

ДОГОВОР ЗА СМР

№ 740-1/20.04.2015г.

Днес, 20.04. 2015 г., в гр. Стара Загора, между страните:

1. ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, с адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” №107, БУЛСТАТ 000818022, представлявана от **Живко Веселинов Тодоров** – Кмет на община Стара Загора и Милка Бонева – главен счетоводител, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. ДЗЗД „КВН“, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, ул. „Боруйград“ № 71 ЕИК по БУЛСТАТ 176431844, представлявано от Никола Стоев Нешев, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна и на основание проведена процедура на договаряне без обявление за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"Извършване на допълнителни СМР във връзка с обект: „Преустройство на съществуваща сграда с РЗП 948, 26 кв. м. /бивше кино/ в „Международен младежки център за работа с деца и младежи в риск в град Стара Загора“**, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши допълнително възникнали СМР във връзка с обект: „Преустройство на съществуваща сграда с РЗП 948, 26 кв. м. /бивше кино/ в „Международен младежки център за работа с деца и младежи в риск в град Стара Загора“, съгласно количествено – стойностна сметка – Приложение №1 към настоящия договор.

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Съгласно количествено-стойностната сметка, СМР по този договор е на стойност **99 513, 27 лева без включен ДДС. (деветдесет и девет хиляди петстотин и тринадесет лева и двадесет и седем стотинки) и 119 415,92 лв. с включен ДДС (сто и деветнадесет хиляди четиристотин и петнадесет лева и деветдесет и две стотинки).** Цената е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената цена в хода на изпълнение на СМР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС в срок до 30 /тридесет/ календарни дни след изпълнение на СМР и представяне на съответните

надлежно оформени документи, а именно: актове и протоколи съгласно изискванията на Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Протокол/акт образец 19 за извършени СМР; подробна ведомост към него; отчет за действително извършени разходи за изпълнение на СМР, подписани от Възложителя, Изпълнителя, лицата извършващи строителен надзор; Сметка за изплащане на СМР, подписана и одобрена от Възложителя и надлежно оформена от Изпълнителя, фактура-оригинал.

(2) Документацията за всички плащания по ал. 1, както и свързаните с тях действително извършени строителни работи на обекта, подлежат на контрол и приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на количество и качество. В тази връзка, в случай на констатиране от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ несъответствия, плащането се извършва в указания срок по ал.1, като същият започва да тече след отстраняване на тези несъответствия.

(3) За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от строителния надзор (при необходимост)

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящия договор е в рамките на срока за СМР заложен в чл.4, ал.2 на Договор №1685 от 27.08.2014 г. с предмет: „Преустройство на съществуваща сграда с РЗП 948, 26 кв. м. /бивше кино/ в „Международен младежки център за работа с деца и младежи в риск в град Стара Загора“

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват, освен при условията на чл. 43 от ЗОП.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да анализира и оценява работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

3. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане срока за изпълнение на договора или в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 7 дни.

(4) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приспадне разходите по тази алинея от стойността на междинните плащания или окончателното плащане по настоящия договор.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, действащата нормативна уредба в Република България, вкл. действащите норми по здравословни условия на труд;

2. да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР на обекта; Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали.

3. да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможността за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството;

6. при необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи с цел отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органите на местната и/или на държавната власт, приемателната комисия и др.;

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети по ал. 1, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно действащото законодателство в Република България в случай, че за целите на изпълнението на договора се налага да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 10. (1) Гаранционните срокове са съгласно минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 7 от договора;
2. забавяне на СМР с повече от 10 дни от срока по този договор;
3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно нормативната уредба.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по договора.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 12. (1) При неизпълнение на задължение по настоящия договор, неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и СМР или част от тях, или изискванията за тяхното извършване в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 30 (тридесет) на сто от стойността на договора.

(3) При установяване на некачествено изпълнени СМР, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

(4) За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по чл. 12, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

Чл. 13. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 11, ал.1, страните не си дължат неустойки.

Чл. 14. (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 11, ал. 2, т. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% на ден от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. При прекратяване на договора по реда на чл. 11, ал. 2, т. 1 и т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл. 15. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционните срокове по чл. 10, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 17. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по договора.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен орган.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 18. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 19. Ако в настоящият договор не е предвидено друго, правоотношенията между страните по договора за възлагане на обществена поръчка се подчиняват на разпоредбите на действащото законодателство в Република България към момента на подписването му.

Чл.20. Настоящият договор е съставен в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:(II)..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.....(II).....

КМЕТ: /Живко Тодоров/

Гл. счетоводител.....(II).....

/Милка Бонева/

Съгласувал:(II).....