

**ДОГОВОР ЗА УСЛУГА**

№...../.....г.

Днес, ..... г., между:

**ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора - 6000, бул. „Цар Симеон Велики” № 107, ЕИК 000818022, представлявана от Живко Веселинов Тодоров – кмет на Община Стара Загора, и Милка Бонева – гл. счетоводител наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

“.....” ....., вписано в търговския регистър със седалище и адрес на управление: ....., № ....., ет. ....., ап. ....., ЕИК ....., регистрирано по ЗДДС: BG ....., представлявано от ....., наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши частна охранителна дейност чрез охрана на имущество по смисъла на чл. 7 от ЗЧОД на стопанисваните от община Стара Загора обекти, както и на 3618 дка. земи и гори общинска собственост, както и поддръжка на монтираната в тях техника, съгласно техническата спецификация, неразделна част от настоящия договор.

**II. СРОК И СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.(1)** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му. Започване на дейностите по охрана на всеки отделен обект ще стартира с възлагателно писмо към Изпълнителя след изтичане на сроковете по чл. 7, т. 18. Предаване на обектите за охрана се извършва с Приемо -предавателен протокол, който след подписването му от представители на двете страни, става неразделна част от настоящия договор.

**(2)** Срокът на изпълнение на договора е 24 месеца (двадесет и четири месеца), считано от датата на подписване му или до изчерпване на неговата стойност, което от двете настъпи по-рано.

**(3)** Стойността на договора е до 300 000 лв. (триста хиляди лева) без ДДС.

(4) При необходимост, която е възникнала след сключването на договора, Възложителят може да увеличи или намали броя на обектите за охрана и/или да възложи, а изпълнителят да извърши доставка и монтаж на СОТ за допълнително възложените обекти. В този случай дължимото възнаграждение за конкретния обект се определя на база предложената от изпълнителя цена в ценовото му предложение за подобен обект, одобрена от двете страни.

### **III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща възнаграждение за изпълнение предмета на договора изчислено на база единичните цени, според ценовата оферта на участника, неразделна част от настоящия договор и брой възложени обекти.

(2) Плащането ще се извършва по банков път в 30 - дневен срок от издаване на фактура и подписване на приемо-предавателен протокол за извършените дейности за изтеклия месец.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

**Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Да осъществява контрол върху действията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на задълженията му по договора и да предприема необходимите мерки за отстраняване на констатирани нарушения;
2. Да извършва проверка относно спазването и прилагането разпоредбите на настоящия договор от служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по всяко време от действието му;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички проблеми, възникнали в процеса на работа;
2. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до помещенията и да му оказва необходимото съдействие за изпълнение на задълженията.
4. да определи отговорник/ци за обектите и да укаже начина за връзка с него/тях като предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** данни за съответното отговорно лице/а;
5. да осигури електрозахранване на охраняваните обекти;

6. да осигури задължителна проверка на охраняваните помещения за укрили се лица, преди включване на обекта за охрана чрез СОТ;

7. да осигури достъп и предаване на обекта за включването му в охранителната система;

8. да осигури достъп до охранявания обект по всяко време на денонощието за отстраняване на евентуални неизправности по съоръженията и за проверка на помещенията при сигнал за проникване;

9. да пази в тайна станалите му известни средства, условия и начини за осъществяване на охрана.

10. Предварително да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за:

-ремонт и промяна на конфигурацията в охраняваните помещения;

-промяна режима на охрана;

-промяна в собствеността, работното време, предмета на дейност, вида на охраняваното имущество и декларираната стойност на охраняваното имущество, както и при промяна на длъжностните лица.

11. Незабавно да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при констатиране на неизправности по техническите съоръжения на охранителната система, прекъсване на електрозахранването, телефонната връзка и настъпването на каквито и да било обстоятелства, които явно затрудняват или правят невъзможна охраната на обекта със СОТ.

12. С цел осигуряване на надеждна охрана Възложителят се задължава да изпълнява дадените му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предписания /инструкции/ по използването на СОТ.

13. Да върне внесената/учредена гаранция за изпълнение в срок от 30 дни след крайния срок на договора след писмено искане от страна на изпълнителя.

**Чл.7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да оцени състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти в срок до 10 дни от подписването на протокола по чл.2, ал.1;

2. Да изготви и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител.

3. Да поддържа съответната организация за охрана и безопасност, включително чрез провеждане на задължителен ежедневен и периодичен инструктаж на охранителите;

4. Да изготви в срок 10 дни от подписване на протокола по чл.2, ал.1, както и да съхранява план за охрана на обекта, който включва:

1. особеностите на охранявания/ите обект/и;

2. организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);
3. данни за оръжието, ако такова се използва за охрана на обекта;
4. данни за моторните превозни средства, които се използват при осъществяване на охраната;
5. списък и график за работа на охранителите.
5. Да извършва дейността със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.
6. Да осигури достатъчно на брой охранители с необходимата квалификация за качествено изпълнение на договора;
7. Да организира и съгласува работата на охранителите;
8. Да осигури специално работно облекло на служителите от охраната, което ще се носи задължително по време на работа, както и други специфични атрибути - помощни пособия, значки, удостоверения, разрешителни и др.
9. Да приема и разглежда всички писмени възражения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно недостатъците, допуснати при изпълнение на поръчката, и да ги отстранява за своя сметка;
10. Да осигури за своя сметка допълнителен състав на охраната, в случай на отсъствие по каквато и да е причина на назначените служители.
11. При установяване на факти за подготвящи се, извършващи се или извършени престъпления да вземе мерки за предотвратяване и пресичане на престъпните посегателства и залавянето на извършителите. В тези случаи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява органите на МВР и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
12. Да извърши необходимите персонални промени в екипа като резултат от възникнали основателни и обективни претенции от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
13. Да осигури: недопускане и предотвратяване на неправомерно проникване на лица в охраняваните обекти, опазване имуществото на възложителя, намиращо се в охраняваните обекти.
14. Изпълнителят се задължава редовно да инструктира служителите си за процедурите за действие при противоправни посегателства върху имуществото на Възложителя, възникване на пожар, наводнение или друго бедствие, и за начините за уведомяване на съответните компетентни органи - полиция, пожарна и т.н.
15. Да упражнява контрол за качество на извършваната услуга.

**16.** Да достави и монтира СОТ в новооткрити обекти, при искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**17.** Да осигури поддържане и сервизно обслужване на извънгаранционната СОТ. Да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ежемесечно протоколи за изправността на СОТ за всеки един обект.

**18.** Да поеме и включи под охрана обектите, предмет на договора както следва:

- за обекти със СОТ, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок **един** ден от подписването на протокола по чл. 2, ал.1;

- за обекти, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** монтира СОТ в срок **15 /петнадесет/** дни от подписването на протокола по чл. 2, ал.1;

-за обектите със жива охрана – незабавно;

**20.** Да извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация, проверка и реагиране на сигналите от СОТ;

21. Да осигури охраняване на обектите при приета охрана /включена СОТ/;

22. Да поддържа и извършва профилактика на техническите съоръжения от инсталацията;

23. Да подменя дефектиралите възли и детайли от инсталацията **в срок от 6 часа**. При подмяна на повредени части, възли и детайли от СОТ, разходите за техния монтаж са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

24. да се отзове на получен алармен сигнал от който и да е от обектите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от **5 (пет) минути** и да предприеме необходимите действия за предотвратяване на кражба на имущество чрез взлом.

25. Преди подписване на настоящия договор да внесе/учреди гаранция за изпълнение в размер на 6000 лв. В случай на банкова гаранция същата следва да е със срок на валидност не по-малко от 60 дни след крайния срок на договора.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

**1.** Да получи в договорените срокове и при условията на договора дължимата сума по чл. 3, ал.1 от настоящия договор;

**2.** Да получи нужното съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договорените работи;

## **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ**

**Чл. 8 (1)** В случай на забава на изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 7, ал.1, т.24 последният дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер 20 % от месечната вноски,

съгласно чл. 3, ал. 1 от договора, която се удържа от стойността на дължимото възнаграждение за съответния месец. В този случай Възложителят усвоява и гаранцията за изпълнение.

(2) В случай на забава на изпълнението на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 7, ал.1, т.24 в резултат, на което е последвала кражба, независимо от неустойката по ал.1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обезщетява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за действително претърпените вреди. Обезщетението се дължи след мотивирано писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в рамките на 5 календарни дни от извършването на кражбата и при неразкриване на извършителя в този срок.

(3) При неизпълнение на което и да е от задълженията си по чл.7, с изключение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 7, ал.1, т.24, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер 10 % от месечната вноска, съгласно чл. 3, ал. 1 от договора, която се удържа от стойността на дължимото възнаграждение за съответния месец. В този случай Възложителят усвоява и гаранцията за изпълнение.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност за действително нанесените щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предизвикани от незаконни проникване, сеч, палеж, кражба и други престъпни посегателства в охранявания обект или недобросъвестно поведение от служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 9 (1)** Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 3 (три) календарни дни.

(2) В случай на прекратяване на договора, в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимата месечна сума по чл. 3, ал. 1 до момента на прекратяването.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност за действително нанесените щети на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предизвикани от незаконни проникване, кражба и други престъпни посегателства в охраняваните обекти или недобросъвестно поведение от служителите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Неустойки и обезщетения по този раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

(5) Настоящият договор се прекратява с изтичане срокът му на действие или с достигане на неговата стойност, което от двете настъпи по-рано.

**Чл. 10** Настоящият договор може да бъде прекратен едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, той не е в състояние да изпълни своите задължения по него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на

**ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и неизплатени към момента на прекратяването услуги и не дължи обезщетение за причинените вреди.

**Чл. 11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно настоящия договор след писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато:

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от задълженията си по чл.7 от настоящия договор;

(2) Когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация по отношение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12** При прекратяване на договора на основание чл. 11 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността по чл.2, ал.3, както и обезщетение в размера на причинените вреди и пропуснати ползи.

**Чл.12** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл.13** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Договорът се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Не разделна част от този договор са следните **ПРИЛОЖЕНИЯ**:

2. Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**КМЕТ:**

.....

**/Живко Годоров/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/...../

**ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

.....

**/Милка Бонева/**

**Съгласувал:.....**

/...../