



О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

ПРОТОКОЛ № 4

Днес, 29.06.2015 г. в 16:00 часа се проведе заседание на комисията назначена със Заповед № 10-00-1228/28.05.2015г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: *„Извършване на строително ремонтни работи в ОДЗ №34 „Райна Княгиня ” - кв. 426а УПИ II детско заведение, гр. Стара Загора“*

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. инж. Добромир Дерменджиев – Ръководител звено „Инвеститорски контрол“
3. арх. Виктория Грозева – Началник отдел „Архитектура и градоустройство“
4. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“

Участника „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол е представил изисканата писмена обосновка в указания от комисията срок.

Комисията разгледа представената от участника „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол подробна писмена обосновка и констатира:

Участника е посочил, че разполага със собствена строителна техника и работи основно със собствени средства, като ползва минимална сума банкови кредити за оборотни разходи, с което се намалявали допълнителните разходи за наеми, лихви и съответно оскъпяване себестойността на продукцията, което от своя страна било наличие на благоприятни условия съгласно чл. 70 ал. 2 т.3 от ЗОП.

За изпълнението на строително-монтажните работи предвиждал да бъдат наети работници от района на гр.Стара Загора. Това било решение за икономичност на изпълнението, като свеждал до минимум допълнителните разходи върху труда, свързани с превоз на работници, командировъчни разходи, заплащане за превози, амортизация на транспортните средства, дневни пари за времето на пътуването и други произтичащи от осигуряването на работници и квалифициран персонал на обекта разходи.

Фирмата имала внедрена процедура за управление на качеството на предоставената услуга и времето за неговото извършване. Всяка една строително-монтажна дейност се описвала последователно в „Интегрирана маршрутна карта“ съгласно техническата последователност на изпълнение на различните видове строителни работи. Контролът на качеството на всяка една операция се извършвал ежедневно от Техническия ръководител на обекта и Длъжностното лице по контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност, а периодично от Ръководителя на обекта.

Като резултат, тези мерки щели да доведат до икономия на материали, труд, до оригинално решение, добро предложено техническо решение и икономичност за изпълнение на поръчката, съгласно чл. 70, ал. 2, т.1, 2, и 4.

В Техническо предложение участникът бил разработил оригинално решение за изпълнение - график на работа със стриктна организация, която гарантирала непрекъснатост на работният процес, в т.ч в събота и неделя, при петдневна работна седмица и 48 -часова между седмична почивка за всички работници. Фирмата притежавала собствен транспорт, съвременна строителна техника / собствено строително скеле- 2000 м2./, което водило до намаляване на разходите относно закупуването на същото или взимането под наем.

Фирмата имала изградени дългогодишни търговски отношения с производителите на основните строителни материали. Това водило до влагане на строителните материали на заводски цени, минимални доставно-складови разходи, което било благоприятно условие съгл. чл. 70 , ал,2, т.3 от ЗОП.

Фирмата разполагала със софтуерен продукт BUILDING MANAGER, с който управлявал оптимално разходите за труд, материали, допълнителните разходи и печалба.

Предвид така представената обосновка комисията счита, че са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 3 и т.4 от ЗОП изразяващи се в това, че разполага

със собствена строителна техника и работи основно със собствени средства, че за изпълнението на строително-монтажните работи се предвижда да бъдат наети работници от района на гр.Стара Загора, че притежава собствен транспорт, собствено строително скеле-2000 м2., което водило до намаляване на разходите относно закупуването на същото или взимането под наем, че има изградени дългогодишни търговски отношения с производителите на основните строителни материали, което позволявало закупуването на материалите на заводски цени и приема представената писмена обосновка.

Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на участниците, съобразно методиката за оценка на офертите, както следва:

1. Участникът „Валдор - 60“ ООД, гр. Пловдив получава по показател **Фп – Цена за изпълнение – 41,37т.**
2. Участникът „Стини“ ООД, гр. София получава по показател **Фп – Цена за изпълнение – 39,31т.**
3. Участникът „Теком“ ООД, гр. Стара Загора получава по показател **Фп – Цена за изпълнение – 39,17т.**
4. Участникът „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол получава по показател **Фп – Цена за изпълнение - 50 т.**
5. Участникът „Ню Джърси Инвестмент“ ЕООД, гр. Стара Загора получава по показател **Фп – Цена за изпълнение – 38,93т.**

Комисията пристъпи към определяне на **Комплексна оценка – КО** на допуснатите участници, съобразно методиката за оценка на офертите, както следва:

1. Участникът „Валдор - 60“ ООД, гр. Пловдив получава **Комплексна оценка – КО – 71,37т.**
2. Участникът „Стини“ ООД, гр. София получава **Комплексна оценка – КО – 79,31т.**
3. Участникът „Теком“ ООД, гр. Стара Загора получава **Комплексна оценка – КО – 89,17т.**
4. Участникът „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол получава **Комплексна оценка – КО - 70 т.**
5. Участникът „Ню Джърси Инвестмент“ ЕООД, гр. Стара Загора получава **Комплексна оценка – КО – 58,93.**

Комисията единодушно класира участниците в процедурата както следва:

На първо място класира участника „Теком“ ООД, гр. Стара Загора с Комплексната оценка – КО – 89,17т.

На второ място класира участника „Стини“ ООД, гр. София с Комплексна оценка – КО – 79,31т.

На трето място класира участника „Валдор - 60“ ООД, гр. Пловдив с Комплексна оценка – КО – 71,37т.

На четвърто място класира участника „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол с Комплексна оценка – КО - 70 т.

На пето място класира участника „Ню Джърси Инвестмент“ ЕООД, гр. Стара Загора с Комплексна оценка – КО – 58,93.

Въз основа на гореизложеното комисията предлага на възложителя да издаде мотивирано решение, с което да обяви класирането на участниците и да определи за изпълнител класираният на първо място участник.

Неразделна част от настоящия протокол са Протокол №1 от 28.05.2015г. и 29.05.2015г., Протокол №2 от 17.06.2015г. и Протокол № 3 от 23.06.2015г.

Настоящият протокол е съставен на 29.06.2015г. и заедно с цялата документация по процедурата се предава на Възложителя за вземане на решение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов –(П).....

Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова –(П).....
2. инж. Добромир Дерменджиев –(П).....
3. арх. Виктория Грозева –(П).....
4. Гергана Георгиева –(П).....

На основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП на 02.07.2015г. приемам протоколите от работата на комисията, ведно с цялата документация по процедурата

ЖИВКО ТОДОРОВ(П).....

Кмет на община Стара Загора