



# О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

## ПРОТОКОЛ №2

Днес, 17.06.2015 г. в 14:00 часа в сградата на Община Стара Загора, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед № 10-00-1228/28.05.2015г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: **„Извършване на строително ремонтни работи в ОДЗ №34 „Райна Княгиня ” - кв. 426а УПИ II детско заведение, гр. Стара Загора“**

Комисията заседава в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

### **ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. инж. Добромир Дерменджиев – Ръководител звено „Инвеститорски контрол“
3. арх. Виктория Грозева – Началник отдел „Архитектура и градоустройство“
4. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик № 2 на участниците „Валдор - 60“ ООД, гр. Пловдив, „Стини“ ООД, гр. София, „Теком“ ООД, гр. Стара Загора, „Арк - Билдинг“ ООД, гр. Ямбол и „Ню Джърси Инвестмент“ ЕООД, гр. Стара Загора.

Възложителят ще определи изпълнителя на настоящата обществена поръчка съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки въз основа на оценка на офертите по критерият **икономически най-изгодна оферта**.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик № 2 на допуснатите участници по реда на постъпване на техните оферти.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника **„Валдор - 60“ ООД, гр. Пловдив** и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

**По показател А.1.** – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на

използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В Техническото предложение се съдържа предложение за изпълнение на видовете СМР. Разписана е последователността и методиката на работа. Изложена е стратегия за подхода и дейностите по изпълнението на строителството.

В обяснителната записка е разписана технологичната последователност на строителния процес, взаимодействието на съответните видове ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката /механизация и персонал/, но има непълноти по отношение спецификата на обекта и отделни етапи от строителството.

Приложеният линеен график за изпълнение отразява последователността и изпълнението на СМР, но е много общ – посочени са отделните групи работи в двадесет позиции, съответстващи на КС, както и видове работи в четири позиции /доставка и монтаж на инсталационни материали, монтажни работи, привеждане в работно състояние, машини и съоръжения/, които не са ясни за какво точно се отнасят. Към линейния график липсва диаграма на работната ръка. Налице е частично несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график.

Предвидени са мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Предвидени са мерки за опазване на околната среда

**По показател А.2.** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В техническото предложение участникът е представил процедура за идентификация, анализ, оценка и управление на риска /критични точки/, която включва: цел и основни понятия, етапи за управление – идентифициране, анализ и оценка, вземане на решение за подходяща реакция, мониторинг на процеса.

Предложена е стратегия за управление на рисковете, групирани както следва: технически и строителни, логистични, финансови, политически, рискове, свързани с човешките ресурси, други рискове. Същите съответстват в незначителна степен на изискванията на възложителя. Предложени са мерки за справяне с тях, включително за тяхното минимизиране, но предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация, не са подробно разработени и не обхващат целия работен цикъл.

Мерки за предотвратяване на евентуални неудобства за гражданите са посочени общо.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на „*Стини*“ *ООД, гр. София* и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

**По показател А.1.** – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и

последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

Техническото предложение включва:

Предложен срок СМР: 75 календарни дни

Представено е описание на предмета на поръчката и основните видове СМР по техническото задание. Генералният подход и методология на работа са описани недостатъчно ясно и конкретно.

Изпълнението на СМР е разпределено в пет етапа:

I етап - Подготовка на строителната площадка; II етап - Доставка и монтаж фасадна дограма; III етап - Топлоизолационни работи по фасади и отводняване покрив; IV етап - Първични довършителни работи и вътрешни ВиК и ЕЛ. инсталации първи етап.; V етап - Окончателни довършителни работи и вътрешни ВиК и ЕЛ. инсталации втори етап; Описани са някои от основните видове СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение, с изключение на тези за сградни ВиК и Ел. инсталации. Представената последователност е принципна и обща за видовете СМР, а не конкретно за спецификата на обекта.

Посочен е прекалено общо необходимия ръководен и технически персонал на обекта, липсва организационна структура за управление на обекта. Линейният график е изготвен по етапи, не е подробен по видове СМР. Предоставена е диаграма на работната ръка.

**По показател А.2.** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

Разгледани са петте риска по предложение на Възложителя. За всеки от тях Изпълнителят е описал - Вероятност да се случи; Степен на влияние; Мерки за предотвратяване на настъпването на риска; Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск. Вероятността за възникване на рискове, независещи от Изпълнителя са оценени като по - големи, а зависещите от него като по - малки. Предложено е почти идентично, обобщено решение за преодоляване на различните видове риск. Предложените механизми и действия, чието прилагане ще гарантира изпълнение на строителството качествено и в срок съдържат незначителни неточности и непълноти.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на „*Теком*“ ООД, гр. *Стара Загора* и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

**По показател А.1.** – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на

използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В Техническото предложение участникът е представил последователността на взаимно свързаните строителни дейности, в т.ч. подготовка на строителната площадка, демонтажни работи, зидарски работи, ремонт на покрив, шпакловки, изолационни работи, боядисване, циментови замазки, дограми, ел.инсталации, ВиК инсталации, монтажни работи.

Същият е направил описание на отделните видове СМР, които предлага да изпълни за срок от 75 календарни дни. Участникът е разписал подробно технологията за изпълнение на видовете работи, контрол и приемане на съответната работата, както и провеждане на изпитания, където е приложимо.

Участникът е предложил мерки и изисквания за осигуряване на качеството при изпълнение на дейностите по договора, както и мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, включително за местата със специфични рискове.

Същият е предложил поименен списък с отговорни лица на екипа, разписал е задължения на членовете на екипа.

Техническото предложение съдържа несъществени, незначителни непълноти по отношение на екипното взаимодействие на отговорните лица от екипа за изпълнение на поръчката, както взаимодействието на съответните ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) е описана неясно, информацията за тях е минимална - в представения линеен график е видно продължителността на даден етап, без информация за ангажирания човешки ресурс и строителна механизация.

**По показател А.2.** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В Техническото предложение участникът е направил идентификация на възможните рискове. В таблична форма са отчетени за всеки конкретен риск възможните последствия за изпълнението на поръчката, както и адекватни мерки за преодоляването им, включително за тяхното минимизиране.

Предлаганата от участника организация на строителния процес гарантира в максимална степен качествено и навременно изпълнение за целия работен цикъл при пълно съобразяване на възможните рискове.

Предложени са реалистични решения за изпълнение на обществената поръчка, с предвидени механизми и действия, чието прилагане ще гарантира изпълнение на строителството качествено и в срок.

Участникът е представил план за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии на работещите и намиращите се на строителната площадка – мерки за безопасност,

организация и провеждане на защитни и спасителни дейности, ред за възстановяване на работата на обекта.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на „*Арк - Билдинг*“ *ООД, гр. Ямбол* и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

**По показател А.1.** – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

Участникът е представил, като подход на работа използването на успореден и смесен метод на работа. Описани са дейностите по организация в етапа на подготовка на строителната площадка и в етапа на строителството със срок за изпълнение на СМР 75 календарни дни. Представени са технологичната последователност за изпълнение на СМР в етапи: демонтажни работи; направа ВиК инсталации; полагане на ЕЛ инсталации; дограмаджийски и топлоизолационни работи; столарски работи, мазилки, облицовки, настилки, бояджийски работи; довършителни дейности; благоустрояване; почистване на обекта и строителната площадка.

В таблична форма участникът е представил техническия и изпълнителски персонал и списък на механизацията с която разполага за изпълнение предмета на поръчката, както и обобщено разпределение на ресурсите по етапи. Дефинирани са отговорностите на състава – технически ръководител, лице по качеството и лице по безопасност и здраве. В техническото предложение е представен план за действие при извънредни ситуации и отговорности на групата за действие при извънредни ситуации, като разрушения, пожар, наводнения и др.

Техническото предложение е достатъчно конкретно по отношение на изпълнение на поръчката, но данните за подхода и дейностите са схематични и са разписани неясно.

Предвидените за изпълнение видове СМР, свързани с изпълнение на поръчката са изброени общо, без конкретизиращо описание на предлаганата организация на строителния процес, в т.ч. последователността на изпълнение на дейностите и взаимодействието на съответните ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) е описана кратко и схематично. Предлаганите методи за мобилизация и контрол са само принципни.

Направено е общо описание на технологичната последователност на изпълнение на СМР, като схематично без конкретен подход са изложени отделните етапи.

По показател А.1. участникът получава – 1 точка

**По показател А.2.** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране,

както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В техническото предложение на участника са представени мерки за преодоляване и намаляване на възможните рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на качествено и своевременно изпълнение на строително – монтажните работи, като същите не обхващат в цялост идентифицираните от Възложителя рискове. Предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация и не са подробно разработени. Мерките за преодоляване на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти са лишени от детайлна информация и са посочени общо.

По показател А.2. участникът получава – 1 точка

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на „*Ню Джърси Инвестмент*“ ЕООД, гр. *Стара Загора* и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

**По показател А.1.** – Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В техническото предложение участникът е представил организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, както и организация в етапа на строителство. Представена е последователността и технологията на изпълнение на строително – монтажните работи в отделните обособени от участника участъци на обекта. Дейностите предвидени за изпълнение на обета в отделните етапи на строителството съдържат несъществени, незначителни непълноти по отношение спецификата на обекта и отделните етапи от строителството. Предложен от участника е план за управление на качеството, като предлаганите методи за мобилизация и контрол са само принципни и са адаптирани частично към настоящия обект. Предложен е план за безопасност и здраве, като са представени в общ аспект дейностите, които ще бъдат извършени по време на изпълнение на обекта. В техническото предложение е изложен аварийен план за действие при възникване на аварийна ситуация по време на строителството.

По показател А.1. участникът получава – 2 точки

**По показател А.2.** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, включително тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В представеното от участника техническо предложение са посочени мерки за преодоляване и намаляване на възможните рискове, които могат да окажат влияние върху изпълнението на качествено и сроковете за изпълнение на строително – монтажните

работи. Предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация и не са подробно разработени. В техническото предложение посочените мерки за преодоляване на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти са посочени общо, като същите са лишени от детайла информация.

По показател А.2. участникът получава – 1 точка

Предвид изложеното комисията оцени предложенията за изпълнение на поръчката, съдържащи се в плик № 2 на участниците съобразно методиката за оценка на офертите, както следва:

-Участника „**Валдор - 60**“ **ООД, гр. Пловдив** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 1т.

По под-показател А2 – 2т.

-Участника „**Стини**“ **ООД, гр. София** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 2т.

По под-показател А2 – 2т.

-Участника „**Теком**“ **ООД, гр. Стара Загора** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 2т.

По под-показател А2 – 3т.

-Участника „**Арк - Билдинг**“ **ООД, гр. Ямбол** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 1т.

По под-показател А2 – 1т.

-Участника „**Ню Джърси Инвестмент**“ **ЕООД, гр. Стара Загора** получава оценки както следва:

По под-показател А1 – 2т.

По под-показател А2 – 1т.

Предвид изложеното комисията пристъпи към определяне на **Техническа оценка Т** на участниците.

Участника „**Валдор - 60**“ **ООД, гр. Пловдив** получава по показател **Техническа оценка Т** - 30 точки.

Участника „**Стини**“ **ООД, гр. София** получава по показател **Техническа оценка Т** - 40 точки.

Участника „**Теком**“ **ООД** получава по показател **Техническа оценка Т** - 50 точки.

Участника „**Арк - Билдинг**“ **ООД, гр. Ямбол** получава по показател **Техническа оценка Т** - 20 точки.

Участника „**Ню Джърси Инвестмент**“ **ЕООД, гр. Стара Загора** получава по показател **Техническа оценка Т** - 30 точки.

**Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти всички участници в процедурата.**

Комисията реши отварянето на Плик № 3 с надпис „Предлагана цена“, да се проведе на 23.06.2015 г. от 11:00 часа в зала № 2, етаж II в сградата на Община Стара Загора, за което на участниците да се изпрати съобщение на основание чл.69а, ал.3 от ЗОП и в същото да се съдържат и резултатите от оценяването на офертите по показатели А1, А2 и Т - Техническа оценка. Съобщението да се публикува и в профила на купувача най-малко 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** инж. Янчо Калоянов .....(П).....

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Веска Узунова .....(П).....
2. инж. Добромир Дерменджиев .....(П).....
3. арх. Виктория Грозева .....(П).....
4. Гертана Георгиева .....(П).....