

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

участие в процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава 8а от ЗОП с предмет:

**„Функционално преустройство в процеса на строителството на 10 броя подземни гаражи в ГЛАВЕН АРХИВ на Община Стара Загора, находящ се в сутерена на сграда - обект за комплексно обществено Обслужване В УПИ II Община, ОДС, ПГ и трафопост, кв. 1004, гр. Стара Загора (бул. "Цар Симеон Велики" 107)“**

### 1. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА:

Изпълнение на строително-монтажни работи по изграждане на главен архив на Община Стара Загора.

### 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

2.1. Възложител: Община Стара Загора, град Стара Загора, бул. "Цар Симеон Велики" № 107;

2.2. Място на изпълнение: гр. Стара Загора, Република България;

2.3. Максимален срок на изпълнение: 2 /два/ месеца.

2.4. Общата максимална прогнозна стойност на поръчката е 141 953.89 лв. /сто четиридесет и една хиляди деветстотин петдесет и три лева и осемдесет и девет стотинки / без ДДС, в която сума са включени 8 % непредвидени разходи, които могат да възникнат при изпълнение на проекта.

### 3. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ:

Главният архив на общината ще се помести в помещения разположени в сутерена на сградата на Общинската администрация и представлява вътрешно преустройство са 10 /десет/ броя подземни гаражи, изпълнени към момента без преградни стени.

Архивът ще се състои от следните помещения:

- Предверие - в пряка връзка от рампата за подземни гаражи;
- Приемна архив с топла връзка с подземния етаж на Община Стара Загора, намиращ се в непосредствена връзка с работно помещение - деловодство и работен кът - място за разглеждане на документи;
- Електронен архив със сървър и скенер;
- Коридор-предверие архив и 3 бр. помещения - сектори архив: архив ТСУ, архив Общинска собственост и архив Административен отдел и Кмет.
- Мокро предверие със санитарен възел и място за чистачен инвентар.

Преустройството на подземни гаражи в главен архив се извършва в следните части - част „Архитектура“, част „Ел“, част „ВиК“, част „ОВК“

По приложена количествена сметка ще се извършат следните СМР:

- Рязане, разваляне на бетонова настилка и изкоп за PVC тръби за канализация
- Монтажни работи за изграждане на водопроводната и канализационната мрежа – ППР тръби, поцинковани тръби, обратна клапа, електрически бойлер, противопожарен кран, PVC тръби, клозетно седало, подов сифон, полупорц. тоал. умивалници, PVC коляно
- Монтажни работи за изграждане на нова ел. инсталация – полагане на тръби, полагане на ПВВМ под мазилка, монтаж контакти, монтаж осветителни тела, монтаж табло, монтаж на прекъсвачи, пожароизв. централа

- Разваляне на тухлена зидария
- Хидроизолация 1 пласт воалит, топлоизолация на подове с фибран, армирана циментова замазка
- Варова мазилка по бетонови стени и тавани, шпакловка по стени и тавани
- Фаянсова облицовка по стени, настилка от теракотни плочки, PVC настилка по подове тип „TARKETT SAND”
- Окачени тавани - тип „Армстронг” -AMF - 60/60 см, тип "Хънтър" и гипсокартон
- Монтаж метална конструкция за укрепване на въздуховоди и климатици, топлоизолация на въздуховоди с минерална вата, вентилатори, фасадни решетки
- Вътрешните преградни стени от гипсокартон на металната конструкция с минерална вата 10см и предстенна обшивка с гипсокартон на металната конструкция с минерална вата 5см
- Доставка и монтаж алуминиева дограма, MDF врати
- Трикратно боядисване нови стени и тавани с латексова боя
- Всички видове СМР са подробно описани в приложената количествена сметка.

#### **4. РИСКОВЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА:**

- 4.1.** Лоши атмосферни условия;
- 4.2.** Неспазване на времевия график при строителство и закъсняване с поставените срокове;
- 4.3.** Недостатъчно добра организация и изпълнението на СМР, което не отговаря на заложените КСС;

#### **5. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Изпълнителят да осигури екип с подходяща квалификация и опит за качествено и навременно изпълнение на строително-монтажните работи. Като минимум изпълнителят трябва да предвиди за изпълнение на обекта следните експерти ангажирани с изпълнението на строително-монтажните работи:

- 5.1.** Ръководител на обекта
- 5.2.** Технически ръководители - минимум 1 бр.
- 5.3.** Отговорник по контрола на качеството и
- 5.4.** Отговорник по здравословни и безопасни условия на труд

Минималните изисквания на които следва да отговарят екпертите са посочени в Указанията за участие.

#### **6. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ:**

Приложение към настоящата спецификация са:

- 6.1.** Обяснителните записки по отделните части от инвестиционния проект;
- 6.2.** Разрешение за строеж.