



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 10-00-1772/м.ос. 2015

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, във връзка с осигуряване на достъп на УПИ IX₁₆ в кв. 6, по ПУП на с. Сладък кладенец, Община - Стара Загора, одобрен със Заповед № 611 от 16.04.1987 г. на Община - Стара Загора, Протокол от 10.02.2015 г. на комисията назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г. и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на кмета на Община - Стара Загора, обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет- страницата на Община Стара Загора на 16.06.2015 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 17.06.2015 г., във в-к „Монитор“ от 17.06.2015 г., във в-к „Телеграф“ от 17.06.2015 г., сложено на таблото за обяви на Община-Стара Загора на 16.06.2015 г.; скица № 698 от 24.03.2015 г., издадена от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от май 2015 г.; експертна пазарна оценка от м. май 2015 г.; нот. акт № 191, т. I, д. 1235 от 1993 г.

ОТЧУЖДАВАМ

● **Реална част с площ 112.⁰⁰ (Сто и дванадесет) кв. метра от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15 (Петнадесет) в кв. 6 (Шест) по ПУП на с. Сладък кладенец, Община - Стара Загора, одобрен със Заповед № 611 от 16.04.1987 г. на Община - Стара Загора, целият имот с площ 866.⁰⁰ (Осемстотин шестдесет и шест) квадратни метра, при граници на отчуждаваната част: север- улица с о.т. 29-28 и ПИ 16; изток – УПИ VIII-15; юг – улица с о.т.31-47; запад – част от ПИ 15, попадаща в УПИ –озеленяване.**

Оставащата част от поземления имот, урегулирана в УПИ VIII-15, която не е предмет на това отчуждаване, е с площ 750 кв.м и граници: североизток- УПИ IX₁₆, югоизток – УПИ VI₂₂; югозапад УПИ VII- Квартален магазин, хран. стоки; северозапад – улица с о.т. 31-29, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Поземлен имот с № 15 е собственост на наследници на Иван Иванов Иванов /Караиванов/:

➤ **Иван Иванов Караиванов с ЕГН 3505067567, съгласно нот. акт № 191, т. I, д.1235 от 1993 г. и Удостоверение за наследници № 11/09.04.2015 г., издадено от Кметство с.Сладък кладенец, общ. Стара Загора.**

ОПРЕДЕЛЯМ:

Парично обезщетение в размер на 835.⁰⁰ лв. (Осемстотин тридесет и пет лева). Изплащането на обезщетението започва от 27.07.2015 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на Община Стара Загора в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики ” № 126, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на Община Стара Загора на бул. „ Цар Симеон Велики” № 107.

МОТИВИ:

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, във връзка с осигуряване на достъп на УПИ IX₁₆ в кв. 6, по ПУП на с.Сладък кладенец, Общ. Стара Загора, одобрен със Заповед № 611 от 16.04.1987 г. на Община - Стара Загора, който достъп не може да бъде осигурен по друг начин, Протокол от 10.02.2015 г. на комисията назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013г. и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на кмета на Община - Стара Загора, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на:

• **Реална част с площ 112.⁰⁰ (Сто и дванадесет) кв. метра от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15 (Петнадесет) в кв. 6 (Шест) по ПУП на с. Сладък кладенец, Община - Стара Загора, одобрен със Заповед № 611 от 16.04.1987 г. на Община - Стара Загора, целият имот с площ 866.⁰⁰ (Осемстотин шестдесет и шест) квадратни метра, при граници на отчуждаваната част: север- улица с о.т. 29-28 и ПИ 16; изток – УПИ VIII-15; юг – улица с о.т. 31-47; запад – част от ПИ 15, попадаща в УПИ –озеленяване.**

Оставащата част от поземления имот, урегулирана в УПИ VIII-15, която не е предмет на това отчуждаване, е с площ 750 кв.м и граници: североизток- УПИ IX₁₆, югоизток – УПИ VI₂₂; югозапад УПИ VII- Квартален магазин, хран. стоки; северозапад – улица с о.т. 31-29, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Поземлен имот с № 15 е собственост на наследници на Иван Иванов Иванов /Караиванов/:

➤ **Иван Иванов Караиванов с ЕГН 3505067567**, съгласно нот. акт № 191, т. I, д.1235 от 1993 г.; скица № 698 от 24.03.2015 г., издадена от Община Стара Загора и Удостоверение за наследници № 11/09.04.2015 г., издадено от Кметство с. Сладък кладенец, общ. Стара Загора.

Пазарната оценка на описания имот е **835.⁰⁰ лв.** (Осемстотин тридесет и пет лева), определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е **187.⁰⁹ лв.** (Сто осемдесет и седем лева и девет стотинки), съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора.

Община Стара Загора придобива отчуждения имот **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл.32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция „Общинска собственост“ при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции“ и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция „Общинска собственост“.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора



МН/