



Одобря:

ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ОБЕКТ: Изготвяне проект за реконструкция, благоустройство и подобряване на физическата среда на Улицы в кв. „Самара“ 3 - гр. Стара Загора

ФАЗА: Работен инвестиционен проект

Категория: IV^{та}, V^{та}, VI^{та} клас улици

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Стара Загора

I. Съществуващо положение

Предмет на настоящото задание са улици в кв. „Самара“ 3. Уличната мрежа е изградена едновременно със строителството на квартала и от тогава не са извършвани ремонтни дейности. На много места се наблюдават нарушения на пътната настилка. При голяма част от улиците в квартала се наблюдават разрушения по тротоарите или такива липсват. Тротоарите по цялата дължина са в незадоволително състояние и не отговарят на изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

По главната улица „Хан Тервел“ се движи градски транспорт. Спирката на обръщането в близост до детската градина на квартала, не е в удовлетворително състояние. Нарушеното отводняване на улиците допринася за влошаване на състоянието на пътната настилка. Уличното осветление е в относително добро състояние.

II. Основание за проектиране

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание на чл.13 ал.1 и ал.2 от Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Проектното решение трябва да е съобразено с ОУП. С оглед на икономически по-изгодно, по-функционално и естетически по-издържано решение, изпълнителят има право да предложи за изменения на ПУП за регулация. В този случай решението предварително трябва да бъде одобрено от Възложителя. Не се допуска засягане на урегулирани поземлени имоти, частна или държавна собственост.

III. Изисквания към инвестиционния проект

1. Общи изисквания

Проектното предложение следва да се разработи в следния обхват:

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. „Цар Симеон Велики“ 107,
тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-443, <http://www.starazagora.bg/>

- всички улици и паркинги към тях на север от ул. "Христина Морфова" и източно от ул. „Хан Тервел“;
- всички кръстовища по ул. "Христина Морфова" на изток от ул. „Хан Тервел“;
- в обхвата на проекта се включват всички елементи на улиците, съгласно действащата регулация;

Обхватът на територията, предмет на проекта е уточнен и указан в приложената скица.

Обща дължина на улиците в кв. „Самара” 3 е приблизително – 4000м

2. Части на проекта и изисквания към тях

а.) Част "Геодезия"

Да се изработи подробно геодезическо заснемане на съществуващия терен, шахти, вход - изходи на сгради и гаражи, ел. стълбове, дървесна растителност и всички др. елементи в необходимия обхват за изработване на работния проект, който да даде решение за пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на елементите на улицата.

Да се направи подробно геодезическо заснемане на съществуващата пътна и тротоарна настилка.

Да се положи опорен полигон. Точките да се определят в Координатна система 1970г. и Балтийска височинна система. Местата на точките да се изберат извън обхвата на бъдещите строителни работи. Стабилизирането им да се извърши трайно. Точките да се реперират от трайни обекти. Да се представи реперен карнет.

От положената геодезическа основа да се извърши заснемане на теренни и ситуационни подробности. Гъстотата на подробните точки да обезпечава достатъчна информация за проектните разработки - определяне на нивелетата и изчертаване на напречните профили на уличните платна.

За уличните платна, тротоарите и озеленяването в обхвата на обекта да се разработи трасировъчен план. Чрез него да се осигури точното отлагане на проекта върху терена. Разработката да се съгласува с проектантите по части.

Задължително да се отразят съществуващите РГО и в количествените сметки да се предвиди тяхното възстановяване.

Част геодезия да съдържа чертежи, обяснителна записка и данни от геодезическите измервания.

Чертежите по част "Геодезия" на работния проект да включват:

- чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;

- трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта.

б.) Част "Пътна" - комуникационно - транспортно обслужване

Да се изготви работен проект за реконструкция на улиците в описания по - горе обхват и съгласно действаща регулация.

Да се изработи проект за пълно възстановяване на уличните настилки. Да се извърши обследване на носимоспособността на пътната конструкция, след извършване на необходимите лабораторни изпитвания за оценка състоянието, да се заложат всички необходими строително-монтажни работи за възстановяването ѝ.

Новата пътна конструкция да се оразмери както следва:

- По ул. „Хан Тервел” и ул. „Христина Морфова” – за средно движение;

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107,
тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-443, <http://www.starazagora.bg/>

- По вътрешно кварталните улици – за леко движение;
- По улиците с МГТ за средно движение;

Проектантът да предвиди нови бордюри и тротоарни настилки. Да се изготвят обяснителна записка, ситуация, надлъжен профил и подробни напречни профили през 20 м, както и типови напречени профил. В местата на пешеходните пресичания да се предвидят понижения на бордюрите и тротоарите, а около препятствията да се предвидят тактилни плочи за "Информация" и „Внимание“, съгласно изискванията на Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и да се представят детайли за изпълнението им. Да се дадат детайли за ракордиране на съществуващите съоръжения на инженерната инфраструктура в платното и тротоарите. При наличие на подземни съоръжения и комуникации в обхвата на обекта, да се представят решения за предпазването и функционирането им по време на ремонтните работи.

Да се рехабилитират паркингите прилежащи на уличните платна.

Да се предложи подходяща схема за монтаж на антипаркинг елементи, особено по трасетата на МГТ. Да се обезопасят тротоарите около детското заведение.

Да се проектира рехабилитация на крайната спирка на МГТ- обръщалото в кв. „Самара” 3 в близост до детската градина..

Да се проектират уширения за спирките на МГТ. При одобрен типов модел за заслон за спирка на МГТ от Община Стара Загора, да се проектира поставянето на заслони на спирките. Спирките да се оборудват съгласно предвижданията Плана за интегриран градски транспорт на гр. Стара Загора.

Да се приложи и съгласувана с КАТ - Стара Загора ситуация с постоянна хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация и ВОД по време на строителството.

Да се изготвят подробни количествени сметки за всички видове строително-монтажни работи.

в.) Част "Архитектурна"

Да се предвиди благоустрояване, осветление, дизайн и обзавеждане;

Да се спазят изискванията за достъпна архитектурна среда;

Да се предвиди максимално озеленяване;

г.) Част Водоснабдяване и Канализация

Да се изготви проект по част ВиК, съобразен с част „Пътна“, част „Геодезия“ и част „Паркоустройство и благоустройство“, съблюдавайки и другата техническа инфраструктура.

Проектът за отводняване на пътното платно и тротоарите да следва параметрите на съществуващата канализационна мрежа. Да се предвиди корекция на ревизионни шахти в обсега на задачата, като подмяната на капаците им стане с тип „самонивелиращ се» за монтаж в пътна настилка от асфалт със система за разпределяне на натоварването в пътното платно, клас на натоварване D 400 съгласно БДС EN 124:2003 със светъл отвор Ø 606 mm, с гумени подложки за износоустойчивост и шумоизолация със секретни болтове за предотвратяване на вандализъм и с елементи за безболтово заключване за предпазване от отваряне по време на движение от високоякостен композитен материал с вентилационни отвори. Капаците за шахти трябва да бъдат проверени от независима европейска сертифицираща организация със съответен тест за клас на натоварване и да бъдат маркирани върху рамката и върху капака. Маркировката да указва стандарт на изработка, клас на натоварване и сертифицираща организация.

Дъждоприемните шахти /точков дъждовен отток/ да съответстват по хидравличен

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107,
тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-443, <http://www.starazagora.bg/>

капацитет на оразмерителното водно количество, да бъдат със система за разпределяне на натоварването в пънното платно, клас на натоварване C250 съгласно БДС EN 124:2003, решетка от чугун, кошница за едри отпадъци, с гумени подложки за износоустойчивост и шумоизолация, със секретни болтове за предотвратяване на вандализъм.

При необходимост да се предвиди монолитен отводнителен улей от една част от полимербетон за клас на натоварване D400 съгласно БДС EN 1433:2003 с V-образна форма на улея, 100% водопълтен. Ревизионен елемент за монолитен отводнителен улей с чугунена решетка за клас на натоварване D400 съгласно БДС EN 1433:2003. Водосъбирателна шахта за монолитен отводнителен улей с чугунена решетка за клас на натоварване D400 съгласно БДС EN 1433:2003 със заключване, с готов отвор с гумено уплътнение DN150.

В подходящ (по-едър) мащаб в зоната на осовите кръстовища да се изготви сборна схема с оразмерителните параметри на съществуващи и новопроектирани „ВиК“ мрежи и съоръжения, като се отрази функционално типа на шахтата. В общата ситуация да се отрази броя на шахтите, включително за „СК“ за всеки участък (ок-ок), подлежащи на корекция.

В табличен вид да се представят данните за номерата и вида на уличните оттоци, дължината, диаметрите и наклоните на каналните връзки от уличните оттоци до местата на техните зауствания, коти на нивелетата на уличните оттоци, коти начало и заустване на каналните връзки, както и котите на дъната на уличните канали и капаците на ревизионните шахти.

Да се представят детайли за отделните типове водоприемници (точково и линейно отводняване) и монтажни схеми за връзката със съществуващата разделна канализационна мрежа.

За междублоковото пространство: Да се проектира поливна система за тревните и цветни площи – по възможност, съобразена с част „Паркоустройство и благоустройство“. Да се представи и проект за водовземно съоръжение или ползване на буферен резервоар, зареждан от мобилна цистерна.

д.) Част "Улично осветление"

Има изградено улично осветление в относително добро състояние.

При необходимост от промени или преустройства, същите предварително се съгласуват с Възложителя.

е.) Част "Конструктивна"

Да се направи обследване на носимоспособността на съществуващите подпорни стени. При необходимост да се предвидят мерки за укрепване и възстановяване на носимоспособността. Да се представи проект по част „Конструктивна“, съобразно заданията и предвидените съоръжения по останалите части.

ж.) Част "Телефонизация" и слаботокони системи

Съобразно с изходните данни и при необходимост да се изготви проект за укрепване или реконструкция на слаботоконите мрежи. Да се придвижат необходимите тръбни канали за подземно разполагане на кабелите на интернет и TV разпространителите. Да се предложи изграждане на видеонаблюдения на места с повишен риск от вандализъм и противообществени прояви. Системата да се интегрира със съществуващата в града.

з.) Част: "Електро"

В изходните данни на "EVN България" АД има нанесени кабели Н.Н. При необходимост да се изготви проект за тяхното укрепване или реконструкция..

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107,
тел.042/614-614, факс 042/601-103, 601-443, <http://www.starazagora.bg/>

и.) Част "Газификация"

В изходните данни на "Овъргаз изток" АД няма нанесени необходимите изходни данни за трасетата на газоразпределителната мрежа.

к.) Част „Паркоустройство и благоустройство“

Да се направи подробна геодезическа снимка на съществуващата дълготрайна дървесна растителност, като и на тревните и цветни площи. Проектното решение бъде съобразено с нея. Да се изготви фитосанитарна експертиза с препоръчителни мерки за поддръжка или евентуално частично премахване на дървесната растителност.

Да се разработи единна концепция за уличния дизайн - кошчета, антипаркинг съоръжения и други елементи на градския дизайн.

Да се предвидят места за засаждане на нови дървесни видове.

Да се представят схема и фрагменти към благоустрояването (тротоарни настилки, бордюри, градско обзавеждане и др.). Задължително да се представят решение и детайли за оформяне на тротоарното пространство около съществуващите дървета.

л.) Част "План за безопасност и здраве и здравословни и безопасни условия на труд"

Да се изготви План за безопасност и здраве, който да обхване всички части на проекта, да изясни специфичните изисквания при комплексното изпълнение на СМР, да обезпечи охрана на труда и опазване на околната среда през време на строителството. С него да се предвидят мерки за избягване на замърсяване на околното пространство - места за измиване колелата на автомобилите и строителните машини. Да се определят вредните вещества, които се очаква да се получат в следствие на предвидените РСМР и всички необходими мерки по опазване на околната среда.

3. Основни нормативни актове

Работният проект да бъде разработен в съответствие с:

Закон за устройство на територията.

Закон за техническите изисквания към продуктите и "Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти".

Наредба №2 за номенклатурата на видовете строежи.

Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Норми за проектиране на пътища.

Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания

Закон за здравословни и безопасни условия на труд.

Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.

Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопож. охрана.

Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.

Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 13.08.1999 г., в сила от 14.09.1999 г.

Наредба № I-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

И всички други действащи към момента наредби и стандарти в областта на пътищата, мостовете, съоръженията и комуникациите.

Техническа спецификация на материалите заложи в проекта.

Количествено - стойностно сметка по отделните части.

Обща количествено-стойностна сметка.

4. Части на проекта

- Геодезия;
- Пътна;
- Организация на движението;
- Временна организация на движението;
- Архитектурна;
- Конструктивна;
- ВиК;
- Електро при необходимост;
- Електро слаботокови при необходимост;
- Газификация при необходимост;
- Улично осветление;
- Паркоустройство и благоустройство;
- План за безопасност и здраве;

Изброения обхват е индикативен и всеки кандидат не следва да се ограничава до него.


Приложения:

Заверена скица от експлоатационните дружества, с нанесена подземна инфраструктура;

Утвърдена регулация с нанесени частични изменения, ако има такива на цифров носител;

Актуален кадастрален план на цифров носител

Изготвили:


.....
инж. Гергана Михайлова – Младши специалист инвеститор – Звено „ИК”



.....
арх. Виктория Грозева - Началник Отдел “Архитектура и градоустройство”



.....
инж. Лариса Иванова - Главен експерт „Строителни Конструкции“ – Отдел “ИУП”

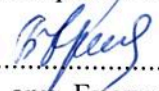
.....
инж. Николай Стоевски - Главен инспектор „Електрификация“ – Отдел “ИУП”


.....
инж. Златка Тенева - Главен инспектор „ВиК“ – Отдел “ИУП”

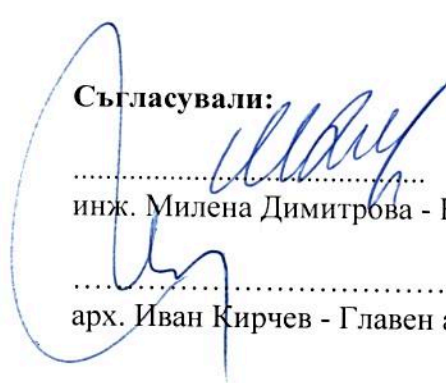

.....
инж. Станимир Гутев - Главен инспектор „Газ и ОВ“ – Отдел “ИУП”


.....
инж. Димитър Ролев - Главен специалист ремонт на пътища – Отдел “ИУП”


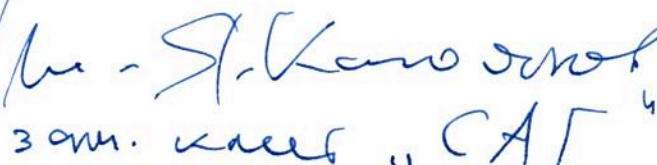

.....
инж. Петранка Вълева – Началник отдел “Кадастър и Регулация”


.....
ланд. арх. Бистра Ангелова - Главен експерт “Озеленяване” – Отдел “ИУП”

Съгласували:


.....
инж. Милена Димитрова - Началник отдел “Инвестиции и управление на проекти”

.....
арх. Иван Кирчев - Главен архитект на община Стара Загора

 
заст. кмет „САГ”