

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

Извършване на строително ремонтни работи в ОДЗ №34 „Райна Княгиня ” - кв. 42ба УПИ II детско заведение, гр. Стара Загора

I. ЦЕЛИ НА ПОРЪЧКАТА.

Общата цел на настоящата обществена поръчка е осъществяването на качествени строително ремонтни работи в Обединено детско заведение №34 „Райна Княгиня ”.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Република България, област Стара Загора, община Стара Загора.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Сградата се намира в урбанизирана градска средата, с административен адрес гр. Стара Загора, ул. „Христина Морфова“ №43

ОДЗ №34”Р.Княгиня” гр.Стара Загора е открито на 18.4.1978г. и е публична общинска собственост. В детското заведение функционират 8 групи - 7 групи детска градина и 1 група детска ясла. Сградата е двуетажна, построена по типов проект,с десет спални-занимални и сервизни помещения

*****Важно: Навсякъде в техническата спецификация, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстване или елиминиране на определени лица или стоки, да се чете «или еквивалентно».**

Част Архитектура:

Вътрешен ремонт

1. Подмяна на вътрешни врати и витрини
2. Подмяна на теракотни настилки и фаянсови облицовки в санитарни помещения и офиси
3. Шпакловка и боядисване на стени и тавани.

Ремонт на двора

1. Демонтаж на стари плочки и бордюри
2. Подравняване на основата
3. Полагане на нови бетонови плочки и бордюри

Част Енергийна ефективност

Енергоспестяващи мерки

1. Топлоизолиране на външни стени с топлоизолация с дебелина 80мм.
2. Подмяна на неподменена дограма

Енергоспестяваща мярка Е1

Предвижда се полагане на топлоизолация EPS с дебелина 80мм на всички външни стени на сградата. Топлоизолацията се полага директно върху съществуващата външна мазилка. Върху топлоизолацията се изпълнява шпакловка с PVC мрежа и теракол и външна

мазилка. Предвидена е дейността „обръщане на прозорци“ с топлоизолация XPS с дебелина 20мм и полагане на външна мазилка.

Енергоспестяваща мярка Е2 – Подмяна на старата дървена дограма на сградата

Предвижда се подмяна на останалата неподменена стара дограма на сградата с нова PVC дограма с общ коефициент на топлопреминаване на PVC профил и стъклопакет Уобобщено $< 1.70W / m^2K$. Да се монтират PVC первази от вътрешна страна на дограмата, а от вън-AL перваз.

Част ВиК:

Предвижда се подмяна на санитарните прибори, всички видове подови сифони и умивалници.

Сградната канализационна мрежа се предвижда да се изпълни с PVC тръби ф50мм и ф110мм . За сградната водопроводна мрежа се предвижда полагането на ППР тръби за топла и студена вода

Предвидена е подмяната на вече амортизирани ел. бойлери.

Част Електрическа:

Предвижда се ремонт на вътрешната ел. инсталация. Подмяна на аплици, плафониери, девиаторни ключове, осветителни тела, противопожарно осветление, ел. контакти и др. . Предвижда се укрепване на стари съществуващи кабели по таван и направа на връзки.