

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.509.4575.1.101 (гараж № 5) гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ гараж № 5 със застроена площ 15,48 кв. м, находящ се в гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 2. Гаражът се намира на първия етаж от 8-етажна жилищна сграда с масивна конструкция, построена през 1975 год. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 13900 от 02.10.2014 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в западната част на града, срещу магазин „Билла“.

Гаражът представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.509.4575.1.101 и не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 11 000 лева (710 лв. / кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - 8 600 лева (555 лв. / кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 8963.20 лева (579 лв. / кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.509.4575.1.101 с площ 15.48 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.509.4575.1.101 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-1 / 07.01.2008 год. на изп. Директор на АГКК, адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 2, ет. 0, гараж 5; самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.509.4575, предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда; брой нива на обекта: 1; площ 15,48 кв. м, заедно с 0,237% ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински УПИ I_{4575-ЖК}, КОО и ППГ в кв. 3331 – кв. „Казански-запад“ по ПУП; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68850.509.4575.1.102, под обекта – няма, над обекта – 68850.509.4575.1.25, 68850.509.4575.1.3; при граници на гараж № 5: северозапад – коридор; североизток – гараж № 6; югоизток – двор; югозапад – коридор, за който е съставен АОС № 13900 от 02.10.2014 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имоталева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търг.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ.собственост“