

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: *Продажба на идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68850.514.219, гр. Стара Загора на собственик на сграда с учредено и реализирано право на строеж*

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно нотариален акт № 24 / 2013 год. Милети Лазаров Иванов е собственик на самостоятелен обект (жилище) с идентификатор 68850.514.219.1.2, състоящ се от етаж и сутерен в жилищна сграда, построена с отстъпено право на строеж в урегулиран поземлен имот П₁₃₈₀ в кв. 107^а по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 1886 / 26.06.1992 год.

Имотът се намира на ул. „Августа Траяна“ № 52 – между ул. „К. Ганчев“ и ул. „Г. Михайловски“.

Поземлен имот с идентификатор 68850.514.219 с площ 389 кв. м е съсобствен между Община Стара Загора и частни лица, а именно:

- 205/389 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора – АОС (частна) № 08703 / 07.03.2011 год. и

- 184/389 кв. м ид. ч. – собственост на Мима Михалева Динева и Иван Динев Иванов – нот. акт № 119/1954 год., нот. акт № 95/1993 год. и нот. акт № 118/2001 год.

Милети Лазаров Иванов, в качеството си на собственик на законно построена сграда с учредено право на строеж в общински урегулиран поземлен имот П₁₃₈₀ в кв. 107^а в свое заявление с вх. № 10-01-5009/05.08.2013 год. е заявил желанието си да закупи общинската част от имота. Представена е нотариално заверена декларация съгласно чл. 41, ал. 3 от НРПУРОС от 13.05.2014 год. от съсобствениците в имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 година, приета с Решение № 1084 по протокол № 29 от заседание на Общински съвет – Стара Загора, проведено на 30.01.2014 год.

Във връзка с постъпилото заявление беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на 205/389 кв м ид. ч. от УПИ П₁₃₈₀ в кв. 107^а по ПУП на гр. Стара Загора.

Цените, предложени от независимите оценители, са както следва:

- "Юкон - Юлий Кайряков" ЕООД – 47150 лева (230 лв./м²)

- СД “Полиексперт” – 55000 лева (268.30 лв./м²)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 12 956 лева (63.20 лв./м²).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане

с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел III – имоти за продажба при учредено право на строеж с УПИ II₁₃₈₀, кв. 107^a гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 41 ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за продажба 205/389 кв. м ид. ч. от общински урегулиран поземлен имот II₁₃₈₀ в кв. 107а по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със заповед № 1886 / 26.06.1992 год. на Кмета на Община Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.514.219 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изпълнителния директор на АГКК), целият с площ 389 кв.м, при граници на УПИ II₁₃₈₀: североизток - УПИ IX₁₃₈₁ и УПИ X₁₃₈₂; югоизток - УПИ X₁₃₈₂ и УПИ XI₁₃₇₉; югозапад – УПИ I₁₃₇₉; северозапад – ул. „Августа Траяна“, граници на Поземлен имот с идентификатор 68850.514.219: 68850.514.116, 68850.514.218, 68850.514.3023, 68850.514.234, 68850.514.235 на собственика на законно построена сграда с учредено право на строеж Милети Лазаров Иванов на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Милети Лазаров Иванов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да изпълни всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”