



О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

ПРОТОКОЛ №2

Днес, 08.05.2015 г. в 10:00 часа в сградата на Община Стара Загора, се проведе заседание на комисията, назначена със Заповед №10-00-709/14.04.2015г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане, оценка и класиране на офертите на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез открита процедура по реда на ЗОП с предмет: *„Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за сградата на покрит плувен басейн, УПИ I коо, кв. 27а по плана на гр. Стара Загора“*

Комисията заседава в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов – Заместник-кмет „Строителство, архитектура и градоустройство“

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова – Директор Дирекция „Строителство и инвестиции“;
2. Цанка Ганева – Директор Дирекция „ Финанси, бюджет и счетоводни дейности“
3. арх.Виктория Грозева – Началник отдел „Архитектура и градоустройство“
4. Гергана Георгиева – главен експерт „Обществени поръчки“

При разглеждане на документите за подбор в Плик № 1 на участниците, с оглед съответствието им с критериите за подбор, поставени от Възложителя, бе установена липса на документи. С писмо на основание чл. 68, ал.8 от ЗОП от участниците Консорциум „Басейни и съоръжения Стара Загора“, гр. Стара Загора и „Рудин“ ООД, гр. Стара Загора бяха изискани допълнително документи.

Участниците Консорциум „Басейни и съоръжения Стара Загора“, гр. Стара Загора и „Рудин“ ООД, гр. Стара Загора са представили допълнително изисканите документи в срока по чл.68, ал.9 от ЗОП.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника Консорциум „Басейни и съоръжения Стара Загора“, гр. Стара Загора документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията разгледа допълнително изисканите и представени от участника „Рудин“ ООД, гр. Стара Загора документи и констатира, че същите са в съответствие с изискванията на Възложителя.

Комисията допуска до разглеждане на документите в плик № 2 всички участници в процедурата.

Възложителят ще определи изпълнителя на настоящата обществена поръчка съгласно разпоредбите на чл. 37, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки въз основа на оценка на офертите по критерият икономически най-изгодна оферта.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите в плик № 2 на допуснатите участници по реда на постъпване на техните оферти.

Комисията разгледа документите в Плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката” на участника „*Експрес Гаранцион*“ ООД, гр. Варна и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

По под-показател А1 - Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В Техническото предложение участникът е представил последователността за изпълнение на видовете строително-монтажни работи /СМР/, в т.ч. подготовка и почистване на строителната площадка, временни съоръжения и складове и организацията ѝ за нуждите на изпълнителя. Същият е направил подробно и детайлно описание за изпълнение на предвидените видове СМР за срок от седем месеца /но не по-късно от 20.11.2015 г./, както и организацията за изпълнение на дейностите и взаимодействието на съответните видове ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) – изброени са конкретно за отделните дейности броят на заетите работници и е посочено времето за изпълнението им.

Същият е разписал подробно технологията за изпълнение на видовете работи, контрол и приемане на съответната работата, както и допустимите отклонения при изпълнението им, съответстващи на нормативните документи. В предложението си участникът е посочил технологията за изпълнение на СМР и за работи, които не са предмет на поръчката /напр. „покривни работи – изпълнение на плосък покрив, хидроизолационни работи по покрива“/.

Участникът е предложил списък с ключови експерти на екипа, разписал е система за координация и задължения на членовете на екипа и работните звена.

В техническото предложение - организация и методология на изпълнение на дейностите, участникът е направил план за работа, разработил е системи за контрол върху действията на членовете на екипа, за координация при изпълнението, мерки за безопасност и здраве, метод и организация на текущия контрол по отношение на материалите и изпълнението на строителните процеси.

Налице е обстойна стратегия, демонстрираща цялостна визия за подхода и дейностите по изпълнението на строителството, които напълно съответстват на спецификата на обекта. Съобразена е спецификата на изпълнение с обекта на поръчката. Предлаганите методи за мобилизация и контрол са ясно очертани и съответстват изцяло на технологичната последователност на строителния процес. Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график. Предложението отговаря на добрите професионални практики в областта на строителството.

По под-показател А2 - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, вкл. тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В Техническото предложение участникът е разработил мерки за намаляване на затрудненията за местното население в т.ч. неудобства причинени от външна среда – шум от строителна механизация, запрашеност, замърсяване.

В същото се съдържа стратегия за управление на риска, включваща идентификация на риска – установяване на рискови области в дейностите по проекта, правилна оценка и реакция /отговор/ на риска. Участникът е разгледал процесите по управление за дефинираните от възложителя рискове, но предлаганите мерки са лишени от детайлна конкретизация и не са подробно разработени. Предложените мерки по риск 4 - „създаване на звено, което да се занимава с кохезионния фонд“, „формално одобряване на проектните колективи“, „посочване от дружеството на приоритетите, свързани с кохезионния фонд“ и пр. са неадекватни в незначителна степен. Предложените мерки за справяне с дефинираните рискове имат декларативен характер на база „достатъчно“ опит на „сериозен“ участник.

В техническото предложение – определяне степента на въздействие и елементите на риска участникът е дефинирал нива на риска – висок, среден и нисък на база вероятност от настъпване и указано влияние. За документиране процесите, участникът ще води риск – регистър. В таблична форма е направен анализ на дефинираните от възложителя рискове, определено е влиянието им върху изпълнението на дейностите по предмета на поръчката и са посочени мерки за недопускане / предотвратяване настъпването на риска.

Предлаганата от участника организация на строителния процес не е съобразена в незначителна степен с възможните рискове за качествено и навременно изпълнение.

Предложените механизми и действия, чието прилагане ще гарантира изпълнение на строителството качествено и в срок съдържат незначителни / несъществени непълноти.

Мерките за предотвратяването на евентуални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти, както и мерките за минимизиране на възникнали такива, са лишени от детайлна информация и са посочени общо.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на Консорциум „Басейни и съоръжения Стара Загора“, гр. Стара Загора и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

По под-показател А1 - Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В техническото предложение – методология на изпълнение на СМР участникът условно е разделил дейностите по предмета на поръчката на следните етапи: първи етап - подготовка на площадката – временно строителство; втори етап - изпълнение на възложените СМР; трети етап - изпълнение на довършителните работи; четвърти етап – почистване и издаване на обекта.

Участникът е разгледал мерки за безопасност и здраве при изпълнение на СМР, но данните за подхода и дейностите по предмета на поръчката са схематични и са разписани неясно. В предложението, участникът е определил ръководен екип в състав: ръководител, експерт по контрол на качеството, експерт по безопасност и здраве. Посочени са броя на звената за изпълнение на отделните дейности. Последователността на изпълнението на СМР е онагледена в приложения линеен план график.

В предложението на участника липсва конкретика по отношение изпълнението на поръчката, както и се съдържат данни за други обекти и дейности, неотнормирани към дейностите по предмета на поръчката /по отношение на стр.конструкции – етажни и покривни плочи, дървена конструкция, ел.инсталации – мълниеприемна мачта, парково осветление и др.под./

Участникът е предложил кратки технологични инструкции за някои основни видове дейности – мазачески работи, зидарии, ВиК, Ел, ОВ, бояджийски работи, басейн.

Предвидените за изпълнение видове СМР, пряко свързани с изпълнение на поръчката са изброени общо, хаотично, без конкретизиращо описание на предлаганата организация на строителния процес, в т.ч. последователността на изпълнение на дейностите и

взаимодействието на съответните ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) е описана неясно и информацията за тях е минимална при покриване на изискванията за съдържание, поставени от Възложителя.

Предлаганите методи за мобилизация и контрол са само принципни и не са адаптирани към настоящия обект, и не са в съответствие с предвидената технологична последователност на строителния процес.

По под-показател А2 - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, вкл. тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В Техническото предложение се съдържа описание на: технологични проблеми по време на строителството; изключително неблагоприятни климатични условия; времеви рискове, закъснение изпълнението на работната програма; риск от липса / недостатъчно съдействие и / или информация от страна на други участници в строителния процес; риск от преразход на материален или финансов ресурс; рискове с нарушения на Наредба №2 за ЗБУТ, промени в законодателството на РБългария или на ЕС, финансови рискове, технически рискови, логистични рискове и мерки за преодоляването им.

Участникът е разгледал рисковете на работната среда, оценка, документиране, преоценка и пр. Същият е посочил правила от общ характер за предотвратяването на рисковете на строителната площадка, както и мерки за опазване на околната среда и допълнителна защита от вредни въздействия – опазване на чистотата на въздуха, поречията на реките и водните обекти, почвите, биологичното разнообразие, третиране и транспортиране на строителните отпадъци.

Предлаганата от участника организация на строителния процес не е съобразена в незначителна степен с възможните рискове за качествено и навременно изпълнение.

Рисковете свързани с изпълнението на договора и посочени в методиката за определяне на комплексна оценка не са анализирани и коментирани изцяло, мерките за преодоляване/ предотвратяване на възможните рискове, вкл. за тяхното минимизиране са неясни. Участникът не е посочил мерки за предотвратяването и/или минимизирането на потенциални неудобства за гражданите и ползвателите на съседните обекти.

Комисията разгледа документите в плик № 2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на „Рудин“ ООД, гр. Стара Загора и констатира, че са в съответствие с изискванията на Възложителя.

По под-показател А1 - Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и

мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството.

В Техническото предложение участникът е посочил срок от 210 календарни дни за изпълнение на видовете СМР, като работата по изпълнение на поръчката е разделена на етапи, съгласно количествено-стойностната сметка: архитектурно-строителни работи, строителни конструкции, ВиК, ОВ, благоустрояване и вътрешни ел.инсталации.

Участникът е представил последователността, начина и технологията за изпълнение на дейностите посочени в проекта и техническите спецификации. Възможността за максимално съвместяване на различните строителни процеси е отразена в представения график за изпълнение, като същия дава представа за цялостната организация за изпълнение на поръчката.

В техническото предложение участникът е представил в приложение №1 – списък на персонала, който ще бъде ангажиран при изпълнение на поръчката, а в Приложение №2 – техниката, която ще се използва. Посочената необходима строителна механизация в диаграмата съответства на изброената в приложението налична техника, с която разполага дружеството.

В предложената организация и методология на изпълнение на дейностите участникът повторно е представил последователността, начина и технологията за изпълнение на дейностите в т.ч. и приложение №1 – списък на персонала, който ще бъде ангажиран при изпълнение на поръчката, а в Приложение №2 – техниката, която ще се използва, изложени в предходната точка на техническото предложение.

Предвидените за изпълнение видове СМР, пряко свързани с изпълнение на поръчката са изброени общо, без конкретизиращо описание на предлаганата организация на строителния процес, в т.ч. последователността на изпълнение на дейностите и взаимодействието на съответните ресурси, с които ще бъде изпълнена поръчката (механизация и персонал) е описана неясно и информацията за тях е минимална при покриване на изискванията за съдържание, поставени от Възложителя.

Участникът е представил и план за управление на качеството при изпълнение на поръчката като в него за трети пореден път е направил описание на последователността на предвидените дейности. Представен е и аварийен план на действие при възникване на аварийна ситуация по време на строителството.

По под-показател А2 - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, вкл. тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти

В Техническото предложение се съдържа разработена стратегия за управление на

риска, регистър на идентифицираните рискове, оценка и мерки за контрол и намаляване на въздействието.

В регистъра за идентифицираните рискове е направен анализ на дефинираните от възложителя рискове, формите на тяхното проявление, вероятността от възникване и степента на влияние, като за всяка форма на проявление са предвидени подходящи мерки за предотвратяване на настъпването и минимизиране респективно елиминирание на последиците така, че предметът на поръчката да бъде завършен в определения обем, качество и в срок. Участникът е предложил и мерки за предотвратяване и/или преодоляване на неудобствата на гражданите и ползвателите на съседни обекти при изпълнението на СМР.

Приложена е оценка на риска за конкретния обект, изготвена от служба по трудова медицина „Медима“ ЕООД гр.Стара Загора /идентифициране на рисковете, мерки за предотвратяване и намаляване на риска, списък на работните места и видовете работи, при които се използват лични предпазни средства/.

Предлаганата от участника организация на строителния процес гарантира в максимална степен качествено и навременно изпълнение за целия работен цикъл при пълно съобразяване на възможните рискове.

Предвид изложеното комисията оцени предложенията за изпълнение на поръчката, съдържащи се в плик № 2 на участниците съобразно методиката за оценка на офертите, както следва:

1. Участника **„Експрес Гаранцион“ ООД, гр. Варна** получава оценки както следва:

-по под-показател **A1 - Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството** участника получава 3 точки.

-по под-показател **A2 - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, вкл. тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти** участника получава 2 точки.

2. Участника **Консорциум „Басейни и съоръжения Стара Загора“, гр. Стара Загора** получава оценки както следва:

-по под-показател **A1 - Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение**

на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството участника получава 1 точки.

-по под-показател **A2** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, вкл. тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти участника получава 1 точка.

3. Участника *„Рудин“ ООД, гр. Стара Загора* получава оценки както следва:

-по под-показател **A1** - Генерален подход и методология на работа, основните етапи и последователността на изпълнение на строителните работи, организация и мобилизация на използваните ресурси обвързани с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности на всеки етап от строителството участника получава 2 точки.

-по под-показател **A2** - Мерки за предотвратяване и/или преодоляване на рисковете „критични точки“ за качествено и навременно изпълнение, вкл. тяхното минимизиране, както и мерки за предотвратяване и/или намаляване създаването на неудобства на гражданите и ползвателите на съседните обекти участника получава 3 точки.

Предвид изложеното комисията пристъпи към определяне на Техническа оценка Т на участниците.

Участника *„Експрес Гаранцион“ ООД, гр. Варна* получава по показател Техническа оценка Т - 50 точки.

Участника *Консорциум „Басейни и съоръжения Стара Загора“, гр. Стара Загора* получава по показател Техническа оценка Т - 20 точки.

Участника *„Рудин“ ООД, гр. Стара Загора* получава по показател Техническа оценка Т - 50 точки.

Комисията допуска до отваряне на ценовите оферти всички участници в процедурата.

Комисията реши отварянето на Плик № 3 с надпис „Предлагана цена“, да се проведе на 15.05.2015 г. от 09:30 часа в зала № 1, етаж II в сградата на Община Стара Загора, за което на участниците да се изпрати съобщение на основание чл.69а, ал.3 от ЗОП и в същото да се съдържат и резултатите от оценяването на офертите по показатели A1, A2 и Т - Техническа оценка. Съобщението да се публикува и в профила на купувача най-малко 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Янчо Калоянов (П)

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Веска Узунова (П)
2. Цанка Ганева (П)
3. арх.Виктория Грозева (П)
4. Гергана Георгиева (П)