

Проект.



***НАРЕДБА***  
***за управление на горските територии, собственост на***  
***Община Стара Загора***

## **Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1** Тази наредба се създава на основание чл.181, ал.6 от Закона за горите (ЗГ), чл.21, ал.2 от ЗМСМА.

**Чл.2.** Общинските горски територии са основно национално и общинско богатство, което се ползва от особената закрила на държавата, общината и местната общност.

**Чл.3.** Организацията по управлението на горски територии се осъществява от Кмета на общината.

**Чл.4.** Гори и горски територии са площите от землището на общината, отговарящи на условията на чл.2 от Закона за горите.

**Чл.5.** Горските територии на общината изпълняват следните основни функции:

1. защита на почвите, водните ресурси и чистотата на въздуха;
2. поддържане на биологичното разнообразие на горските екосистеми;
3. осигуряване на социални, образователни, научни, ландшафтни и рекреационни ползи за обществото;
4. защита на природното и културното наследство;
5. производство на дървесни и недървесни горски продукти;
6. регулиране на климата и усвояване на въглерода.

### **Раздел 1 Собственост**

**Чл.6** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на общината, както и тези, придобити от нея чрез правна сделка или по други придобивни способности и не представляват държавна или частна собственост.

**Чл.7. (1)** Горите и земите от общинските горски територии са публична и частна общинска собственост.

**(2)** Публична общинска собственост са горските територии – общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с отбраната и сигурността на страната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за културно-историческа защита по Закона за културното наследство.

**(3)** Частна общинска собственост са всички останали горски територии на общината.

## **Раздел 2**

### **Разпореждане с горските територии на общината**

**Чл.8.** Разпореждането с горските територии - собственост на общината - се извършва в съответствие с разпоредбите на раздел II-ри на Глава трета от Закона за горите и на Глава четвърта от Закона за общинската собственост.

**Чл.9** Общината може да придобива поземлени имоти в горски територии чрез покупка, замяна, дарение, делба, завещание или чрез други начини, определени в закон.

**Чл.10** За нуждите на горското си стопанство и с цел увеличаване лесистостта на землището, общината може да закупува горски и земеделски територии - собственост на физически лица, на юридически лица и на държавата.

**Чл.11 (1)** Закупуването от общината на горски и земеделски територии се извършва въз основа на разпоредбите и при спазване на условията на Закона за общинската собственост, след решение на Общинския съвет.

**(2)** Въз основа на решението на Общинския съвет по ал. 1 кметът на общината открива процедурата, в което се посочват:

1. общините и землищата, в които общината желае да закупи имоти;
2. методиката за оценка на предложенията, както и критериите за избор на имотите - предмет на сделката;
3. датата, мястото и часът на разглеждане на предложенията;
4. начинът на плащане и евентуални обезпечения;
5. специални изисквания към участниците;
6. други условия.

**(3)** Актът за откриване на процедурата по ал. 2 се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, на интернет страницата на общината или по друг подходящ начин в срок, не по-малък от два месеца преди датата на разглеждане на предложенията.

**(4)** Заинтересованите лица правят писмено предложение до кмета на общината, в което съобщават предложението си. В него се посочва предлаганата от продавача цена на имота и се прилагат:

1. документ за собственост;
2. скица на имота;
3. данъчна оценка на имота;
4. извадка от горскостопанския план или програма за съответния имот.

**(5)** В деня, определен за разглеждане на предложенията, кметът на общината назначава комисия, която да разгледа получените предложения и да направи предложение за закупуване на имотите, съответно за отказ за закупуване. За работата на комисията се изготвя протокол.

**(6)** Въз основа на протокола по ал. 5 кметът на общината сключва договори с лицата, определени за продавачи, за закупуване на имотите им.

**(7)** Договорът по ал. 6 влиза в сила от датата на вписването му в службата по вписванията по местонахождението на имота.

**Чл.12 (1)** Общината може да продава или заменя горски територии - частна общинска собственост - по реда на Закона за общинската собственост, при спазване на разпоредбите на Закона за горите.

**(2)** Продажба по ал. 1 се извършва:

1. за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. когато с влязъл в сила общ устройствен план е предвидена промяна на предназначението на горската територия за създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии.

**(3)** В случаите по ал. 2, т. 1 продажбата се извършва без провеждане на търг, когато другите съсобственици са приели предложението за продажба по реда на Закона за собствеността.

**(4)** Горски територии, предоставени за нуждите на националната сигурност и отбраната, могат да се продават по предложение или след съгласуване с ръководителя на съответното ведомство, на което са предоставени.

**(5)** Замяна по ал. 1 може да се извърши само в случай че тя е:

1. способ за прекратяване на съсобственост върху горски територии между общината и други съсобственици;

2. начин за изпълнение на задължения на общината, произтичащи от договор с държавата;

3. необходима във връзка със строителството на обекти с национално значение по смисъла на Закона за устройство на територията или на национални обекти по смисъла на Закона за държавната собственост;

4. необходима във връзка със строителството на общински обекти от първостепенно значение по смисъла на Закона за устройство на територията, които са публична общинска собственост;

5. способ за промяна на собствеността върху съществуващи горски автомобилни пътища или части от тях между общината, държавата и горски сдружения.

**(6)** В случаите по ал. 5, т. 1 придобиваните от общината поземлени имоти вследствие на замяната трябва да граничат с горски територии – собственост на общината.

**(7)** Не се допуска замяна, когато:

1. върху имотите - собственост на трети лица, са учредени ипотека или други вещни права;

2. разликата в стойността на имотите - предмет на замяна, определени по реда на наредбата по чл. 86, ал. 2, от Закона за горите, е по-голяма от 5 на сто;

3. имотите - предмет на замяна, са отдадени под наем или под аренда;

4. в резултат на замяната се разделят имоти - общинска собственост.

**(8)** В случаите по ал. 5, т. 2-5 с договора за замяна се определя и срокът за изграждане на обекта или съоръжението, мотивирали решението за замяна. При неспазване на условията по договора кметът на общината разваля договора по съдебен ред.

**Чл.13.** (1) Включването в общинските горски територии на негодни за земеделско ползване или слабопродуктивни земи, се извършва по реда на Закона за опазване на земеделските земи, след решение на Общинския съвет и при условията на чл. 81 от Закона за горите.

(2) Влязлото в сила решение по ал. 1 се изпраща на съответната Общинска служба по земеделие за отразяване на промяната в картата на възстановената собственост.

**Чл.14.** (1) Допуска се промяна на предназначението на горски територии – собственост на общината - при условията на Закона за горите за:

1. площадки за изграждане на транспортни съоръжения (пристанища, летища, жп гари, автогари), промишлени предприятия, добив на подземни богатства, гробищни паркове, депа за отпадъци, насипища и хвостохранилища, електроцентрали, язовири, пречиствателни станции за питейни или отпадни води и други хидротехнически и електротехнически съоръжения с изключение на стълбите на електропроводните стълбове;

2. трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища и железопътни линии, включително съоръженията към тях, водни канали;

3. създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има приети общи устройствени планове на общините или за части от тях, в които се намират имотите;

4. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти, които не са държавна собственост, за които има влязъл в сила подробен устройствен план;

5. обекти с национално значение, обекти, свързани с националната сигурност, с отбраната на страната, с опазването и възпроизводството на околната среда, за изграждането на които има решение на Министерския съвет;

(2) Забранява се промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им. Забраната не се прилага, когато промяната на предназначението е свързана с:

1. отбраната или сигурността на страната;

2. изпълнението на инвестиционни проекти, одобрени с решение на Министерския съвет;

3. изграждане на обекти по ал. 1, т. 1 и 2.

### **Раздел 3**

#### **Стопанисване на общинските горски територии**

**Чл.15.** Стопанисването на горските територии на общината се осъществява в съответствие с разпоредбите на Глава четвърта от Закона за горите и обхваща дейностите по залесяване, защита срещу ерозия и порои и провеждане на сечи в горите.

**Чл.16.** Дейностите по залесяване на горски територии; определяне на източниците от горската семепроизводствена база, събирането и добива на горски репродуктивни материали, тяхното окачествяване, търговия, внос и износ; защитата на горските територии срещу ерозия и порои, както и строежа на укрепителни съоръжения, се организират при условия и по ред, определени с наредбата на Министерския съвет по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

**Чл.17.** Сечите в горите на общината се провеждат за възобновяване, отглеждане и подобряване състоянието на горите и за постигане на целите, заложили в горскостопанските планове и програми, при условия и по ред, определени в наредбата на Министъра на земеделието и храните по чл.101, ал.3 от Закона за горите.

## **Раздел 4**

### **Ползване на дървесина и на недървесни продукти**

**Чл.18** (1) Ползвания от горските територии на общината е добива на дървесина и на недървесни горски продукти.

(2) Ползванията от горските територии на общината са възмездни.

**Чл.19** Ползването на дървесина от горските територии на общината, което представлява добивът на дървесина и/или разпореждането с нея, се осъществява в съответствие на разпоредбите от Глава пета, раздел I от Закона за горите, при условия и по ред, определени с наредбата по чл.95, ал.1 от Закона за горите.

**Чл.20.**(1) Общината може да сключва с търговци дългосрочни договори за срок до 10 години за:

1. добив на дървесина;
2. продажба на дървесина.

(2) Търговците по ал. 1 следва да отговарят на изискванията на чл. 115, ал. 1, т. 2 от Закона за горите.

(3) Ежегодното количество - предмет на договорите по ал. 1, е в размер до една трета от годишното ползване на дървесина от горите на общината.

(4) Условията и редът за провеждане на процедурата и за сключване на договорите по ал. 1-3 се определят с Наредбата по чл. 95, ал. 1 от Закона за горите.

**Чл.21.** Ползването на недървесни горски продукти от горските територии на общината, което представлява добивът на смола, борина, сено, кори, лико, семена, гъби, лечебни и ароматни растения или части от тях, лишеи и мъхове, горски плодове, зеленина, коледни елхи, листников фураж, улов на животни, които не са дивеч, както и разпореждането с тях, се осъществява в съответствие с разпоредбите от Глава пета, раздел II на Закона за горите, при условията и по ред, определени с наредбата по чл.95, ал.1 от ЗГ.

## **Раздел 5**

### **Паша в горските територии**

**Чл.22.** Пашата на селскостопански животни в горските територии на общината, се извършва в съответствие с разпоредбите от Глава пета, раздел III на Закона за горите, след заплащане на цена за календарната година, определена с Решение на Общинския съвет.

## **Раздел 6**

### **Защита на горските територии**

**Чл.23.** Защитата на горските територии на общината, която обхваща мерките за превенция и борба с болести, вредители, пожари и други абиотични въздействия, се осъществява по реда на Глава шеста от Закона за горите.

**Раздел 7**  
**Достъп до горите на общината**

**Чл.24.** Достъпът до горите на общината се осъществява при условията и по ред, определени в Глава седма от Закона за горите.

**Раздел 8**  
**Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението**

**Чл.25.** Строителство в горските територии на общината, без промяна на предназначението, се извършва при условията и по ред, определени в Глава осма от Закона за горите.

**Раздел 9**  
**Опазване на горските територии на общината**

**Чл.26 (1)** Опазването на горските територии обхваща действията по предотвратяване и установяване нарушения на разпоредбите на Закона за горите.

**(2)** В съответствие с разпоредбата на чл.188, ал. 1 от ЗГ, общината организира опазването на горските си територии, като назначава правоспособни за тази цел лица.

**(3)** Правата и задълженията на лицата по алинея 2 са в съответствие с раздел 1 на глава тринадесета от ЗГ.

**Глава втора**  
**УПРАВЛЕНИЕ НА ГОРСКИТЕ ТЕРИТОРИИ НА ОБЩИНАТА**

**Чл. 27.** За управлението на общинските горски територии в състава на общинска администрация се създава структурно звено по смисъла на чл.181, ал.1, т.1, „а” от Закона за горите.

**Чл. 28. (1)** Дейността по управлението на общинските горски територии се финансира от общинския бюджет.

**(2)** От дейностите по управление на горските територии се формират приходи от:

1. разпореждания с общински горски територии по раздел II от Глава трета на Закона за горите след Решение на Общински съвет;
2. суми от ползвания на общинските горски територии:
  - а/ от ползване на дървесина по цени, определени от Общински съвет;
  - б/ от ползвания на недървесни горски продукти, по цени, определени в Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Стара Загора;
3. Такси от услуги, извършвани от общинската администрация, определени в Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Стара Загора:

а/ за издаване и съгласуване на разрешителни, позволятелни, удостоверения, превозни билети, планове, програми, сертификати, за съгласуване на строителство в горските територии на общината и други писмени документи, предвидени в Закона за горите;

б/ за маркиране, проектиране, консултиране, експертизи, измервания, оценяване, таксирание, устройство, инвентаризация, изготвяне на планова и отчетна документация;

4. средства от други собственици на горски територии, предоставени на общината за тяхното опазване;

7. експортни такси за износ на дървесина и на недървесни горски продукти;

8. глоби и обезщетения за нарушения в горските територии на общината;

9. суми от продажби на вещи, отнети в полза на общината, послужили за извършване на нарушенията по т.8 или тяхната равностойност, ако липсват или са отчуждени, след приспадане на разходите по отнемането, съхранението и продажбата им;

9. дарения, завещания и други;

10. средства от български или чуждестранни държавни и правителствени институции, неправителствени организации и лица с оглед на потребителската, защитната, средообразуващата и рекреационната функция на горите и научноизследователската и приложна дейност в тях;

11. средствата по Глава седемнадесета от Закона за горите;

12. присъдени суми по дела, свързани с горските територии на общината;

13. неустойки по договори за дейности в горските територии на общината;

14. получени средства за обезщетения по застраховки;

15. други приходи, определени със закон и с други нормативни актове;

**(3)** Приходите по ал. 2 се изразходват за:

1. маркиране на предвидените отгледни и възобновителни сечи в общинските горски територии за текущата и следващата години;

2. подпомагане на естественото възобновяване на горите;

3. събиране, закупуване, доставка, преработване и съхраняване на горски семена и плодове;

4. производство или закупуване и доставка на посадъчен материал;

5. подготовка на почвата за залесяване;

6. залесяване;

7. отглеждане на подраста и на новосъздадените култури;

8. попълване на горски култури;

9. изграждане на дребни технико - укрепителни съоръжения за борба с ерозията;

10. провеждане на сечи в горите без материален добив;

11. защита на горите на общината по Глава шеста от Закона за горите;

12. опазване на горските територии на общината по Глава тринадесета от Закона за горите;

13. строителство, поддръжка, ремонт и други присъщи разходи за дълготрайни активи - собственост на общината, предназначени за стопанисване на горските територии на общината;

14. строителство, поддръжка и ремонт на:

а/ горски пътища;

б/ пожаронаблюдателни кули и други противопожарни съоръжения;

15. отлагане и поддръжка на граничните знаци на общинските горски имоти, когато граничат с друг вид собственост;



16. изработване на горскостопански планове и програми по раздел 2, на глава втора от Закона за горите;
17. членски внос за участие на общината в различни организации и сдружения, свързани с горите;
18. чествания на седмицата на гората;
19. съдебни и други такси по дела, касаещи горите;
20. провеждане на процедури за възлагане на дейности в горските територии на общината;
21. по отнемане, съхраняване и продажба на отнети в полза на общината, вещи, свързани с опазването на горски територии.
22. застраховки и обезщетения;
23. безопасност и охрана на труда.
24. За други дейности.

### **Глава трета** **АДМИНИСТРАТИВНО - НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.30.** Санкциите за неизпълнението на настоящата наредба се определят и налагат съгласно Закона за горите, както и останалите законови и подзаконови нормативни актове, свързани с прилагането ѝ.

Чл.31. Актовете за установяване на нарушенията на разпоредбите по тази наредба се съставят от упълномощени от кмета лица, съобразно тяхната компетентност.

Чл.32. Наказателните постановления се издават от Кмета на Общината или определен от него Заместник - кмет.

Чл.33. Установяването на нарушенията, издаването, обжалването, както и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания. /ЗАНН /.

### **Глава четвърта** **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1. За неуредените в наредбата случаи се прилагат разпоредбите на Закона за горите, Закона за общинската собственост, както и на други законови и подзаконови нормативни актове свързани с прилагането ѝ.

§2. Настоящата Наредба се издава **на основание чл. 21, ал. 2, от ЗМСМА и във връзка с чл. 181, ал.6 от Закона за горите** и влиза в сила в 30-дневен срок от приемането ѝ.