



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ЗАПОВЕД

№ 10-00-1851/25.08.15

На основание: чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, във връзка с изграждане на обект от първостепенно значение: „Битово-фекална канализация на с. Богомилово, общ. Стара Загора“, по одобрен ПУП с Решение № 70 от 26.02.2004 г. на Общински съвет - Стара Загора, Решение № 13 от 24.11.2011 г. на Общински съвет - Стара Загора, обявление за отчуждаване, публикувано: на интернет-страницата на Община Стара Загора на 16.07.2015 г., във в-к „Старозагорски новини“ от 16.07.2015 г., във в-к „Монитор“ от 16.07.2015 г., във в-к „Телеграф“ от 16.07.2015 г., сложено на таблото за обяви на Община-Стара Загора на 15.07.2015 г.; скица № 910 от 04.04.2014 г., издадена и презаверена на 15.07.2015 г. от Община Стара Загора; данъчна оценка от дирекция „ФБСД“ от м. май 2015 г.; експертна пазарна оценка от м. май 2015 г.; нот. акт № 49, т. XV, д. 3566 от 2006 г., нот. акт № 170, т. XV, д. 3730 от 2006г.

ОТЧУЖДАВАМ

• **Реална част с площ 51.⁰⁰ (Петдесет и един) кв. метра от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.802 (Петстотин и едно, точка, осемстотин и две) в кв. 18 (Осемнадесет) по одобрен ПУП с Решение № 70 от 26.02.2004 г. на Общински съвет - Стара Загора, целият имот с площ 723.⁰⁰ (Седемстотин двадесет и три) квадратни метра, при граници на отчуждаваната част: север- улица с о.т. 24-15; изток – улица с о.т.24-15; югоизток - улица с о.т.24-15; югозапад – УПИ III₈₀₂.**

Оставащата част от поземления имот, урегулирана в УПИ III-802, която не е предмет на това отчуждаване, е с площ 680 кв.м и граници: североизток- улица с о.т.

24-15, югоизток – улица с о.т. 24-26; югозапад УПИ IX₈₈₇ и УПИ IV₃₁; северозапад – УПИ П₈₈₈, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Поземлен имот с № 501.802 е собственост на Денис Юсеинов Шерифов, съгласно нот. акт № 49, т. XV, д. 3566 от 2006 г., нот. акт № 170, т. XV, д. 3730 от 2006 г.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Парично обезщетение в размер на 1020.⁰⁰ лв. (Хиляда и двадесет лева).

Изплащането на обезщетението започва от 07.09.2015 г. по сметка, посочена от собственика, чрез набирателната сметка на Община Стара Загора в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики ” № 126, след представяне на всички необходими документи от собствениците на имота в стая 416 на IV-тия етаж на Община Стара Загора на бул. „ Цар Симеон Велики” № 107.

МОТИВИ:

На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 21, ал. 1 от ЗОС, във връзка с изграждане на обект от първостепенно значение: „Битово-фекална канализация на с. Богомилово, общ. Стара Загора“, по одобрен ПУП с Решение № 70 от 26.02.2004 г. на Общински съвет - Стара Загора, който обект не може да бъде изграден по друг начин, е открито производство по принудително отчуждаване по глава III от ЗОС на:

• **Реална част с площ 51.⁰⁰ (Петдесет и един) кв. метра от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.802 (Петстотин и едно, точка, осемстотин и две) в кв. 18 (Осемнадесет) по одобрен ПУП с Решение № 70 от 26.02.2004 г. на Общински съвет - Стара Загора, целият имот с площ 723.⁰⁰ (Седемстотин двадесет и три) квадратни метра, при граници на отчуждаваната част: север- улица с о.т. 24-15; изток – улица с о.т.24-15; югоизток - улица с о.т.24-15; югозапад – УПИ Ш₈₀₂.**

Оставащата част от поземления имот, урегулирана в УПИ Ш-802, която не е предмет на това отчуждаване, е с площ 680 кв.м и граници: североизток- улица с о.т. 24-15, югоизток – улица с о.т. 24-26; югозапад УПИ IX₈₈₇ и УПИ IV₃₁; северозапад – УПИ П₈₈₈, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 4 от ЗУТ.

Поземлен имот с № 501.802 е собственост на Денис Юсеинов Шерифов, съгласно нот. акт № 49, т. XV, д. 3566 от 2006 г., нот. акт № 170, т. XV, д.3730 от 2006 г.

Пазарната оценка на описания имот е **1020.⁰⁰ лв.** (Хиляда и двадесет лева) определена от независим лицензиран оценител.

Данъчната оценка на имота е **183.³⁴ лв.** (Сто осемдесет и три лева и тридесет и четири стотинки), съгласно писмо от дирекция „ФБСД“ при Община Стара Загора.

Община Стара Загора придобива отчуждения имот **БЕЗ ТЕЖЕСТИ**, съгласно чл.32, ал. 3 от ЗОС.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана от заинтересованите лица пред Административния съд в гр. Стара Загора в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Заповедта да бъде връчена на директора на дирекция “Общинска собственост” при Община Стара Загора, директора на дирекция „Строителство и инвестиции” и собствениците по реда на Административно процесуалния кодекс, за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор дирекция “Общинска собственост”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора



МН/