

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с № № 000272 и 000273 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Ново село, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Ново село, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти, невключени в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000272 – изоставена нива, храсти, категория – пета, с площ 3500 кв. м - изоставена нива /1713 кв. м/; храсти /1787 кв. м/ по КВС на с. Ново село. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13853 от 10.09.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място в непосредствена близост до Старозагорски минерални бани.

Данъчната оценка на имота е 249.45 лева. (0.07 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **22313 лева (6.38 лв./кв. м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 000273 – изоставена нива, храсти, категория – пета, с площ 3706 кв. м - изоставена нива / 3382 кв. м/, храсти /324 кв. м/ по КВС на с. Ново село. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13854 от 10.09.2014 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място в непосредствена близост до Старозагорски минерални бани.

Данъчната оценка на имота е 361.28 лева. (0.10 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **23639 лева (6.38 лв./кв. м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с.Ново село, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за

общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” със следните имоти в землището на с. Ново село:

- имот № 000272 – изоставена нива, храсти, с площ 3500 кв. м
- имот № 000273 – изоставена нива, храсти, с площ 3706 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000272 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, **с обща площ на имота 3500 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива / 1713 кв. м/; храсти / 1787 кв. м/, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000235; имот № 000268; имот № 000260 и имот № 000273. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13853 от 10.09.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.1. Поземлен имот № 000273 по КВС на с. Ново село, община Стара Загора, **с обща площ на имота 3706 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива / 3382 кв. м/; храсти / 324 кв. м/, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000272; имот № 000235; имот № 000270; имот № 000199 и имот № 000260. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13854 от 10.09.2014 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”