



# ***НАРЕДБА***

***за изграждане и опазване на озеленените площи и  
растителността на територията  
на община Стара Загора***

*/приета от Общински съвет с Решение № 98 от 27.03.2008 г.; изм. и доп. с Решение № 792 от  
25.03.2010 г./*

## **ГЛАВА ПЪРВА**

### **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Чл.1.** С тази наредба се определят условията за изграждане и задълженията по опазване на озеленените площи и растителността на територията на Старозагорска община при тяхното стопанисване, както и в процеса на инвестиционно проучване и строителство.

**Чл.2.(1).** На територията на Община Стара Загора се изграждат озеленени площи, като средство за подобряване на микроклимата и хигиенните условия и за организиране на отдиха на населението.

**(2).** Подлежат на опазване озеленени площи с ниско и високо зелено строителство, както и растителността в недвижимите имоти на територията на общината.

## **ГЛАВА ВТОРА**

### **ПЛАНИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ**

**Чл.3.(1).** Планирането на озеленените площи се извършва с ОУП и ПУП.

**(2).** С ОУП и правилата за прилагането му се определят територии, устройствени зони и самостоятелни терени за озеленяване, както и специфични правила и нормативи за тяхното устройство и застрояване.

**Чл.4.(1).** В изградени паркове и зелени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ не се допуска изграждане на огради, освен ако не е предвидено с ПУП за парка или градината, приет по реда на чл.9, ал.9 от ЗУТ.

**(2).** В предвидените, но неизградени паркове и озеленени площи по чл.61, ал.4 от ЗУТ се допускат само леки огради при условията на чл.48, ал.2 от ЗУТ.

**(3).** В имотите по ал.1 не се разрешава изграждането на временни паркинги, автокъщи, автомивки, бензиностанции, газстанции и други обекти, неприсъщи на парковите функции.

**Чл.5.(1).** При разрешаване на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в незастроени имоти, които не са определени по устройствен план за зелени площи, но в които има дървесна растителност, обектите се разполагат така, че да се осигури определената с ОУП за имота минимална озеленена площ, при максимално опазване на растителността.

**(2).** Не се разрешава поставяне на преместваеми обекти по чл.56 и чл.57 от ЗУТ в застроени имоти, когато поставянето на обекта предвижда премахване на дървесна растителност.

**Чл.6.(1).** Когато по искане на физически и юридически лица се допуска изработване на предпроектни проучвания и технически проект за имоти със съществуваща дървесна растителност, се изисква да представят заснемане и експертно становище за наличната в имота дървесна растителност.

**(2).** Заснемането и становището по ал.1 се заверяват от специализираните служители по озеленяване в общинската администрация.

**(3).** При заверяване на заснемането по ал.1 специализираните служители по озеленяване изразяват становище, дават препоръки за опазване на наличната в имота дървесна растителност, както и указания за извършване на компенсаторно озеленяване в или извън рамките на имота.

**(4).** Заверените заснемане и становище по ал.3 се прилагат към проекта за ПУП и се съобразяват при неговото одобряване.

**Чл.7.(1).** Всички инвестиционни проекти, без тези за строежи от пета и шеста категория, задължително включват част "Паркоустройство и благоустройство" или мероприятия по възстановяване и озеленяване на терена за обектите на техническата и транспортната инфраструктура съгласно чл.68 от ЗУТ.

**(2).** Когато в имота има налична дървесна растителност, проектите по ал.1 се придружават от заснемане и експертно становище.

**(3).** При преустройства и промяна предназначението на обекти, помещения или части от тях към инвестиционния проект се прилага заснемане на съществуващите зелени площи и растителност.

**(4).** В случай, че специализираните служители по озеленяване в общинската администрация не съгласуват част "Паркоустройство и благоустройство" от инвестиционния проект, проектът не се одобрява от главния архитект, а се връща на възложителя за преработка, съобразно указанията на специализираните служители по озеленяване и решение на ОБЕСУТ.

**Чл.8.** Проектите по част “Паркоустройство и благоустройство” се съгласуват само, когато са съобразени:

1. минималната озеленена площ, съгласно издадената виза /одобрения ПУП или устройствена зона по ОУП/;
2. изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
3. изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
4. дървесна растителност, съставляваща определена част от озеленената площ;
5. нормите за отстояния на растителността от сгради, съоръжения и имотни граници;
6. биологичните изисквания на използваните растителни видове.

**Чл.9.(1).** Не се считат за озеленена площ всички видове пешеходни и транспортни настилки.

**(2).** За озеленена площ се считат:

1. Озеленените площи върху тераси, покривни градини и над подземни сгради и съоръжения;
2. Водни площи;
3. Кашпите с размери повече от 0,5 кв.м. площ и дълбочина над 0,5м;
4. Вертикалното озеленяване / в това число перголи и фасади/.

**Чл.10.** При съгласуване на част “Паркоустройство и благоустройство” към инвестиционните проекти, когато е необходимо компенсаторно озеленяване, специализираните служители по озеленяване в общинската администрация предписват размера, видовия състав и мястото му.

**Чл.11.(1).** Изпълнението на предвидените в съгласувания паркоустройствен проект посадъчни работи/в т.ч. и компенсаторното озеленяване когато е в имота/ се извършва в първия възможен посадъчен сезон, през който, съобразно организацията на строителството, в поземления имот могат да се извършват посадъчни работи.

**(2).** За случаите, когато компенсаторното озеленяване е извън поземления имот, то се извършва в първия възможен посадъчен сезон след започване на разрешеното по смисъла на чл.157 от ЗУТ строителство в имота.

**Чл.12.** За установяване изпълнението на паркоустройствените работи и/или компенсаторното озеленяване главен експерт “Озеленяване” и районен строителен техник съставят констативен протокол.

**Чл.13.** Не се издават удостоверения за въвеждане в експлоатация за строежи, за които не е реализирано предвиденото в одобрения проект озеленяване.

**Чл.14.(1).** При възлагане разработването на градоустройствени, архитектурни и благоустройствени планове и на инвестиционните проекти и техните изменения, възложителят е длъжен:

1. Да изисква запазване на съществуващите озеленени площи от всички категории.
2. Да изисква максимално запазване на съществуващата дървесна и храстова растителност.

**Чл.15.** Разрешението за строителство на всички обекти, при които се налага отсичане, преместване или окастряне на растителност се издава след писмено разрешение за премахването им.

**Чл.16.** Възложителят на строителството е длъжен:

1. Да вземе необходимите и предписани мерки за опазване на озеленените площи и на дървесната и храстова растителност от повреди и нараняване.
2. Да отстранява за своя сметка всички причинени вреди в озеленените площи и на растителността.

**Чл.17.(1).** /изм. - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ Парковите площи, дълготрайната дървесна и храстова растителност в недвижимите имоти на територията на Община Стара Загора се поддържат и опазват от собствениците им.

**(2).** /изм. - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ Парковите площи, дълготрайната дървесна и храстова растителност в недвижимите имоти общинска собственост се изграждат и поддържат от звено „Озеленяване и комунални дейности”.

**(3). /нова - Решение № 792 от 25.03.2010 г./** Звено „Озеленяване и комунални дейности” се самосезира при необходимост от резитба по дърветата, изискващи формиране или представляващи заплаха за гражданите.

**Чл.18.** В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата и изсичането им.
2. Късането и изкореняването на цвета и повреждането на цветни фигури.
3. Нерегламентирано косене на тревни площи.
4. Преминаването и паркирането на МПС.
5. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
6. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
7. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки.
8. Насипване на осолен сняг и химикали в тревните масиви и около стъблата на храсти и дървета.
9. Пашата на животни.
10. /нова - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ Консумирането на алкохол.

### **ГЛАВА ТРЕТА**

#### **РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМАХВАНЕ, ПРЕМЕСТВАНЕ ИЛИ ОКАСТРЯНЕ НА ДЪЛГОТРАЙНА ДЪРВЕСНА, ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ И ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ**

**Чл.19.(1).** Разрешение за премахване или преместване на дълготрайна дървесна и храстова растителност в недвижими имоти на територията на общината се издава в следните случаи:

1. За строителство, ремонт и реконструкции на всички видове обекти, при доказване невъзможност за опазване на дърветата.

2. /изм. - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ За реконструкция на парковите площи за обществено ползване и реконструкция на съществуващата растителност.

3. За премахване изсъхване и болни дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.

4. При аварии и природни бедствия.

(2). Разрешение за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава от кмета на общината.

(3). За дървета, обявени за защитени обекти и такива в озеленени площи – паметници на културата, се изисква предварително съгласие на Министерство на околната среда ( МОС ) и Националния институт за паметниците на културата ( НИПК).

**Чл.20.** Разрешение за премахване, преместване или окастриане на дълготрайна дървесна и храстова растителност се издава след:

1. /изм. - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ Писмено заявление от възложителя, заявителя или собственика на дърветата.

2. Експертна оценка за засегнатата растителност, изготвена от главен експерт “Озеленяване”.

**Чл.21.(1).** Подлежащата на премахване или преместване дълготрайна дървесна и храстова растителност, както и вредите при нарушение се оценяват по тарифа – приложение № 1.

(2). С получения дървесен или друг материал разполага собственика.

(3). Стойността на засяганата растителност по ал.1 се внася от възложителя или собственика.

**Чл.22.(1).** /изм. - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ Премахване или преместване на дървета и храсти по чл.19, ал.1, т.1 и т.2, за които има издадено разрешение, се извършва от възложителя, заявителя или собственика.

(2). /изм. - Решение № 792 от 25.03.2010 г./ Премахването на дърветата по чл.19, ал.1, т.3 и т.4, се извършва от собственика или звено „Озеленяване и комунални дейности”, след съгласуване с експерт по озеленяване или началник звено „Озеленяване и комунални дейности”.

## **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА КОНТРОЛ И САНКЦИИ**

**Чл.23.** Контрола по изпълнението изискванията на тази наредба се организира от Кмета на общината или определени от него длъжностни лица.

**Чл.24.** Нарушенията на тази Наредба се установяват с актове, съставени от длъжностни лица, упълномощени от Кмета на общината.

**(2).** Въз основа на съставените актове Кметът на общината или определен негов заместник издава наказателни постановления.

**(3).** Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

**Чл.25.** За нарушаване на Наредбата се налагат глоби в размер до 5 000 лв.

**(2).** Еднолични търговци и юридически лица, нарушили разпоредбите на тази Наредба се наказват с имуществена санкция в размер до 50 000 лева.

**(3).** Размерът на глобата и имуществената санкция се определя от според тежестта на нарушението и степента на вина на нарушителя.

### **ПРЕДХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** Тази Наредба се издава на основание чл.21 от ЗМСМА във връзка с чл.62, ал.10 от ЗУТ.

**§ 2.** Наредбата влиза в сила от 01 април 2008 година.

**§ 3.** Приета с решение № 98 от 27.03.2008 година.