

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

относно: отдаване под наем имоти – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно & 12 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите: “В общините, на чиято територия има язовири – публична общинска собственост, за които не са сключени договори за стопанисването, поддръжката и експлоатацията им, по Предложение на кмета на общината, Общинският съвет приема Решение за откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем или на концесия.“

Съдържащите водни обекти - публична общинска собственост, в посочения по-долу списък, не са предмет на действащи договори по стопанисване, поддръжка и експлоатация.

Списък:

№	Вид	Адрес	Площ (дка)	Първоначална наемна цена (лв./мес.)
1.	Язовир	Имот № 000345, землището на с.Сладък кладенец, местност “Под селото“, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	74,436	380.00
2.	Язовир	Имот № 000228, в землището на с.Братя Кунчеви, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	236.742	950.00

3.	Язовир	Имот № 000064, в землището на с.Борово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	12,924	60.00
4.	Язовир	Имот № 000093, в землището на с.Пшеничево, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	219,106	1060.00
5.	Язовир	Имот № 000021, в землището на с.Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	18,021	70.00
6.	Др.воден терен	Имот № 020017, в землището на с. Могила, местността „Горджийски път“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	17,439	50.00
7.	Мочурище	Имот № 000247, в землището на с. Маджерито, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	74,960	320.00
8.	Водоем	Имот № 000418, в землището на с.Бъдеще, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	6,973	35.00
9.	Водоем	Имот № 000007, в землището на с.Арнаутито, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	13,029	40.00
10.	Водоем	Имот № 000861, в землището на с.Кирилово, Община Стара Загора, при	3,270	20.00

		граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.		
11.	Водоем	Имот № 000395, в землището на с. Пъстрово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	27,613	90.00
12.	Др.воден обект	Имот № 051020, в землището на с.Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	9,382	30.00
13.	Водоем	Имот № 004596, в землището на с.Казанка, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	8,729	70.00

Първоначалната месечна наемна цена за всеки обект от списъка е определена от независим оценител – „Юкон – Юлий Кайряков“ ЕООД.

Към списъка са приложени Акт за общинска собственост и скица на всеки имот.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 от ЗОС, чл. 56, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под наем след проведен търг посочените по – долу в списъка водни обекти – публична общинска собственост при следната първоначална месечна наемна цена:

№	Вид	Адрес	Площ (дка)	Първоначална наемна цена (лв./мес.)
1.	Язовир	Имот № 000345, землището на с.Сладък кладенец, местност “Под селото“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска	74,436	.....

		собственост и скица на имота.		
2.	Язовир	Имот № 000228, в землището на с.Братя Кунчеви, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	236,742	.....
3.	Язовир	Имот № 000064, в землището на с.Борово, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	12,924	.....
4.	Язовир	Имот № 000093, в землището на с.Пшеничево, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	219,106	.....
5.	Язовир	Имот № 000021, в землището на с.Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	18,021	.....
6.	Др.воден терен	Имот № 020017, в землището на с. Могила, местността „Горджийски път“, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	17,439	.....
7.	Мочурище	Имот № 000247, в землището на с. Маджерито, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	74,960	.....
8.	Водоем	Имот № 000418, в землището на с.Бъдеще, Община Стара Загора, при граници и съседни, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	6,973	.....

9.	Водоем	Имот № 000007, в землището на с.Арнаутито, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	13,029	.....
10.	Водоем	Имот № 000861, в землището на с.Кирилово, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	3,270	.....
11.	Водоем	Имот № 000395, в землището на с. Пъстрово, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	27,613	.....
12.	Др.воден обект	Имот № 051020, в землището на с.Ловец, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	9,382	.....
13.	Водоем	Имот № 004596, в землището на с.Казанка, Община Стара Загора, при граници и съседи, съгласно приложените Акт за общинска собственост и скица на имота.	8,729	.....

2. Имотите се отдават под наем за срок от /...../ години като договорите бъдат съобразени с изискванията на Закона за водите и другите специални закони във връзка със стопанисването и експлоатацията на водните обекти.
3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

съгласували:

ЙОРДАН НИКОЛОВ, *Зам.-кмет на Община Стара Загора*

РОСИЦА КОПРИВЧИНА, *Директор Дирекция „Стопанска политика”*

....., *юрисконсулт отдел „ПНО“*

изготвил: Бианета Палазова, *Началник звено „НРД”*