



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6000 СТАРА ЗАГОРА, бул. "Цар Симеон Велики" 107, тел. 042/616 614, факс 042/25 91 32

ЗАДАНИЕ за проектиране

на обект

ПРЕБАЗИРАНЕ НА ДЕТСКА ЯСЛА № 2 В СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА – БИВШ
ЦЕНТЪР ЗА УЧЕНИЧЕСКО И ТЕХНИЧЕСКО И НАУЧНО ТВОРЧЕСТВО –
УПИ III-3156, КВ. 87 ПО ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА,
АДРЕС: УЛ. „СВ. ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 155

Фаза: Технически проект

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Детска ясла №2, разположена в централната част на град Стара Загора е обект с голяма социална значимост.

Сградата, в която понастоящем се намира обектът, на бул. „Ген. Столетов“ № 40, е със сериозни конструктивни проблеми и не бива да се експлоатира в това състояние, за което има изготвено Конструктивно становище от 17.11.2008 г. от комисия на КИИП – Областна колегия Стара Загора.

Това налага пребазирането на детската ясла в съществуващата сграда на ул. „Св. Отец Паисий“ № 155, и изработването на проект относно свързаното с това преустройство и пристройка на сградата.

II. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Сградата, в която се предвижда да се пребазира детската ясла, се намира в централната част на града, северно от бул. „Ген. Столетов“, в непосредствена близост до църквата „Св. Троица“.

III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОЕКТА

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА:

1. Сградата на детската ясла трябва да отговаря на изискванията на *Наредба № 26 от 18.11.2008г. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях* и всички нормативни документи, имащи отношение към обекта.
2. Яслата е с 3 дневни групи, за деца на възраст от 10 месеца до 3 години. Максимален брой деца в една група 16.
3. За всяка от групите е необходимо да се обособят задължително стая за игра, кът за хранене, спалня, санитарен възел, гардеробно помещение, офис-разливна.

4. Кътът за хранене и санитарния възел са съобразени с изискванията на чл. 29, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 26/2008г. на МЗ.
5. При проектирането трябва да се предвиди Кухненски блок, който отговаря на изискванията на Закона за храните и подзаконовите актове по прилагането му, със съответните складови помещения.
6. Да се предвидят помещения за пералня и сушилня, като не се допуска контакт на нечистото с чистото бельо.
7. Да се предвидят допълнително помещения за персонала както следва:
 - Кабинет за Директора на яслата
 - Кабинет за педагога на детското заведение
 - Стая за домакин/касиер
 - Медицинска кабинет с изолатор
 - Стая за преобличане и почивка на персонала
 - Санитарни възли за персонала

Първи етаж

КУХНЯ ОКОЛО 145 М2

- Топла кухня-35 м2
- Умивалня съдове - 5 м2
- Подготовка 4 броя по около 5,6м2
- Складова част –около 25 м2
- Стая персонал- 6м2
- Сан.възел персонал- 4м2
- Душ и съблекалня персонал- 4-5 м2
- Товарна платформа- 1м2
-

ЯСЛЕНА ГРУПА НА ПЪРВИ ЕТАЖ

- Гардеробно помещение - 25 м2
- Умивалня- 7,6 м2
- Тоалетна- 7,6м2
- Кухненски офис- 7,6 м2
- Спалня- 43 м2
- Дневна - 38 м2
- Дневна-трапезария- 12м2

ОБЩИ ЧАСТИ

- Коридор- 18,6 м2
- Стълбище- 15 м2
- Лекарски кабинет – 11,2 м2
- Изолатор- 11,2м2

Втори етаж

- Кабинет за Директора 22 м2
- Коридор- 18,6 м2
- Стълбище- 15 м2
- Касиер такси 9,5 м2

ЯСЛЕНА ГРУПА ЮЖНО ИЗЛОЖЕНИЕ

- Гардеробно помещение - 25 м²
- Умивалня- 7,6 м²
- Тоалетна- 7,6м²
- Кухненски офис- 7,6 м²
- Спалня- 43 м²
- Дневна - 38 м²
- Дневна-трапезария- 12м²

ЯСЛЕНА ГРУПА ЗАПАДНО ИЗЛОЖЕНИЕ

- Гардеробно помещение - 15 м²
- Умивалня- 7,1 м²
- Тоалетна- 7,1м²
- Кухненски офис- 6 м²
- Спалня- 35 м²
- Дневна - 38-39 м²
- Дневна-трапезария- 18 м²

Тавански етаж

- Пералня- 8м²
- Сушилня - 8м²
- Склад чисто бельо- 7 м²
- Склад нечисто бельо- 6 м²
- кабинет за педагога- 7м²
- Стая за почивка на персонала- 7 м²
- Сан.възел персонал- 3,6 м²
- Други складове

ТАКА ПОСОЧЕНИТЕ ПЛОЩИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА СА СВЕТЛИ

ПРОГНОЗНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПРЕУСТРОЙСТВО	- 323 м²
ПРОГНОЗНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПРИСТРОЙКА	- 90 м²
ПРОГНОЗНА РЗП НА ПРЕУСТРОЙСТВО	- 970 м²
ПРОГНОЗНА РЗП ПРИСТРОЙКА	- 180 м²

8. Дворът да бъде ограден, озеленен, с отделни детски площадки, съобразно броя на групите.
9. Да се осигури достъпна среда, в това число и за хора с увреждания, проектирана съгласно нормите на *Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.*
10. Покривите да бъдат скатни.

ЧАСТ: СТРОИТЕЛНО-КОНСТРУКТИВНА

1. Да се изготви доклад за извършено обследване на строежа в съответствие с изискванията на чл.5 и чл.6 от *Наредба №РД-02-20-2/27.01.2012г.* за

проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, включващ оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждането на строежа в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследване нормативни актове.

2. При новопредвидени СМР, водещи до промяна предназначение на помещенията, натоварванията, статическата схема на конструкциите, да се даде оценка на състоянието на носещите конструктивни елементи и да се представи конструктивна част към проекта.
3. Да се осигури безопасна експлоатация на съществуващата сграда и да не се допуска при частично или пълно премахване на неносещи преградно-разпределителни стени да настъпят съществени промени в изчислителната коравина, дуктиленост, регулярност и функционалност на съществуващата строителна конструкция.
4. Да се представи конструктивно решение за осигуряване на достъпна среда в съответствие с архитектурното решение.
5. Новопроектираната пристройка да се изпълни по монолитен начин – стоманобетонени фундаменти, ивични основи, колони, греди и плочи.
6. **Да се представят подробни количествени сметки, подпечатани от проектант конструктор с пълна проектантска правоспособност.**

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ

Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващото положение на терена, съществуващи сгради, елементи на техническа инфраструктура декоративна дървесна и храстова растителност, което да послужи за изготвяне на техническия проект в това число и част "Геодезия", съобразен с изискванията на НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, съдържащ:

1. ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА, представяща решение за нивата на подходите и прилежащото дворно пространство и с височинно обвързване на сградите-съществуващи и нови, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти;

2. ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта

3. Подробна количествена сметка за изпълнение на видовете земни работи и другите видове СМР;

ЧАСТ: ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

ЧАСТ: ПБЗ

Настоящият план за безопасност и здраве да бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №2 /22 .03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при

извършване на строителни и монтажни работи.

ЧАСТ: ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

По отношение сигурността за ел. захранване, обектът се явява III категория, а по отношение на изискванията за пожароопасност е категория с нормална пожароопасност.

При проектирането да се спазват изискванията на:

1. Закон за Устройство на Територията - ДВ бр.65 / 2003 г. , ДВ бр. 103/ 23.12.2005г. изменения и допълнения към 2012 г.
2. Закон за енергетиката - ДВ бр.107/09.12.2003 г. изменения и допълнения към 2012 г.
3. Закон за електронните съобщения- Изменения и допълнение ДВ бр.41 / 22.05.2007г. изменения и допълнения към 2012 г.
4. Наредба №17 от 03.06.2005 г. „Изграждане на далекообщителни мрежи и съоръженията към тях” , обнародвана в ДВ бр.53/28.06.2005 г.
5. Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии- ДВ бр.90/13.10.2004г. изменения и допълнения към 2010 г.
6. Противопожарни строително-технически норми и правила Наредба Из-1971 изменения и допълнения към 2010 г.
7. Наредба № 8 от 28.07.1999г.-Правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.
8. Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти ДВ бр.88/ 08.10.2004 г. изменения и допълнения към 2010 г.
9. Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителната мрежа. ДВ бр.74/ .2004 г. изменения и допълнения към 2010 г.
10. Наредба №4 за проектиране на електрически уредби в сгради ДВ76/ 14.08.2003г.Изменение и допълнение ДВ17/2005.Изменения и допълн. към 2010 г.
11. Наредба №8 от 28.12.2004 г. „Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства” обнародвана в ДВ бр.6 /18.01.2005 г. изменения и допълнения към 2010 г.
12. БДС 1786-84 - Осветление естествено и изкуствено.
- 13 Закон за управление на отпадъците-ДВ бр.53 от 13.07.2012г.

ЕЛЕКТРИЧЕСКО ЗАХРАНВАНЕ И СТРУКТУРА

1	Номинално напрежение	3x380/220/ V
2	Вид на тока	Променлив-50 Hz
3	Присъединена мощност	до 100 KW
5	Схема на свързване	TN-S

Ел. инсталациите в обекта, ще се изпълнят по схема /TN-S/, като класическият PEN проводник се замества от два независими проводника N-работна нула и PE-

защитен. Това ще се отрази и на конструкцията на ел. таблата, тъй като ще трябва да се предвиди допълнителна шина за защитния проводник. Контактната монофазна и осветителната инсталации, ще бъдат трижилни със задължителното условие, че РЕ и N проводниците не трябва да се обединяват след шините в ел. таблата. Контактната трифазна инсталация, ако се наложи изпълнение на такава ще бъде петжилна.

Шините на защитния проводник-РЕ в , разпределителните ел. табла задължително, ще се заземят посредством профилна поцинкована стомана 63/63/6мм и дължина 2.6м. набити на 0.5м. от нивото на терена. Връзката между заземителите и ел. таблата, ще се изпълни с поцинкована шина 40x4 мм, посредством заварки към заземителите и болтова връзка М8 мм към съоръженията. След изпълнението съпротивлението на заземяване, трябва да бъде по-малко от 10 ома.

С цел изравняване на ел. потенциалите на територията на обекта към РЕ-шината в РТ, чрез поцинкована шина 40/4мм и гъвкави връзки със сечение не по-малко от 16мм², ще се присъединят металната конструкция на сградата, всички метални части на които има монтирани електрически съоръжения, изградените заземителни контури, метални въздухопроводи на територията на обекта и други.

ВНИМАНИЕ: В процеса на експлоатация на ел. инсталацията, в установения от правилника период, трябва задължително да се следи за състоянието на заземителите и стойностите на съпротивлението на заземяване, тъй като при тази схема това е от голямо значение за безопасността на потребителите.!!!

Електрическите инсталации, които подлежат на проектиране са както следва:

- **Площадкови ел. инсталации – районно осветление**

В двора на обекта да се предвиди районно осветление, което да се изпълни със стоманенотръбни паркови стълбове с височина до 3.5м парково осветително тяло тиф сфера с мощност на осветителя 70w

- **Ел. табла**

На територията на обекта да се предвиди едно главно разпределително ел. табло-ГРТ тип метален шкаф със степен на защита IP-44 и съответния брой разпределителни подтабла които в болшинството си ще бъдат тип ТАП със степен на защита IP-20.

Ел. захранването на разпределителните ел. табла да се осъществява от ГРТ с кабели СВТ чиито сечения да са отразени на чертежите и приложените електрически схеми на ел. таблата.

- **Осветителна**

Осветителната инсталация да се изпълнява с проводник ПВВ-МБ1, като за целта в съществуващата мазилка, ще се направят канали с размери достатъчни, за да се монтира проводника и изпълни шпакловка върху него.

Сеченията на използваните магистрални проводници да се посочат в схемите на ел. таблата. Отклоненията от разклонителните кутии към ел. ключовете и осветителните тела , ще се изпълни с проводник ПВВ-МБ1 3x1(4x1)мм² в мазилката.

Над окачените таван и тези под дървена конструкция осветителната инсталация да се изпълнява с проводници ПВ-А2 изтеглени в трудногорима PVC тръба Ф13.5мм.

На местата, където се използват серийни или девиаторни ключове, използваните проводници са четирижилни.

Типът на използваните осветителни тела да се посочат в легендата към съответния чертеж, а мощността и принадлежността им към съответния токов кръг да са отразени като подробно число, в числителя на което е токовия кръг, а в знаменателя мощността.

Ключовете за включване на осветлението, да се монтират на 1.3м от пода и на отстояния до елементи на конструкцията и други инсталации в съответствие с нормативните изисквания.

Заложените луминисцентни осветителни тела за открит монтаж или за скрит монтаж в окачен таван да осигуряват нужните осветености в съответните помещения

Защитният РЕ проводник на осветителната инсталация, ще се присъедини към металната конструкция на осветителя, а така също и към металната конструкция на ключа, ако допир с такава е възможен.

- **Евакуационно осветление**

В проектната документация да се заложи евакуационно осветление изпълнено чрез евакуационни осветители с вграден акумулатор и време на работа при отпадане на напрежението 60 минути.

Местоположението им на работните чертежи да се предвиди на места с цел хората да се насочват към изходите на сградата по възможно най-късия път.

- Контактна монофазна и трифазна инсталации

Контактната инсталация, да се изпълнява с проводник СВТ по новопредвидени метални скари в кухненския възел, СВТ в PVC гофрирани тръби над окачените тавани и с проводник ПВВ-МБ1, като за целта в съществуващата мазилка, ще се направят канали с размери достатъчни, за да се монтира проводника и изпълни шпакловка върху него.

Сеченията на използваните магистрални проводници да се отразят в схемите на ел. таблата, а отклоненията от разклонителните кутии към конзолните кутии на контактите, ще се изпълни с проводни ПВВ-МБ1 3x2.5мм² за монофазните и СВТ 5x2.5мм² за трифазните контакти.

Типът на използваните контакти да се посочат в легендата към съответния чертеж, а мощността и принадлежността им към съответния токов кръг да се отразени като дробно число, в числителя на което е токовия кръг, а в знаменателя мощността.

Контактите, обикновено, да се монтират на 0.5м от пода и на отстояния до елементи на конструкцията и други инсталации в съответствие с нормативните изисквания. Не е изключено в процес на строителството височината на монтажа да се променя в зависимост от предвиденото обзавеждане.

защитата на контактната инсталация задължително да се предвиди дефектоотокова с параметри отразени на чертежа на ел.таблото, като защитният РЕ проводник на контактната инсталация, задължително да се присъедини към откритата нулева клема на контактите "Шуко".

ВНИМАНИЕ:Присъединяването на подвижни консуматори към контактната инсталация, трябва да става задължително чрез щепсел "Шуко" и трипроводен захранващ "шнур".

- **Ел. бойлери**

На чертежите да се отразят и местата на електрическите бойлери, като ел. захранването на същите, ще се изпълни радиално от съответните разпределителни ел. табла с проводници СВТ 3x4мм² по метални скари в сутерена и изтеглен в PVC гофрирана тръба Ф23мм , като за целта в съществуващата мазилка, ще се направят канали с размери достатъчни, за да се монтира гофрираната тръба и изпълни шпакловка върху нея.

Защитата задължително е дефектоотокова с параметри отразени на чертежа на ел.таблото. Корпусът на бойлера се присъединява само към защитния РЕ- проводник на захранващия кабел.

- **Котли на газ(метан)-локални**

На чертежите да се отразят и местата на локалните котли, като ел. захранването на същите, да се изпълни радиално от съответните разпределителни ел. табла с проводници ПВВ-МБ1 3x2.5мм² .

Местоположението на контактите, които от своя страна след уточняване на местата на котлите, ще се монтират до същите на 0.5м от пода.

Защитата задължително е дефектофокова с параметри отразени на чертежа на ел.таблото.Корпусът на котлитесе присъединява само към защитния РЕ- проводник на захранващия кабел.

- **Климатизация**

На чертежите да се отразят и местата на локалните климатици, като ел. захранването на същите, да се изпълни радиално от съответните разпределителни ел. табла с проводници ПВВ-МБ1 3x2.5мм² .

Местоположението на контактите, които от своя страна след уточняване на местата на климатиците, ще се монтират до вътрешното тяло на 40 см от тавана.

Защитата задължително е дефектофокова с параметри отразени на чертежа на ел.таблото.Корпусът на у.р;дйруд се присъединява само към защитния РЕ-проводник на захранващия кабел.

- **Вентилация**

На територията на кухненския блок, ще се изпълнява вентилация с вентилационни съоръжения с мощност до 3 Kw, като включването им, да се осъществява ръчно чрез въздушни пускатели монтирани открито на стената.

В санитарните възли и мокрите помещения мощността на вентилаторите няма са надвишават 50w, като включването им ще се осъществява чрез сериен ключ до входната врата на съответното помещение.

- **Кабелна телевизия**

На първи етаж , да се монтира абонатен TV шкаф, който ще се монтира скрито в ниша, като към него ще бъдат изведени всички кабели тип РК-75 ома след съответните TV розетки монтирани скрито в мазилката на отразените на чертежа места.

Инсталацията ще се изпълнява в PVC гофрирани тръби Ф13мм , като за целта в съществуващата мазилка ще се направят канали с достатъчен размер, за да може след полагане на тръбите върху тях да се изпълни шпакловка.

В съответствие с приложените чертежи и легендата към тях розетките са модулни и основно да се монтират скрито в мазилката на 0.5 м от пода и заедно с проводниците, на отстояния до елементи на конструкцията и други инсталации в съответствие с нормативните изисквания.

На местата където кабела сменя посоката си, се предвиждат PVC разклонителни кутии 10/10см скрито в мазилката, като броя на същите е заложен и в количествената сметка. Предназначението на кутията е чрез нея да се улесни изтеглянето и осъществи разклонението.

- **Телефони / интернет**

На първи етаж , да се монтира абонатен телефонен шкаф, който ще се монтира скрито в ниша, като към него ще бъдат изведени всички кабели тип UTP 4x(2x0.5)мм² след съответните розетки RG-45 монтирани скрито в мазилката на отразените на чертежа места.

Инсталацията ще се изпълнява в PVC гофрирани тръби Ф13мм , като за целта в съществуващата мазилка ще се направят канали с достатъчен размер, за да може след полагане на тръбите върху тях да се изпълни шпакловка.

В съответствие с приложените чертежи и легендата към тях розетките са модулни и основно ще се монтират скрито в мазилката на 0.5 м от пода и заедно с

проводниците, на отстояния до елементи на конструкцията и други инсталации в съответствие с нормативните изисквания.

На местата където кабела сменя посоката си, се предвиждат PVC разклонителни кутии 10/10см скрито в мазилката, като броя на същите е заложен и в количествената сметка. Предназначението на кутията е чрез нея да се улесни изтеглянето и осъществи разклонението.

- Пожароизвестяване и оповестяване

Използваното пожароизвестително оборудване, се предвижда да бъде , монтирано на първи етаж, на място където може да бъде наблюдавано и обслужвано.

Пожароизвестителната базова станция да е адресеруема с възможност да се изгради на лъчев или контурен (LOOP) принцип.

Минималната конфигурация на базовата станция монтирана в кутия с лицеви команден панел със светодиодна индикация се нарича контролер и да съдържа:

- > Захранващ блок - $U_n = 220\text{ v} +10\% - -15\% / 40\text{ VA}$

- > Микроцесорен модул

- > Релеен модул чрез който посредством 4 релета могат да се включват до 4 сирени със сигнализатори и 2 релета за осигуряване на блокировки (например блокиране на асансьор и довеждането му в безопасно състояние или автоматично включване на ел. помпи имащи отношение към пожарогасенето)

- > Модул чрез , който се присъединяват периферния хардуер на системата, състоящ се от адресируеми датцици, изолатори , ръчен сигнализатор (пожарен бутон) и др.С тази конфигурация могат да се изградят 4 адресеруеми лъча или 2 адресируеми контура-(LOOP), които са достатъчни за настоящия обект.

Ако минималната конфигурация не е достатъчна, за да обхване инсталирания хардуер както е случая , системата ще се разшири с още един модул с цел да се осигурят още два контура-(LOOP) и разшири броя на хардуерните компоненти.

- Усилвателен модул на звуков сигнал към високоговорителите монтирани на места в съответствие с приложените чертежи

- > Софтуерен продукт, чрез който системата функционира по зададен алгоритъм и даващ възможност за свързване чрез паралелен интерфейс RS232 към персонален компютър, за по- подробна визуализация на състоянието на хардуера в мрежата.

- > Акумулаторен блок съдържащ 2 акумулаторни батерии NiCa 7Ah 12V свързани паралелно и осигуряващи 36 h време на работа при минималната конфигурация на базовата станция.

Системата да работи в режим на реално време и по принцип да може да осъществява връзка, както с телефонен извод чрез "Дайлер", така и GSM връзка по желание на собственика до четири абоната.

Избирането на четирите абоната (обикновено това са телефони на пожарната,охранителната фирма или стопаните на обекта), ще продължава последователно до осъществяване на връзка и предаване на гласово съобщение.

В системата се предвижда акумулаторен блок-12V/7Ah, в режим на постоянно подзарядане.При отпадане на основното ел. захранване системата ще се поема от акумулаторния блок.Възможно е паралелно към съществуващия акумулатор да се добави още един с цел да се увеличи двойно капацитета , а от там времето на работа в акумулаторен режим.

Оборудването да отговаря на европейските норми за пожароизвестителна техника и не се окомплектова с радиоизотопни датчици.

Приемането на пожароизвестителната инсталация, ще става след уведомяване на местната пожарна, а въвеждането ѝ в експлоатация след заповед на собственика за определяне на лице, запознато с инструкцията за експлоатацията и поддръжката.

Част от периферията на системата състояща се от пожароизвестителните датчици и изолатори, са изобразени като дробно число в числителя на което се посочва съкратеното наименование на системата и поредния номер на лъча(LOOP), а в знаменателя поредния номер на датчика(изолатора) във съответния лъч(LOOP).

Компонентите в съответния лъч(LOOP) са със конкретен адрес, който се разпознава и локализира от контройлера и визуализира, както на лицивия му панел, така и на екрана на персоналния компютър с който е свързан контройлера.

Ролята на изолатора е да увеличи надеждността и работоспособността на системата т.е при възникване на повреда по даден лъч(LOOP), системата продължава да функционира , като се изолира единствено повредения участък между двата изолатора.Броят на изолаторите, трябва да има компромисна и разумна граница определена от конкретния случай.

- Заземителна и мълниеотводна инсталации

С цел изравняване на ел. потенциалите на територията на обекта, към заземителните контури, които ще се изпълнят с поцинкована шина 40/4мм и чрез поцинкована шина 25/3мм и гъвкави медни връзки със сечение не по-малко от 16мм², ще се присъединат, армировката на колонните фундаменти, всички метални части и скари на които има монтирани електрически съоръжения, метални въздухопроводи на територията на обекта, технологични машини и съоръжения и други, а така също и мълниеотводната инсталация.

Мълниезащитната инсталация да се пресметне в съответствие с изискванията на нормите за проектиране на мълниезащита на сгради и външни съоръжения.

Обекта, да се защитават от мълниеприемник с изпреварващо действие монтиран на поцинкована стоманена мачта с дължина достатъчна за да защитава сградата и дворното пространство около нея.

Връзката на мълниеотвода с контролните кутии , да се осъществи с поцинкована шина 25/3мм , посредством заварки към мълниеприемника и болтова връзка в кутиите , като същите ще се монтират на 1.3м от терена.

Заземяването да се осъществи с поцинкована профилна стомана 63/63/6мм и дължина 2.5м , забити на 0.5м от нивото на терена. Връзката им с кутиите за контролно мерене ще се изпълни с поцинкована шина 40/4мм, чрез заварка към заземителите и болтова връзка в кутиите. Импулсното съпротивление на заземяване, трябва да е по-малко от 10 ома, тъй като мълниеотводната инсталация се обединява със общия заземителен контур за изравняване на потенциалите

ЧАСТ: ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

1. Да се предвиди ново захранване на площадката и сградата с вода, отговаряща на *Наредба № 9/2001 г. за качествата на водата, предназначена за питейно битови цели.* Оразмеряването да се извърши съгласно изискванията на *Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда на присъединяване на потребителите и използване на ВиК системи.* Водопроводната инсталация да се предвиди с тръби РР, съответно за топла и студена вода

2. Да се спазят изискванията на Наредба №26/2008 г. на МЗ за устройството и дейността на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях, както следва:

- В помещенията да се осигури топла и студена вода.

- Мивки с топла и студена вода да се предвидят в следните помещения: , умивални към санитарните възли, обособения кухненски бокс

- За обслужващия персонал да се предвидят мивки с топла и студена вода по 1бр. към изолационната, кабинета на лекаря и методическия кабинет.

- Санитарните възли да се оборудват с мивка с топла и студена вода, вана, душ за къпане, тоалетна чиния с водно промиване.

- В къта за измиване и дезинфекция на индивидуалните гърнета да се предвиди кран с течаща вода. Да се предвиди тоалетна мивка за ръце с топла и студена вода за детегледачите. Кухненският блок в част В и К да отговаря на изискванията на Закона за храните и подзаконовите нормативни актове.

- На необходимите места да се предвидят мазниноуловители.

- Към инсталациите за топла и студена вода в умивалните на децата да се предвидят терморегулатори, осигуряващи температура на студената вода не по малко от 18° и не повече от 37° .

3. Санитарно - техническото съоръжаване на санитарните помещения за деца да се предвидят съгласно изискванията на *Наредба № 3/05.02.2007 г.*

4. Да се спазят изискванията на *Наредба № 1з 1971 за строителни технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар.*

5. Да се предвиди нова канализационна инсталация от PVC тръби за надземен и подземен монтаж , включително площадкова и при обосноваост подмяна връзката към уличната канализационна мрежа.

ЧАСТ: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ И ГАЗИФИКАЦИЯ

Проектите в част „Отопление и вентилация” на детската ясла, трябва да съдържат:

1. Площадкови газови инсталации от ГРЗТ, монтиран на регулационната граница на имота до сградата.
2. Вътрешни газови инсталации до газовите котли и газови готварски печки в кухнята.
3. Част „**Отопление**” да съдържа вътрешни отоплителни инсталации на сградата.
4. Част „**Вентилация**” да съдържа вентилация на кухнята, сервизните помещения, мокрите и сушилните помещения.
5. Част „**Климатизация**” да съдържа локална климатизация на отделните помещения чрез климатици.

6. Част „Енергийна ефективност“ да съдържа проект за енергийна ефективност на сградата и доклад.
7. Енергоспестяващите мерки да включват слънчеви колектори за топла вода.

Външния газопровод от ГРЗТ до сградата да бъде изпълнен подземно от полиетиленови тръби –висока плътност с диаметър ф32x3,0мм РЕ тръби , а вътрешната инсталация до газовите котли от стоманени тръби. Вътрешната отоплителна инсталация да се изпълни от полипропиленови тръби с аламуниева вложка и стоманени радиатори във всяка стая.

Газовите котли трябва да бъдат с мощност 3бр. по 32kW. Във всички складови помещения , сушилня и перално да бъдат монтирани осевидни прозоръчни вентилатори. Всички детски занимални да бъдат оборудвани с климатици с мощност 18 BTU.

ЧАСТ: ТЕХНОЛОГИЯ КУХНЯ

Проектът в част технология , трябва да съдържа подробно описание на технологичното оборудване в кухненския блок , изготвен въз основа на архитектурните чертежи , като се посочат всички помещения които се обособяват, съгласно инструкциите за обема и съдържанието на част БХТПБ към обектите , Закона за здравословни и безопасни условия на труд-ДВ бр.124/23.12.1997г.-бр.7/24.01.2012г. и Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за безопасност..

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

1. Проектът да се разработи върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност.

2. В проекта да се обособят три самостоятелни площадки за игра, оразмерени съгласно нормите за проектиране и оборудване на съоръжения, отговарящи на възрастовата група.

Беседката да се включи като елемент на детската площадка.

Продуктите, влагани в площадките за игра – съоръжения, настилки и др. да осигуряват високо ниво на безопасност и да бъдат съобразени с изискванията на Наредба №1/12.01.2009 г. Подбраната нова декоративна растителност да осигурява естествено засенчване на площадките и да е съобразена с Приложение 1 към Наредба№1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

От предложения видове състав да бъдат изключени видове с отровни или бодливи плодове, стъбла, листа или корени.

3. При проектирането да бъдат спазени разпоредбите на Закона за устройство на територията, НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, НАРЕДБА № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

При проектирането да се спазят изискванията за нормативни отстояния до сгради и съоръжения.

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ съгласно Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.

Във връзка с вътрешно преустройство на сградата, при което се променя предназначението на помещенията и натоварванията в тях, след извършено обследване по реда на чл. 176в ЗУТ да се състави технически паспорт по реда на чл. 176а ЗУТ.

Проектът следва да бъде изработен в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и всички нормативни документи, отнасящи до обекта – предмет на проектиране.

Всички части на проекта следва да бъдат окомплектовани с подробни количествени сметки, заверени от проектантите по съответната част и от ръководителя на проектантския колектив.