

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Продажба на урегулиран поземлен имот V<sub>76</sub>, кв. 90 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило заявление за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V<sub>76</sub> в кв. 90 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора, утвърден с Решение № 128 от 03.06.2004 г., с площ 956 кв. м. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 06551 от 22.06.2007 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в североизточния край на селото, на края на регулацията.

Урегулиран поземлен имот V<sub>76</sub> в кв. 90 по ПУП на с. Хрищени не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2014 г.

Придобиването на собствеността върху имота може да се извърши чрез публичен търг.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД - 7500 лева (7.85 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД” - 8200 лева (8.58 лв./кв. м)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 4295.80 лева. (4.50 лв./кв. м)

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2014 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с УПИ V<sub>76</sub> в кв. 90 по ПУП на с. Хрищени с площ 956 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен

търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот V<sub>76</sub> в кв. 90 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора, утвърден с Решение № 128 от 03.06.2004 г., с площ 956 кв. м, при граници на имота: североизток – улица; югоизток – улица; югозапад - УПИ VII<sub>144</sub>; северозапад - УПИ VI<sub>143</sub> и УПИ IV<sub>142</sub>, за който е съставен АОС № 06551 от 22.06.2007 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота .....лева без ДДС.

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Деница Славова – Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ.собственост“