък на участниците заедно с подадените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: *„Строително – ремонтни работи в СОУ „Васил Левски“, гр. Стара Загора“*.

Участници в процедурата са:

1. „Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол, 31.07.2015 г., 13:30 ч.

Председателят и членовете на комисията, представиха декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 35, ал. 3 от ЗОП.

II. Проверка на присъствието и представителството:

Комисията провери присъствието на участниците в процедурата или техни упълномощени представители както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица и констатира, че на заседанието не присъстват представители на участниците, на средствата за масово осведомяване и други лица

III. Действия на комисията по чл. 68, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП:

Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване.

1. При отварянето на офертата с вх. № 1/31.07.2015 г., 13:30 часа, подадена от участника „Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол, комисията установи наличието на три отделни запечатани непрозрачни плика, означени и надписани в съответствие с изискванията на възложителя. Трима от членовете на комисията подписаха плик № 3 с надпис „Предлагана цена”.

Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” от офертата на участника беше отворен и съдържащите се в него документи бяха подписани от трима от членовете на комисията.

Комисията отвори плик № 1 „Документи за подбор” от офертата на участника. Комисията оповести документите и информацията, които се съдържат в Плик № 1 и провери съответствието им със списъка по чл.56, ал.1, т.14 от ЗОП:

1. Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, подписан от участника и оферта по Приложение №1;
2. Декларация за запознаване с условията на поръчката и приемане условията на договора - Приложение № 2;
3. Представяне на участника в което се посочва ЕИК по чл. 23 от Закона за търговския регистър - Приложение № 3;
4. Декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП за липсата на обстоятелствата по чл. 47. ал. 1, ал.2, т.1, 2а и 5 и ал. 5 от ЗОП - Приложение № 4;
5. Списък на строителството (Приложение № 6), което е еднакво или сходно с предмета на поръчката, изпълнено през последните пет години, считано от датата на подаване на офертата, заедно с доказателство за извършеното СМР - заверени копия на удостоверения за добро изпълнение - 6 бр.;
6. Заверено копие на валиден сертификат за Система за управление на качеството ISO 9001:2008 с обхват на сертификация аналогичен с предмета на поръчката, а именно строителство.
7. Заверено копие от валиден сертификат по ISO 14001:2004 за внедрена система за управление на околната среда в строителството;
8. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП за използване/неизползване на подизпълнители и видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители и съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка, и предвидените подизпълнители - Приложение №7;
9. Декларация за липса на свързаност с друг участник или кандидат в съответствие с чл. 55, ал. 7, както и за липса на обстоятелство по чл. 8, ал. 8, т. 2 от ЗОП - Приложение № 5;
10. Документ за внесена гаранция за участие;

11. Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд - Приложение № 13;

12. Декларация за извършен оглед - Приложение № 14;

13. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици - Приложение № 15.

С извършването на тези действия приключи публичната част на заседанието на Комисията.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – (II)

Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – (II)
2. инж. Милена Димитрова – (II)
3. Гергана Георгиева – (II)
4. Ирена Дончева – (II)

На 04.08.2015 г. в 11:00 часа комисията, назначена със Заповед № 10-00-1699/03.08.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: „*Строително – ремонтни работи в СОУ „Васил Левски“, гр. Стара Загора*“ заседава при закрити врати в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“
2. инж. Милена Димитрова – Началник отдел „Инвестиции и управление на проекти“
3. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“
4. Ирена Дончева – главен експерт „Обществени поръчки“

IV. Констатации на комисията относно наличието и редовността на представените документи в плик № 1 „Документи за подбор“ на участниците.

1. **Документи на участника „Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол.** След извършената проверка на документите и информацията в плик № 1 с надпис „Документи за подбор“ комисията констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Възложителят ще определи изпълнителя на настоящата обществена поръчка съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки въз основа на оценка на

офертите по критерият икономически най-изгодна оферта.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик № 2 на допуснатите участници по реда на постъпване на техните оферти.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „*Арк-Билдинг*“ *ООД, гр. Ямбол* и констатира, че участникът е представил Техническо предложение – Приложение № 9 с приложени към него: - Обяснителна записка – Приложение № 1; - График за изпълнение на дейностите - Приложение № 2 - Диаграма на работната ръка - Приложение № 3 и са в съответствие с изискванията на Възложителя.

В Обяснителната записка участникът е направил кратка характеристика на строителната площадка, описал е технологична последователност, като в нея е предвидил дейностите, които ще извърши описани по части, както следва: част АС, част ВиК и част ЕЛ. Направил е описание на етапите на изпълнение, последователността на изпълнение на СМР, технологията за изпълнение на дейностите. Направил е дефиниране и разпределение на дейностите и отговорностите между членовете на екипа.

В частта последователност на изпълнение на СМР, технологията за изпълнение на дейностите е направил разделение на изпълнението на три етапа: първи етап - подготвителен период, съдържащ описание на действията, втори етап изпълнение на СМР. В този етап са посочени дните за изпълнение и работите които ще се извършат, както следва: демонтажни работи, направа на ВиК инсталация, приемане на ВиК инсталация, полагане на Ел. инсталация и приемането и, дограмаджийски работи и приемане на работата, работа по покрива и приемането и, вътрешен ремонт (мазилка, поставяне на фаянс, теракот, грундиране, боядисване, циклене и лакиране на паркет и приемането на тези работи), довършителни работи (монтиране на смесители, умивалници, клекала, бойлери и др. Трети етап - заключителен период, с описание на дейностите в този период, почистване, премахване на ограждения, табели и др.

Участникът е направил описание на организацията и подхода на изпълнение, обезпечението с хора и машини, методите за организация и контрол и контрола на доставените материали. Представена е схема на взаимовръзките и потока на информация между главните участници в строителството, съответно екипа и персонала на изпълнение и страните взаимодействащи с тях. Направено е описание на техническия и изпълнителския персонал за изпълнение на поръчката, както и разпределение на дейностите на екипа в етапите на изпълнение, както и на необходимата механизация в отделните етапи на изпълнение на поръчката. В методите за организация и контрол е описал материалите, които е използва, с производител, марка и стандарт на който отговарят.

Участникът е приложил аварийен план за действие при възникване на аварийна ситуация по време на строителството, съдържащ план за действие при пожар, наводнение на

работата площадка, земетресение, намиране на подозрителни предмети, при сигнал за поставено взривно устройство и терористично нападение.

Участникът е представил план програма за етапите и последователността при оценяване на възможните рискове, които могат да окажат влияние върху качеството и своевременното изпълнение на договора, съдържащ етапи на оценяване на риска, формула и скали за оценка на риска и определяне на елементите на риска (вероятност, честота на експозицията и тежест на вредата), оценка на риска, описание на мерките които се вземат, йерархия на превенцията. Участникът е направил класификатор на описаните от Възложителя рискове, като е добавил още един риск. Класификаторът съдържа, оценяване на рисковете (вероятност, честота и последица), оценка и мерки аз ограничаване и намаляване на рисковете.

Участникът е приложил Удостоверения/сертификат за качество, сертификати за съответствие на материалите.

В Техническото предложение участникът е приложил график за изпълнение на СМР с описани: вид работа, мерна единица, количество СМР, ч/ч, ч/дн, брой работници, календарни дни и разпределението в тези дни.

Участникът е представил диаграма на работната ръка.

Комисията пристъпи към оценка на техническите предложения съдържащи се в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Участникът „Арк-Билдинг“ ООД, гр. Ямбол получава оценки както следва:

По под-показател А1– Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството– 1т., тъй като в техническото предложение участникът е представил организация на работата си в три етапа – първи етап – подготвителен етап, втори етап – изпълнение на строително ремонтните дейности и трети етап – заключителен период. Направено е кратко бланкетно описание на дейностите включени в отделните етапи. В таблична форма участникът е представил техническия и изпълнителски персонал и списък на механизацията с която разполага за изпълнение предмета на поръчката, както и обобщено разпределение на ресурсите по етапи. Дефинирани са отговорностите на състава – технически ръководител, лице по качеството и лице по безопасност и здраве. Описана е организацията за използване на качествени материали, организацията за качествено изпълнение на СМР. В техническото предложение е представен план за действие при извънредни ситуации и отговорности на групата за действие при извънредни ситуации, като разрушения, пожар, наводнения и др.

Техническото предложение е достатъчно конкретно по отношение на изпълнение на поръчката, но данните за подхода и дейностите са схематични и са разписани неясно.

Предвидените за изпълнение видове СМР, свързани с изпълнение на поръчката са изброени общо, без конкретизиращо описание на предлаганата организация на строителния процес, в т.ч. последователността на изпълнение на дейностите и взаимодействието на съответните ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) е описана кратко и схематично. Предлаганите методи за мобилизация и контрол са само принципни.

Направено е общо описание на технологичната последователност на изпълнение на СМР, като схематично без конкретен подход са изложени отделните етапи.

По под-показател А2 - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти – **1 т.**, тъй като в техническото предложение на участника са представени мерки за преодоляване и намаляване на възможните рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на качествено и своевременно изпълнение на строително – монтажните работи, като същите не обхващат в цялост идентифицираните от Възложителя рискове. Предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация и не са подробно разработени. Мерките за преодоляване на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти са лишени от детайлна информация и са посочени общо.

Участникът получава по показател **Техническа оценка Т** - 50 точки.

Комисията допуска до отваряне на ценовото предложение участника „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол.

Комисията реши отварянето на Плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ и оповестяването на предлаганите цени, да се проведе на 10.08.2015 г. от 11:00 часа в зала № 2, етаж II в сградата на Община Стара Загора, за което на участника да се изпрати съобщение на основание чл.69а, ал.3 от ЗОП и в същото да се съдържат и резултатите от оценяването на офертата по показатели А1, А2 и Т - Техническа оценка. Съобщението да се публикува и в профила на купувача най-малко 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – (II)

Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – (II)
2. инж.Милена Димитрова – (II)
3. Гергана Георгиева – (II)
4. Ирена Дончева – (II)