

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 072015, 180030, 180031, 180032, 183006 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2014, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 072015 - нива**, категория – четвърта, с площ 1057 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11445 от 14.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 188.17 лева. (0.18 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **761 лева – (0.72 лв./кв. м) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 180030 - нива**, категория – четвърта, с площ 1706 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11873 от 18.06.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място, до регулацията.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 110 kV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 275.09 лева. (0.16 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **1229 лева – (0.72 лв./кв. м) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 180031 - нива**, категория – четвърта, с площ 1156 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11874 от 18.06.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място, до регулацията.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 186.41 лева. (0.16 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **832 лева – (0.72 лв./кв. м) без ДДС.**

**4. Поземлен имот с № 180032 - нива**, категория – четвърта, с площ 1263 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11875 от

18.06.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място, до регулацията.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 110 kV. На 20 м от двете страни до крайните проводници или на 24 м от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 203.66 лева. (0.16 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **909 лева – (0.72 лв./кв. м) без ДДС.**

**5. Поземлен имот с № 183006 - нива**, категория – четвърта, с площ 1007 кв. м по КВС на с. Хрищени. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09226 от 11.07.2011 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 149.39 лева. (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „**ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ**“ ЕООД е **725 лева – (0.72 лв./кв. м) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хрищени са с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горещитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Хрищени, община Стара Загора, а именно:

- имот № 183006, нива, с площ 1007 кв.м

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 072015** по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, **с площ на имота 1057 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 072016, имот № 000079; имот № 072014; имот № 000344. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11445 от 14.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 180030** по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, **с площ на имота 1706 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000376, имот № 000158; имот № 180031; имот № 180033. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11873 от 18.06.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.3 Поземлен имот № 180031** по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **1156 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 180032, имот № 180033; имот № 180030; имот № 000158. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11874 от 18.06.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.4 Поземлен имот № 180032** по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **1263 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000158, имот № 180020; имот № 180033; имот № 180031. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11875 от 18.06.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.5 Поземлен имот № 183006** по КВС на с. Хрищени, община Стара Загора, с площ на имота **1007 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 183008, имот № 183007; имот № 000845; имот № 183026; имот № 183027; имот № 183005 и имот № 183009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09226 от 11.07.2011 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”