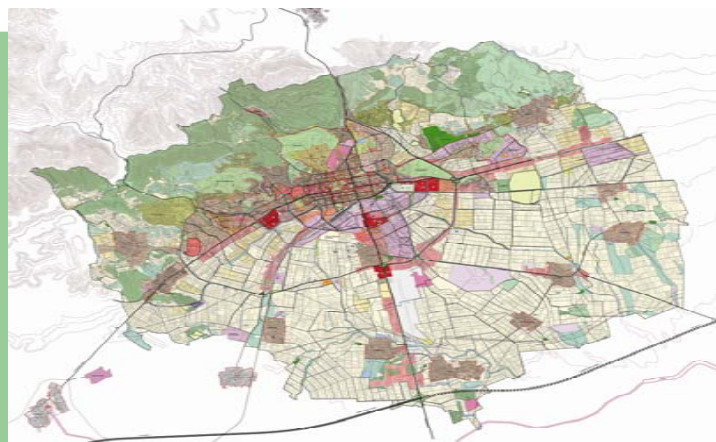


Подготовка на Интегриран план за градско възстановяване и развитие за град Стара Загора





Начало на проекта: юни 2011г.
Продължителност на проекта: 30 месеца
Край на проекта: декември 2013г.

Финансиране по ОПРР:

Бюджетна линия BG161PO001/1.4-07/2010

Бюджет на проекта – 998 390 лв.

Размер на БФП 95% или 948 470 лв.

Финансов принос на Община Стара Загора 5% или 49 919 лв.





Два основополагащи документа на ЕС:

Лайпцигска харта за устойчиви европейски градове май 2007г.

Декларацията от Толедо - юни 2010г. - приема интегрираният подход в областта на градското развитие да бъде задължително изискване при получаване на подкрепа от финансовите инструменти от ЕС

Национална и регионална рамка на интегрираното планиране

Законът за регионалното развитие чл.2 – държавната политика е насочена към условия за балансирано и устойчиво интегрирано развитие на районите и общините





Целевата група на градовете, за които се разработват ИПГВР по ОП “Регионално развитие” са 36 града – центрове на 36-те градски агломерационни ареала.

Съгласно ЗРР, “Интегриран план за градско развитие “ е план за икономическо и социално развитие или възстановяване на населено място – град или част от него, разработен за прилагането на ОПРР, както и на ОП, финансиращи проекти в градовете.”

ИПГВР цели трайно подобряване на икономическото, социалното и екологичното състояние на дадена градска територия, чрез интеграция на всички дейности в плана и взаимовръзката между отделните елементи да има такава синергия, че цялостното въздействие на плана да да превишава сбора от въздействието на отделните му съставни части , ако те бъдат осъществени поотделно.



Етапи на реализация на проекта

Етап 1: Целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация

1.Разработване на целеви и проблемен анализ

- Демография, човешки ресурси, икономическо развитие, социална политика, културно-историческо наследство, околна среда, местна власт, НПО, сигурност, градска среда, жилищен сектор, техническа инфраструктура, ОУП, устройствени схеми, инфраструктурни проекти, SWOT анализ

2. Идентификация на зони с неудовлетворително развитие и негативни тенденции

3. Визията за развитието на града до 2020г. е кратко описание на представата на общината за развитие на ключовите икономически и социални сектори в града. Визията трябва да обоснове избора на зони за въздействие.

Критерии за определяне на зони за въздействие

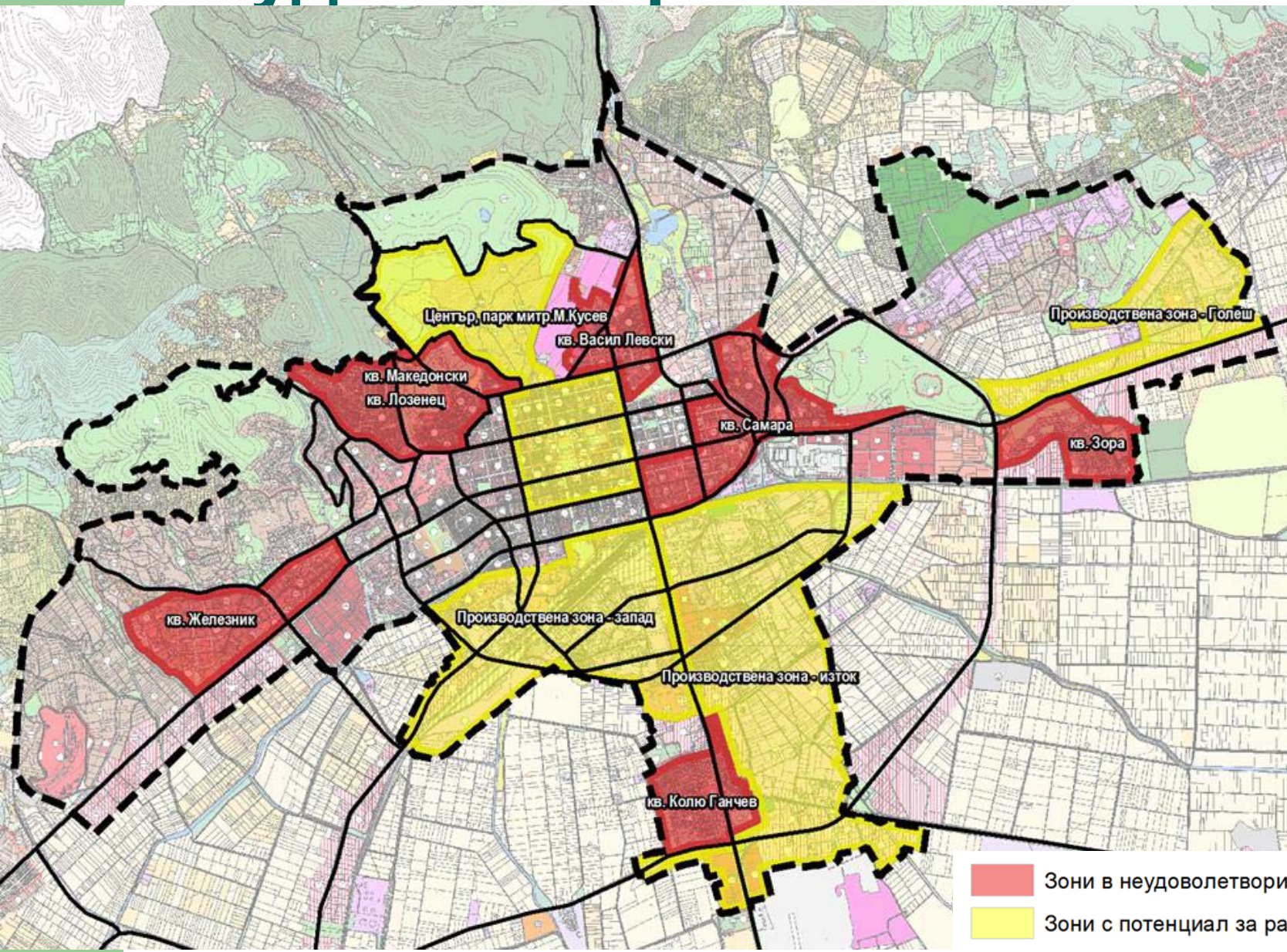
Обособена градска територия с определено основно функционално значение, със сходни характеристики и състояние на физическата среда



ИПГВР може да определи до 3 зони за въздействие, като задължително едната е социална или:

- «Зона с преобладаващ социален характер»
- «Зони с потенциал за икономическо развитие»
- «Зони на публични функции с висока обществена значимост»

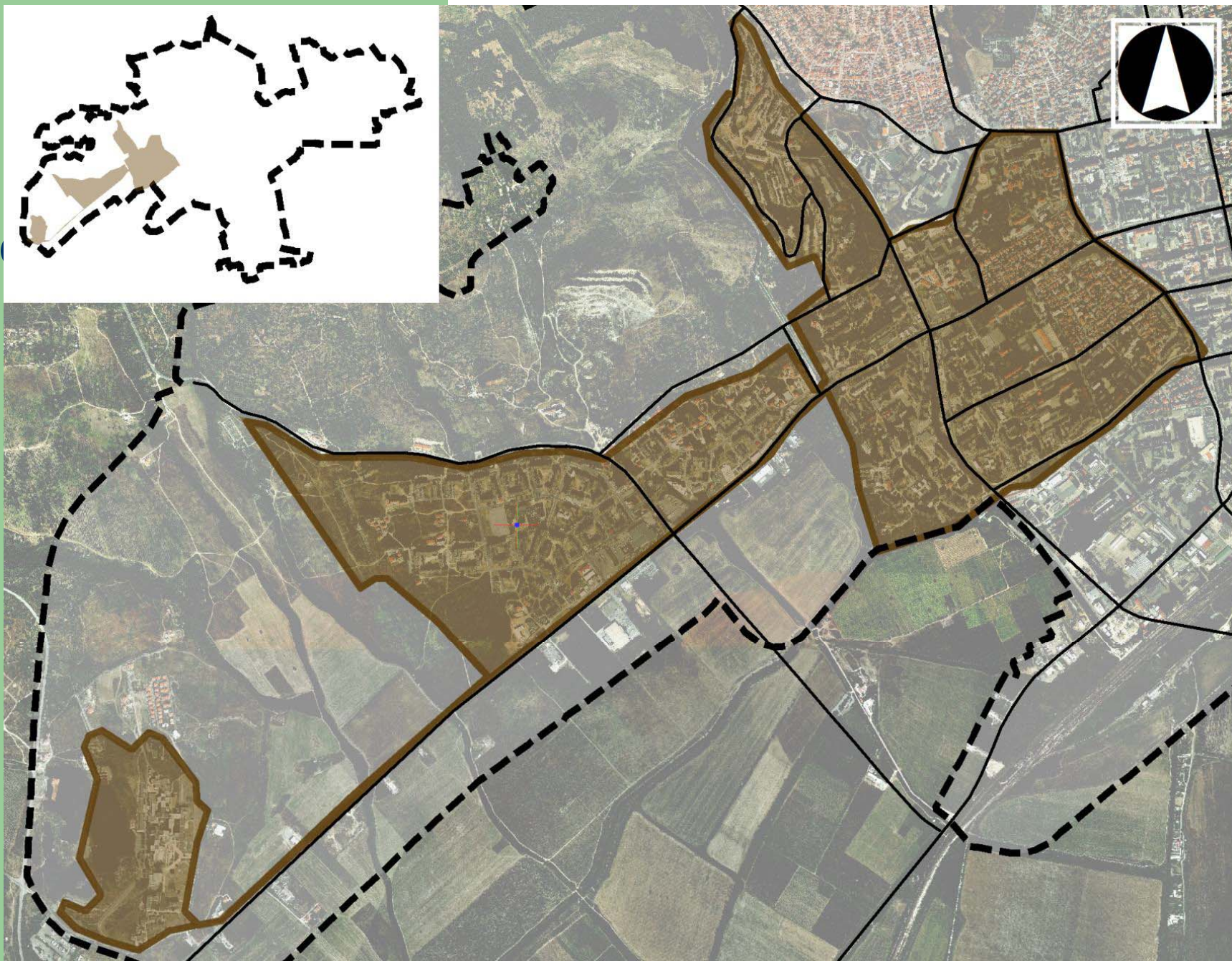
Зоните не са териториално ограничени. Два съседни квартала, с обща граница, могат да представляват една зона.

Изводи за територии в неудовлетворително състояние



-  Зони в неудовлетворително състояние
-  Зони с потенциал за развитие

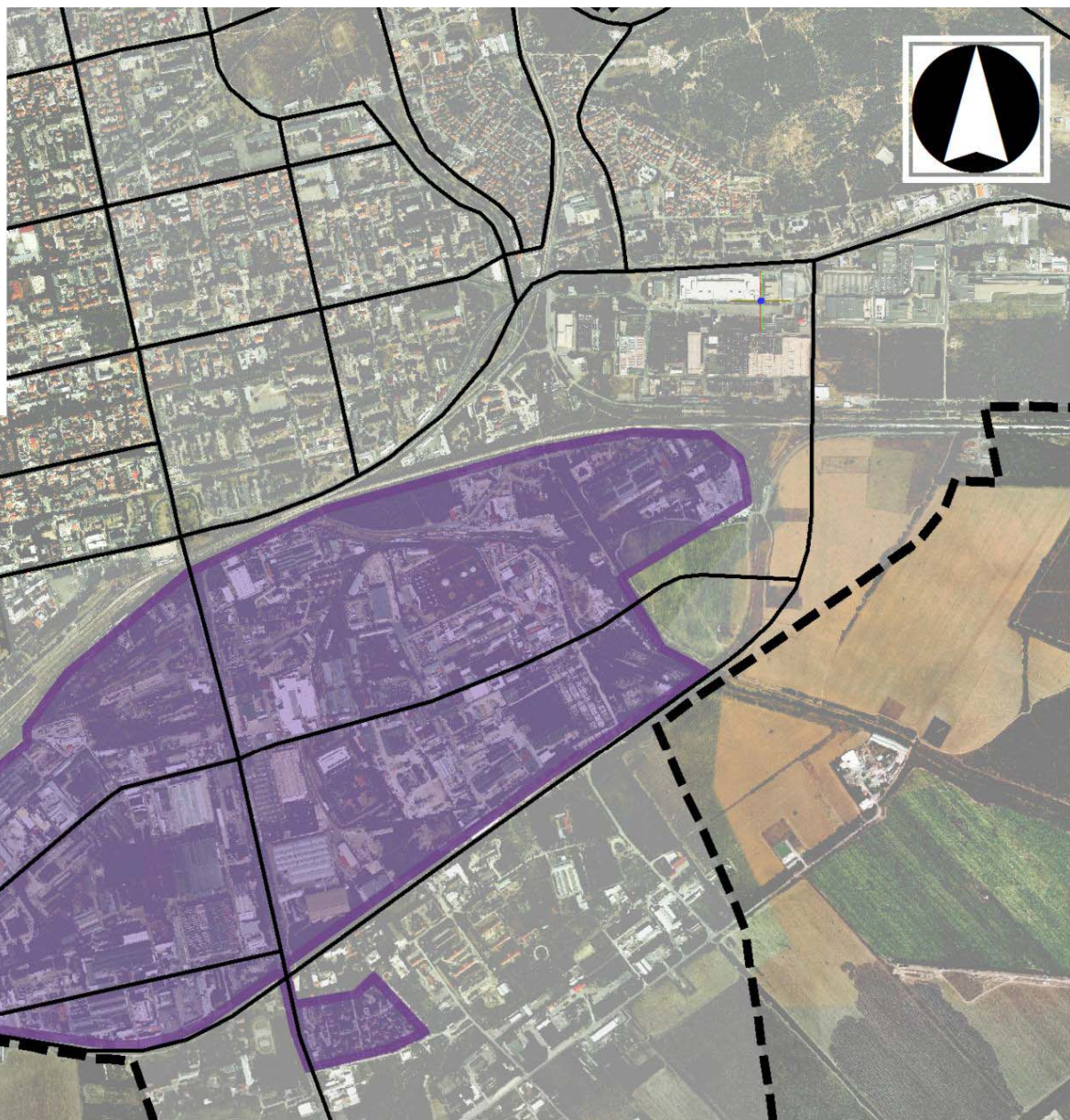
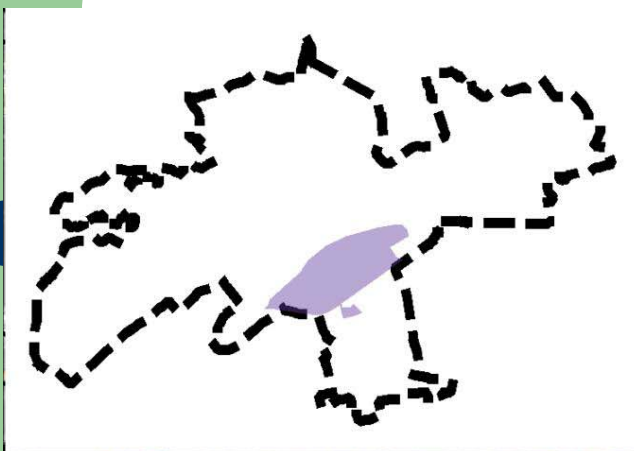
Зони с преобладаващ социален характер



Зони с преобладаващ социален характер

	критерий	начин на определяне
I група критерии	Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда	кв. м. в зоната/кв.м. в града
II група критерии	Високо ниво на продължителна безработица	Брой в зоната/брой в общината продължително безработни
III група критерии	Наличие на жилищен фонд, разположен в различни типове многофамилни жилищни сгради, строени по индустриален способ, с потребност от обновяване	брой в зоната/брой в града сгради, строени по индустриален способ с потребност от обновяване

Зони с потенциал за икономическо развитие

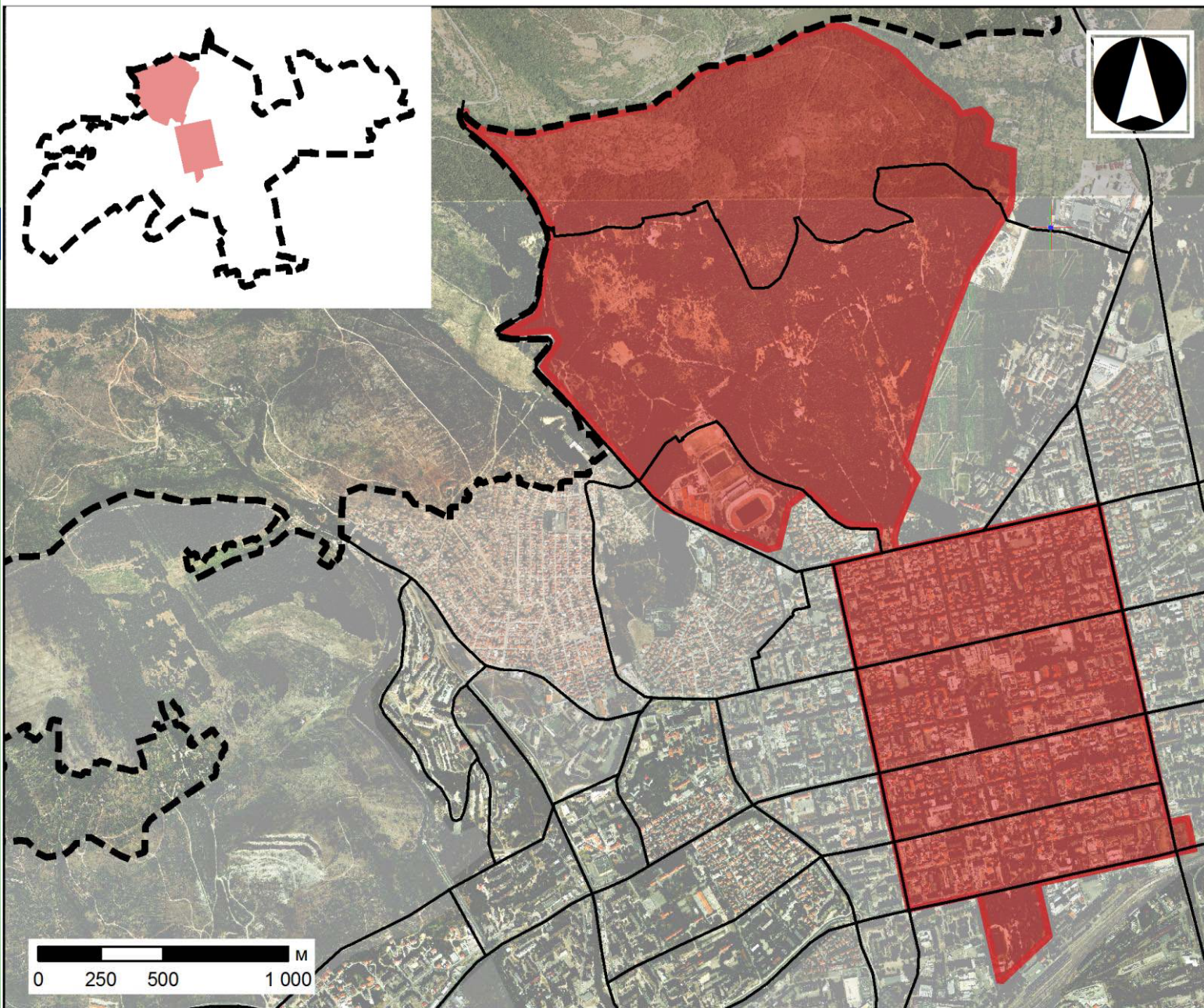


Зони с потенциал за икономическо развитие

критерий	начин на определяне
Концентрация на икономически дейности	брой за зоната/брой предприятия за града
Наличие на техническа инфраструктура, нуждаеща се от обновяване, рехабилитация или реконструкция	м в зоната/м в града в лошо състояние и неизградени
Среда с нарушени екологични параметри	ФПЧ* от производство в зоната/ФПЧ от производство в града

*ФПЧ – Фини прахови частици

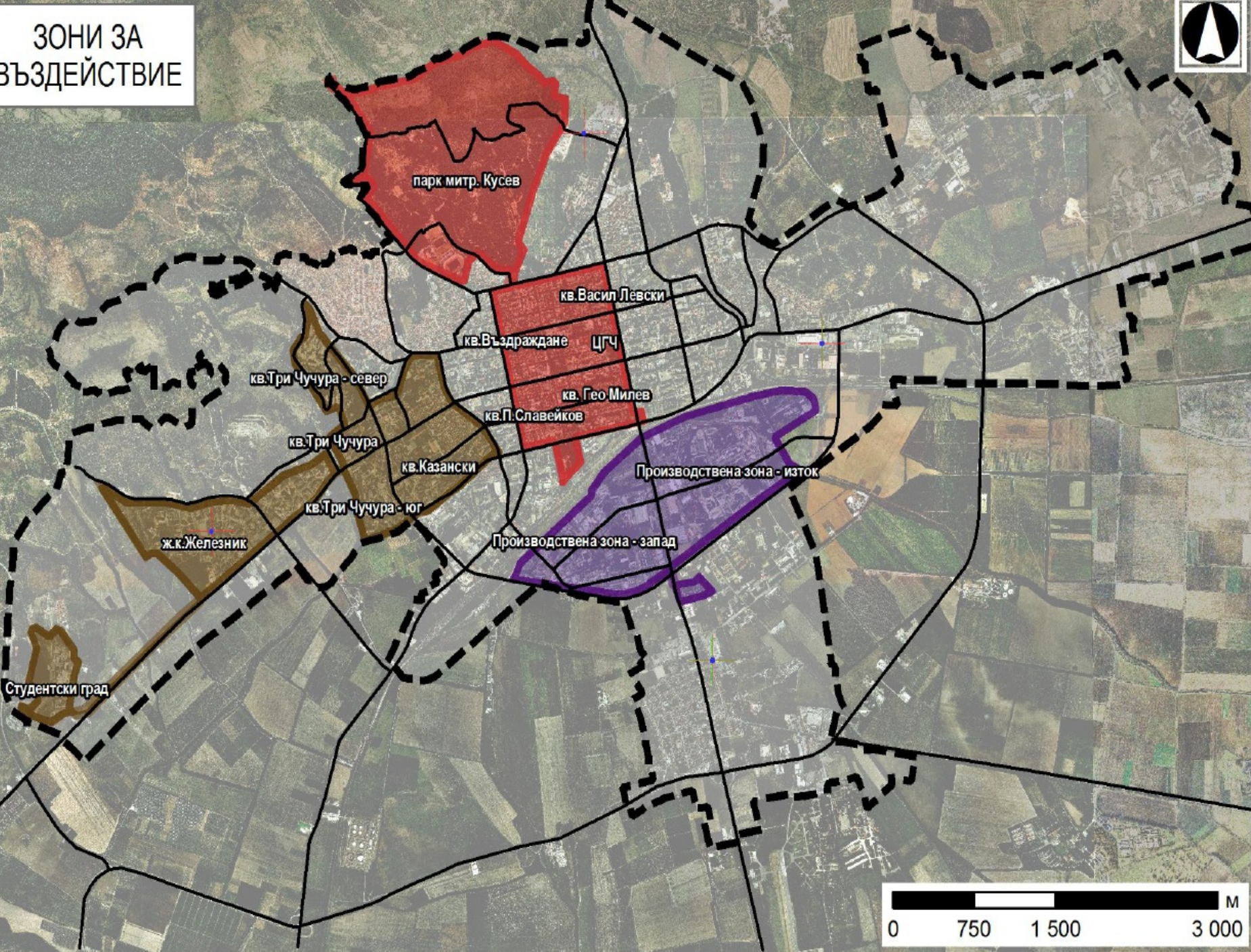
Зони с публични функции с висока обществена значимост



Зони с публични функции с висока обществена значимост

критерий	начин на определяне
Преобладаващата част от сградния фонд са сгради с административни и обществени функции	Брой за зоната/брой за града за сгради с административни и обществени функции
Неизградени, неблагоустроени, необзаведени или в лошо състояние елементи на градската жизнена среда	кв. м. в зоната/кв.м. в града
Незадоволително състояние на сградния фонд с административни и обществени функции	брой в зоната/брой на сгради в града с административни функции в лошо състояние

ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ



Изборът на зоните за въздействие бе предмет на широко обществено обсъждане

Участници – браншови организации, НПО, студенти, граждани, инициативни групи.

Беше осигурена възможност за участие във фокус групи, общоградско обсъждане, попълване на анкетни карти.

Определените зони подлежат на одобрение от Общинския съвет и на одобрение от УО на ОП «Регионално развитие».

Срокът за изпълнение на Етап 1 - Септември 2012г.



Етап 2: РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИПГВР

Вторият етап на ИПГВР включва изработване на Програма за реализация за всяка одобрена от ОбСъвет и УО на ОПРР зона

Основен структурен елемент на ИПГВР е проектът. Всяка програма за реализация ще включва следните елементи:

- Анотация – описание на дейностите и проектите, целите и очакваните резултати
- Индикативен списък с проекти и дейности за реализация
- Оперативен план за всеки проект – график за изпълнение
- Матрица-бюджет с посочени източници на финансиране – ОП, общински и републикански бюджет, национални програми, международни програми, ПЧП, частни инвестиции, JESSICA, JASPERS, JEREMIE и други
- План-график за изпълнение на проектите в зоната за възд.
- Управление и контрол – структура и организация на управление на програмата, механизъм за контрол, индикатори.





ИПГВР предвижда изработване на ПУП на всяка зона за въздействие и на Интергирания план като цяло. Ще бъдат изготвени ЕО и ОС на ПУП и ИПГВР със зоните по Натура 2000.

Вторият етап от изпълнението на ИПГВР завършва с одобрение от страна на УО на ОПРР в срок до Септември 2013г.





Благодаря за вниманието!

Георги Симеонов

Координатор проект

E-mail:

g.simeonov@starazagora.bg

