



О Б Щ И Н А С Т А Р А З А Г О Р А

ЗАПОВЕД

№ 10-00-51

Стара Загора, 15.01.2016 г.

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС – въз основа на влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост: „Улица с осови точки 234а-234б в кв. 217, гр. Стара Загора“, съгласно проект за изменение на регулационния план за кв. 217 по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 19-12-97 от 26.06.2014 г. и № 19-25-44 от 15.08.2014 г. на Община Стара Загора”; обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет- страницата на Община Стара Загора на 03.12.2015 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 07.12.2015 г., във в-к „Монитор“ от 07.12.2015 г., във в-к „Телеграф“ от 07.12.2015 г., сложено на таблото за обяви на Община Стара Загора в централната администрация на бул. „Цар Симеон Велики“ № 107 на 03.12.2015 г.; скица – проект № 15-467909-28.10.2015 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 68850.513.372, издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2247 от 16.10.2015 г., издадена от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от ноември 2015 г.; експертна пазарна оценка от ноември 2015 г.; нотариален акт за собственост върху недвижим имот от 21.04.2008 г., акт № 117, том XI, дело № 2869, вх. рег. № 4403 от 21.04.2008 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора:

ОТЧУЖДАВАМ

за изграждането на обект – публична общинска собственост „Улица с осови точки 234а-234б в кв. 217, гр. Стара Загора“: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.513.7091** /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, седем хиляди и деветдесет и едно/, в гр. Стара

Загора, с проектна площ 6 /Шест/ кв. метра, съседни: 68850.513.374, 68850.513.7092, 68850.513.7090, 68850.513.377, 68850.513.7089.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с проектен идентификатор 68850.513.7091 представляват част от заличен обект по **КККР**, одобрени със заповед № РД-18-43 от 25.05.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК: **поземлен имот с идентификатор 68850.513.372**, последно изменение със заповед **КД-14-24-55** от 10.02.2012 г. на началника на СГКК – Стара Загора, адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. Тодор Пъндев № 1, целият с площ: 303 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

Оставащата част от заличения **поземлен имот с идентификатор 68850.513.372**, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор 68850.513.7092, проектна площ: 297 кв.м и съседни: 68850.513.374, 68850.513.382, 68850.513.7090, 68850.513.7089, 68850.513.7091, и отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.513.372, от който са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори 68850.513.7091 и 68850.513.7092, е собственост на: **СТЕФКА НЕЙЧЕВА РУСЕВА** и **РУСИ РАЙКОВ РУСЕВ**, съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот от 21.04.2008 г., акт № 117, том XI, дело № 2869, вх. рег. № 4403 от 21.04.2008 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Парично обезщетение в размер на 2100 лв. (Две хиляди и сто лева) за отчуждаването на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.513.7091**.

Изплащането на обезщетението започва от 18.01.2016 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на Община Стара Загора в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 126, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на Община Стара Загора на бул. „Цар Симеон Велики“ № 107.

МОТИВИ:

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС – въз основа на влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждането на обект –

публична общинска собственост: „Улица с осови точки 234а-234б в кв. 217, гр. Стара Загора“, съгласно проект за изменение на регулационния план за кв. 217 по плана на гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 19-12-97 от 26.06.2014 г. и № 19-25-44 от 15.08.2014 г. на Община Стара Загора”, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на :

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.513.7091 /Шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин и тринадесет, точка, седем хиляди и деветдесет и едно/, в гр. Стара Загора, с проектна площ 6 /Шест/ кв. метра, съседи: 68850.513.374, 68850.513.7092, 68850.513.7090, 68850.513.377, 68850.513.7089.

Отчуждаваният **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.513.7091** представляват част от заличен обект по КККР, одобрени със заповед № РД-18-43 от 25.05.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК: **поземлен имот с идентификатор 68850.513.372**, последно изменение със заповед КД-14-24-55/10.02.2012 г. на началника на СГКК – Стара Загора, адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п. к. 6000, ул. Тодор Пъндев № 1, целият с площ: 303 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди.

Оставащата част от заличения **поземлен имот с идентификатор 68850.513.372**, която не е предмет на това отчуждаване, е с проектен идентификатор **68850.513.7092**, проектна площ: 297 кв.м и съседи: 68850.513.374, 68850.513.382, 68850.513.7090, 68850.513.7089, 68850.513.7091, и отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.513.372, от който са образувани **поземлени имоти с проектни идентификатори 68850.513.7091 и 68850.513.7092**, е собственост на: **СТЕФКА НЕЙЧЕВА РУСЕВА** и **РУСИ РАЙКОВ РУСЕВ** съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот от 21.04.2008 г., акт № 117, том XI, дело № 2869, вх. рег. № 4403 от 21.04.2008 г. на Служба по вписванията гр. Стара Загора, скица – проект № 15-467909-28.10.2015 г. за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 68850.513.372, издадена от СГКК – гр. Стара Загора; скица № 2247 от 16.10.2015 г., издадена от Община Стара Загора.

Пазарната оценка на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.513.7091** е **2100.⁰⁰ лв.** (Две хиляди и сто лева) и е определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка, съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора, на: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 68850.513.7091 е 306.⁶⁶ лв.** (Триста и шест лева и шестдесет и шест стотинки).

Община Стара Загора придобива отчуждените имоти **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл. 32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция “Общинска собственост” при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции” и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция “Общинска собственост”.


ЖИВКО КОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

МД/