

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ XV<sub>5203</sub>, кв. 278 по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 56 / 1972 г. и нот. акт № 139 / 1986 год., Трайко Лазаров Сапунджиев е собственик на дворно място в гр. Стара Загора, съставляващо УПИ XV<sub>5203</sub>, кв. 278 по ПУП на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5203 съгласно кад. карта и кад. регистри), целият с площ 261 кв. м, с неуредени регулационни отношения 11 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 11/261 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 13893 / 17.09.2014 г.

Имотът се намира в северната част на града, административен адрес – ул. „Мавзолея“ № 1.

Със заявление с вх. № 10-01-5269 от 27.08.2014 г. Трайко Лазаров Сапунджиев, в качеството си на собственик на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XV<sub>5203</sub>, кв. 278 по ПУП на гр. Стара Загора с площ на частта 11 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 4070 лева (370 лв. / м<sup>2</sup>).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 592.60 лева (53.87 лв. / кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в

раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XV<sub>5203</sub>, кв. 278 по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 261 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XV<sub>5203</sub>, кв. 278 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 888 от 29.03.2007 год. на Общински съвет Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.504.5203 съгласно кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със заповед № РД-18-73 / 19.11.2007 год. на изп. Директор на АГКК), целият с площ 261 кв. м, при граници на УПИ XV<sub>5203</sub> по ПУП: североизток – УПИ XIV<sub>5202</sub>; югоизток – ул. „Мавзолея“; югозапад – ул. „Никола Дечев“; северозапад УПИ XVI<sub>5204</sub>, чрез изкупуване от страна на Трайко Лазаров Сапунджиев на общинската част от УПИ XV<sub>5203</sub>, кв. 278, с площ 11 / 261 кв. м ид. ч. на стойност ..... лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Трайко Лазаров Сапунджиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”