



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ

- Проект на решение  
 Решение за публикуване

Номер: 10-00-705 от 08/04/2015 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура  
 Б) за промяна  
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

**Обектът на обществената поръчка е по:**

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП  
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП  
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00774          Поделение: _____          Изходящ номер: 10-11-4228 от дата 08/04/2015          Коментар на възложителя:</p>

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)  
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

<b>I.1) Наименование и адрес</b>		
Официално наименование Община Стара Загора		
Адрес бул. Цар Симеон Велики № 107		
Град Стара Загора	Пощенски код 6000	Държава РБългария
За контакти Общинска администрация Стара Загора, стая № 306, ет. 3	Телефон 042 614813	
Лице за контакт Мария Боянова		
Електронна поща <a href="mailto:m.boyanova@starazagora.bg">m.boyanova@starazagora.bg</a>	Факс 042 259132	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.starazagora.bg">www.starazagora.bg</a> Адрес на профила на купувача:		

**I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:**

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги                                |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Отбрана   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност                                   |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  | <input type="checkbox"/> Околна среда  |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация  | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност                            |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация                                  | <input type="checkbox"/> Здравеопазване  |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____   | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
|  | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
|  | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия                                    |
|  | <input type="checkbox"/> Образование   |
|  | <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____                               |

**I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:**

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги  |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия  | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги   |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт                   | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива         | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности   |
| <input type="checkbox"/> Вода  | <input type="checkbox"/> Летищни дейности   |

**A) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**

**II: ОТКРИВАНЕ**

**ОТКРИВАМ**

- процедура за възлагане на обществена поръчка  
 конкурс за проект  
 процедура за създаване на система за предварителен подбор

**II.1) Вид на процедурата**

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input checked="" type="checkbox"/>
Ускорена ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Състезателен диалог	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Открита процедура	<input type="checkbox"/> Договаряне без обявление	<input type="checkbox"/>
Ограничена процедура	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит	<input type="checkbox"/>
Договаряне с обявление	<input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен	<input type="checkbox"/>

**III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП		
Чл. 16, ал. 8 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП	<input checked="" type="checkbox"/>
Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ____, от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____, от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		

Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 8		

**IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА**

Строителство  
 Доставки  
 Услуги

**IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект**

"Извършване на допълнителни СМР във връзка с обект:  
 „Преустройство на съществуваща strada с РЗП 948, 26 кв.  
 м. /бивше кино/ в „Международен младежки център за работа с деца  
 и младежи в риск в град Стара Загора“  
 (Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те  
 трябва да бъдат описани в това поле)

**IV.2) Зелена обществена поръчка**

**IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки:** Да  Не

**IV.2.1.1) Продуктова група**

<input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия	<input type="checkbox"/> Климатици
<input type="checkbox"/> Офис ИТ оборудване	<input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги
<input type="checkbox"/> Офис осветление	<input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях
<input type="checkbox"/> Улично осветление	<input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане

**IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:**

Техническата спецификация \_\_\_\_\_ (брой)  
 Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП \_\_\_\_\_ (брой)  
 Показателите за оценка на офертите \_\_\_\_\_ (брой)  
 Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора) \_\_\_\_\_ (брой)

**IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация)** Да  Не

**V: МОТИВИ**

**V.1) Мотиви за избора на процедура**

Настоящата обществена поръчка се открива на основание чл. 90, ал. 1, т. 8 от ЗОП, съгласно който поради непредвидени обстоятелства е необходимо възлагането на допълнителна услуга или строителство на същия изпълнител при следните условия: допълнителната услуга или строителството не могат технически или икономически да се разделят от предмета на основния договор без значителни затруднения за възложителя или въпреки че могат да се разделят, са съществено необходими за изпълнението на поръчката и общата стойност на поръчките, с които се възлагат допълнителни услуги или строителство, не е повече от 50 на сто от стойността на основната поръчка. С ДЗЗД „КВН“ гр.Стара Загора е сключен Договор № 1685 от

27.08.2014 г. за извършване на СМР във връзка с проведена процедура по ЗОП с предмет: Преустройство на съществуваща сграда с разгънатата застроена площ 948,26 кв.м. /бивше кино/ в Международен център за работа с деца и младежи в риск в гр.Стара Загора по проект BG 06-101 „Международен център за работа с деца и младежи в риск в гр.Стара Загора“ по програма BG 06 „Деца и младежи в риск“, финансирана по финансовия механизъм на ЕИП 2009-2014. Стойността на д-ра е 1 020 801,88 /един милион двадесет хиляди осемстотин и един лева и 88 стотинки/ лева без ДДС. С подписания протокол обр.2 за откриване на строителната площадка от 28.08.2014 г. стартира строителството на обекта. На същия обект се упражнява авторски надзор при изпълнение на СМР по всички части на инвестиционния проект на основание договор №1878 от 23.09.2014 г. между Община Стара Загора и „ДЕТАЙЛ-ЕМВ“ ЕООД гр.Стара Загора. При изпълнение предмета на договора, след извършване на предвидените демонтажни работи и разкриване на съществуващата стоманобетонова конструкция се установиха следните несъответствия спрямо одобрените проекти:

- Дебелина 12 см на съществуващата плоча на кота  $\pm 0,00$ , вместо приетата в проекта 20 см /одобрен на 16.04.2014 г./;
- Невъзможност за достъп до съседни помещения, чужда собственост за усилване на носещи конструктивни елементи – колони и шайби;
- аличие на мрежести пукнатини по горната повърхност на покривната плоча /кота +9,26/ на високото тяло на сградата;
- Наличие на високи подпочвени води, и необходимост от изграждане на площен дренаж под нивото на съществуващата настилка;
- Ограждащия зид по южната фасада с начупена конфигурация в план е изпълнен със зидария от плътни тухли и обрамчващи ст.бетонени елементи. Предвиденото „изправяне“ на фасадата чрез изчукване на триъгълните пиластри би компрометирало носещите ст.бетонени колони.

- Компрометирана покривна изолация на ниското тяло на сградата в частта, която не се преустройва. За осигуряване устойчивост на проекта е необходимо цялостна подмяна на покривните пластове на ниското тяло, вместо предвидените по проект строително-монтажни работи на част от покрива.

Изложените обективни обстоятелства наложиха допълване на проектните решения, като измененията на проекта по време на строителството са „съществени“ и в обхвата на допустимите по смисъла на чл.154 ал.5 от ЗУТ.

Изготвен е проект и оценка за съответствието му със съществените изисквания към строежите от ОБЕСУТ при Община Стара Загора, приета с протокол №46 т.6.8. от 19.11.2014 г. Допуснато е допълване на разрешение за строеж №19-09-210 от 26.04.2013 г. и издадена към него Заповед №19-24-31 от 20.05.2014 г., с последваща Заповед №19-24-69 от 25.11.2014 г., отнасяща се до следните промени:

- 1.Ново решение за изпълнение на кота  $\pm 0,00$  между оси А-Д/6-10 включващо усилването ѝ чрез допълнителна ст.бетонена плоча с дебелина 10 см. Решение за усилване плочата на кота +9,26 като е предписано усилването ѝ чрез нова ст.бетонена плоча с дебелина 4 см, надграждане на бордовете при ревизионните отвори с възможност за направа на холкери и покривната хидроизолация, детайлиране стъпването на климатиците, частично затваряне /замонолитване/ на съществуващи отвори 100/100 до размери 60/60 и др.под.

Продължава в р-л VIII: Друга информация (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)			
<b>V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)</b> ДЗЗД „КВН“, УЛ. „БОРУЙГРАД“ № 71, ГР. СТАРА ЗАГОРА			
<b>V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):</b> открита с решение № 10-00-1119 от дата 10/06/2014 дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00774-2014-0019 (nnnnn-уууу-хххх)			
<b>Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):</b>			
		без ДДС	с ДДС
на обща стойност _____ Валута: _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Стойност на ДДС (в %) _____	

**VI: ОДОБРЯВАМ**

<input type="checkbox"/> обявлението и документацията за участие
<input type="checkbox"/> обявлението и описателния документ
<input checked="" type="checkbox"/> поканата за обществена поръчка
<input type="checkbox"/> поканата за обществена поръчка и документацията
<input type="checkbox"/> обявлението и конкурсната програма
<input type="checkbox"/> обявлението

**VII: ОБЖАЛВАНЕ**

<b>VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване</b>		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава РБългария
		Телефон 02 9884070
Електронна поща срсadmin@срс.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a>		
<b>VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП</b>		

**VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**

<p>2.Промяна в усилването на конструктивните елементи по северната фасада – стоманени кожуси се заменят със ст.бетонени, изграждат се дублиращи колони, променя се височината ст.бетоните шайби SW1 и SW3.</p> <p>3.Промени в детайли за усилване на фундаменти, колони плочи. Останалите допълнителни работи са предписани от проектанта в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството по смисъла чл.162 ал.3 от ЗУТ. Същите са както следва: Заповед №2 от 26.11.2014 година - В сутерена, на кота -2,30, в участъка между осите „А“÷„Г“/„5“÷„10“) при изпълнение на основите, площния дренаж и</p>
---

хоризонталната канализация се разрушат вътрешните преградни зидове на избените помещения и тяхната настилка. Същите се възстановят в първоначалния им вид – тухлена зидария от кухи тухли, с дебелина 12 см., измазани двустранно с варова мазилка – един пласт, пердашена с дебелина 1 см. като таваните на тези помещения не се обработват допълнително.

В сутерена, на кота -2,30, в участъка между осите „А“÷„Г“/„2“÷„6“ се получава допълнително приземно вътрешно помещение, без естествена вентилация. Същата ще се осъществи посредством удължаване на вентилационната тръба от WC ( пом. № 20 ) на кота +3,47, през помещение № 6 ( на кота ± 0,00 ), през плочата на кота ± 0,00. На тази тръба ще се монтира осев вентилатор. Обработките на помещението са съгласно предписанията на проектанта.

– Ограждащия зид по южната фасада се премахва изцяло, и се възстановява стената с тухли с вертикална кухинност и минимална якост на натиск 7,5 Мра и вароциментов разтвор с минимална марка 5 Мра. Проектните отвори за прозорци се обрамчват със ст.бет.пояси, съгласно указанията и детайлите на проектанта конструктор.

Заповед №3 от 15.12.2014 година

– Премахване на компрометиран участък от сутеренната стена по ос 2\* от к.-2,30 до ±0,00 и възстановяването ѝ /ст.бетонова с дебелина 35 см, армирана с двойна мрежа N8/20 см, фусове 80 см към съществуващият фундамент, монтирани по с-ма HILTI HIT RE500/

– При вертикалните елементи /колони и стени/, за които е установено прекъсната и/или липсваща надлъжна армировка, възстановяване на връзката „колони“ / „стени“ – „фундамент“.

Заповед №4 от 08.01.2015 година

– Промяна детайла на усилване на носещ тухлен зид по ос „8“ от к.-2,30 до ±0,00, поради това, че на място се установява отклонение на разположението му в план спрямо проекта.

Заповед №6 от 04.02.2015 година

– Детайлиране на елементи от металната конструкция на кота +3,20; +3,39 – доп.второстепенни греди IPE 160 – с L=15,0 м; затваряне на фугата между стоманените листове с шина 40/2 мм, обрамчване на отворите за ОВиК инсталации на подовата конструкция и др.под.

Съгл. изложените непредв. об-ства е необходимо възл-то на доп. СМР на същия из-л, тъй като работите не могат технически да се разделят от предмета на основния договор без значителни затруднения и са съществено необходими за изпълн. на поръчката, а общата стойност на поръчката е 99513,27 лева без ДДС, което не надвишава 50% от стойността на основната поръчка.

#### **IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение**

Дата: 08/04/2015 дд/мм/гггг

**Взложител:**

**Трите имена:**

/подпис и печат/

Живко Веселинов Тодоров

**Длъжност:**

Кмет на Община Стара Загора