ДОГОВОР ЗА СМР № .....

Днес, ... 2013 г., в гр. Стара Загора, между страните:

1. Община Стара Загора, с адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики" №108 БУЛСТАТ 000818022, представлявана от Живко Веселинов Тодоров – Кмет на община Стара Загора и Милка Момчилова Бонева – главен счетоводител, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ,

и

2. ..... *(наименование на фирмата-изпълнител)*, със седалище и адрес на управление: ....., вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК ....., Идентификационен номер по ДДС ....., представлявано от ..... *(трите имена)*, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително монтажни работи по:

Обособена позиция №1: „Функционално преустройство в процеса на строителството на 10 бр. подземни гаражи в ГЛАВЕН АРХИВ на Община Стара Загора, находящ се в сутерена на сграда - обект за комплексно обществено Обслужване В УПИ II Община, ОДС, ПГ и трафопост, кв. 1004, гр. Стара Загора (бул."Цар Симеон Велики" 107)"

II. ЦЕНА, ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Съгласно количествено-стойностната сметка, СМР/СРР по този договор е на стойност ..... лева без ДДС и ..... лева с ДДС, в т.ч. 8% непредвидени (допълнително възникнали) видове работи. Цената е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената цена в хода на изпълнение на СМР/СРР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. (1) Гаранцията за добро изпълнение по този договор е ..... лева (3% от стойността на СМР/СРР по чл. 2 без ДДС) и се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ..... . При банкова гаранция, същата следва да бъде със срок на валидност не по-кратък от 60 дни след изтичане срока на договора.

(2) В случай на едностранно прекратяване на договора от страна на Изпълнителя или в случай на прекратяване на договора по вина на Изпълнителя на основание чл. 13, ал.2 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задържа гаранцията за изпълнение на договора и не я възстановява.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС, както следва:

(1) Авансовото плащане –10% от стойността на договора с ДДС. Извършва се в срок до 10 дни от влизане в сила на този договор, след представяне на фактура и банкова гаранция за сумата на авансовото плащане, със срок на валидност не по-малък от 60 дни след крайния срок на договора.

(2) Междинно плащане -тридесет дни след започването на СМР/СРР– Възложителят заплаща действително извършените строително – монтажни работи на база изготвен и подписан от страните протокол за приемане на извършените СМР/СРР. В протокола се отразяват количеството и качеството и вида на извършените СМР/СРР. Сумата не може да надхвърля 80% от стойността по чл.2. Плащането е дължимо в срок от 10 дни след представяне на фактура и след подписване на протокола.

(3) Окончателно плащане - в срок до 25 дни след пълно и точно изпълнение предмета на договора и след подписване от страните на протокол за приемане на извършените СМР/СРР и приемно-предавателен протокол за строежа. От окончателното плащане Възложителявт приспада размера на авансовото плащане.

(4) Документацията за всички плащания по ал. 1, както и свързаните с тях действително извършени строителни работи на обекта, подлежат на контрол и приемане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на количество и качество. В тази връзка, в случай на констатирани от

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... *ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....*
(подпис и печат) *(подпис и печат)*

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ несъответствия, плащането се извършва в указания срок по ал.2, ал. 3 и ал. 4, като същият започва да тече след отстраняване на тези несъответствия.

(5) За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от строителния надзор (при необходимост).

(6) Допълнително възникналите видове работи се разплащат в рамките на непредвидените разходи до 8% въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- средна часова ставка – …… лв./човекочас;
- допълнителни разходи върху труда – …… %;
- допълнителни разходи върху механизация – ……%;
- доставно-складови разходи – …… %;
- печалба – …….. %.

(7) Единичните цени на допълнително възникналите видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали, а цените на материалите се доказват с фактури.

(8) В случай, че в единичната цена не са включени цени на съпътстващи операции, необходими за извършване на дадения вид СРР/СМР, изпълнителят следва да отчете обстоятелството, че разплащането им като допълнителен вид СРР/СМР няма да се допусне и същите ще се извършват за сметка на изпълнителя.

Чл. 5. Всички плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършват по посочената от него банкова сметка: IBAN ……, BIC code ……, Банка …..., гр. …… .

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на СМР/СРР, предмет на договора, е **2 (два) месеца** след датата на подписването му.

(2) Приемането на всички изпълнени по договора СМР/СРР се извършва не по-късно от 14 дни след срока по ал. 1, чрез подписване на Приемо – предавателен протокол.за действително извършените строително – монтажни работи.

(3) Срокът по ал. 1 може да бъде удължен, поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003г. за САПВС на МРРБ. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи за съгласуване комплект от всички изискуеми документи, включително сведение от Националния метеорологичен институт.

IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват, освен при условията на чл. 43 от ЗОП.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигури периодичен инвеститорски контрол върху извършваните СМР/СРР на обекта до приключването им и до подписване на Приемо – предавателен протокол.за действително извършените строително – монтажни работи.

2. да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка (с Приемо – предавателен протокол) в 5-дневен срок от подписване на този договор;

3. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора екземпляр от одобрения инвестиционен проект за обекта (в изискуемите по ЗУТ случаи) и да го уведоми за лицата, които ще извършват периодичния инвеститорски контрол.

4. да подпише приемо – предавателен протокол, когато няма забележки по изпълнението на СМР/ СРР;

5. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

6. при необходимост, да осигури средства за своя сметка за изработване на допълнителни чертежи и детайли, както и такива по ЗБУТ;

7. да осигури средства за своя сметка (извън стойността по чл. 2) за изпълнението на непредвидени видове СМР/СРР, извън заложените 8% по КСС към договора, без които е невъзможно реализирането на обекта и изпълнението на последващи видове работи, предмет на този договор.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... *ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....*
(подпис и печат) *(подпис и печат)*

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които и следствие изпълнението на предмета на договора възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението по този договор по всяко време, по невъзпрепятстващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно инвестиционния проект, офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба в Република България, вкл. действащите норми по здравословни условия на труд;

2. да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на СМР/СРР/на обекта;

3. да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения;

4. да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможността за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта;

5. да съставя всички актове и протоколи по време на строителството;

6. при необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

7. да извърши за своя сметка всички работи с цел отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органите на местната и/или на държавната власт, приемателната комисия и др.;

8. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на Приемо – предавателен протокол.за действително извършените строително – монтажни работи;

9. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му с Приемо – предавателен протоколза действително извършените строително – монтажни работи;

10. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука";

11. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

12. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети по ал. 1, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно действащото законодателство в Република България в случай, че за целите на изпълнението на договора се налага да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответстват на действащата Наредба №2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове.

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 13. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... *ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....*
(подпис и печат) *(подпис и печат)*

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 10 от договора;
2. забавяне на СМР/СРР с повече от 10 дни от срока по този договор;
3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно нормативната уредба.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 14. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 13, ал.1, страните не си дължат неустойки.

Чл. 15. (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 13, ал. 2, т. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% на ден от стойността на договорените, но неизпълнени СМР/СРР. При прекратяване на договора по реда на чл. 13, ал. 2, т. 1 и т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР/СРР.

(2) В случаите по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен неустойката, и законна лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

Чл. 16. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционните срокове по чл. 12, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 18. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по договора.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен орган.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл. 20. Ако в настоящият договор не е предвидено друго, правоотношенията между страните по договора за възлагане на обществена поръчка се подчиняват на разпоредбите на действащото законодателство в Република България към момента на подписването му.

Чл. 21. Настоящият договор е съставен в 2 еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
.....……...	…….....……..... *(име, длъжност, подпис и печат)*
(име, длъжност, подпис и печат) .....……...	
(име и подпис на гл. счетоводител)	

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... *ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....*

(подпис и печат) *(подпис и печат)*

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....
(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
(подпис и печат)