

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

Относно: Продажба на общински урегулиран поземлен имот X₁₀₅, кв. 62 по плана на с. Богомилово, община Стара Загора, на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 120 от 2014 год. Стефан Методиев Павлов и Добринка Демирова Павлова са собственици на жилищна сграда, построена с учредено право на строеж върху общински урегулиран имот X₁₀₅, кв. 62 по плана на с. Богомилово, община Стара Загора, с площ 691 кв. м.

Стефан Методиев Павлов и Добринка Демирова Павлова, в качеството си на собственици на законно построена сграда с отстъпено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот X₁₀₅, кв. 62, с. Богомилово със заявление № 10-01-5700 / 17.09.2014 г. са изявили желание да закупят горесцитирания имот.

Имотът се намира в северозападната част на селото, ул. "Поройна" № 7.

За общински урегулиран поземлен имот X₁₀₅, кв. 62 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, одобрен с Решение № 70 от 26.02.2004 г. на Общински съвет Стара Загора е съставен акт за частна общинска собственост № 13894 / 29.09.2014 г.

Имотът не е включен в Раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж” в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общински поземлен имот X₁₀₅, кв. 62, целия с площ 691 кв. м.

Цените, предложени от независимите експертни оценители, са както следва:

- “Юкон - Юлий Кайряков” ЕООД - 8700 лева (12.60 лв. / м²)
- СД “Полиексперт” - 9200 лева (13.30 лв. / м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 3105 лева (4.50 лв. / кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по Протокол № 29 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.01.2014 г. в раздел III „Имоти за продажба при учредено право на строеж” с урегулиран поземлен имот X₁₀₅, кв. 62, с. Богомилово с площ 691 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за продажба на общински поземлен имот, представляващ застроен УПИ X₁₀₅, кв. 62 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, одобрен с Решение № 70 от 26.02.2004 г. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 691 кв. м, при граници на УПИ X₁₀₅ съгласно ПУП: североизток - УПИ XI₁₀₄; югоизток - УПИ XVIII₁₀₇, УПИ XVII₁₀₆ и УПИ XVI₁₀₃; югозапад - УПИ IX₁₀₈; северозапад - улица с о.т. 47-49, на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж Стефан Методиев Павлов и Добринка Демирова Павлова на стойност лева (без ДДС).

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 13894 от 29.09.2014 г., вписан в Служба по вписванията.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стефан Методиев Павлов и Добринка Демирова Павлова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“