

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Учредяване на възмездно право на строеж на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД върху УПИ I₇₃₉, кв. 497 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-504 / 27.01.2016 год. от ръководителя на КЕЦ Стара Загора за учредяване право на строеж при условията на чл. 62 ал. 2 от Закона за енергетиката върху имот - общинска собственост, представляващ Урегулиран поземлен имот I₇₃₉, кв. 497 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 2092 / 15.11.1999 год. за изграждане на нов енергиен обект – Трафопост (БКТП). Искането на КЕЦ Стара Загора е трафопостът да се изгради в северозападната част на имота - бул. „Св. Патриарх Евтимий“ и ул. „Радко Димитриев“. Изграждането на нов трафопост се обуславя от необходимостта от електрозахранването на обект „Трибуни с козирка на стадион „Верея“.

За УПИ I₇₃₉, кв. 497 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора е изготвен Акт № 09752 за публична общинска собственост от 23.02.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията – Стара Загора.

Издадена е комбинирана скица с виза на гл. архитект на Община Стара Загора от 16.02.2016 год. за проектиране на допълващо застрояване – БКТП съгласно чл. 41, 42 от ЗУТ.

Разпоредбата на чл. 62 ал. 2 от Закона за енергетиката определя правото на строеж да се учреди възмездно, без търг или конкурс.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Възложени и изработени са пазарни оценки на право на строеж върху 46 кв. м за изграждане на трафопост от независими оценители, които възлизат съответно на:

- » СД "Полиексперт СД" – 2451 лв.
- » ЕТ "ЮКОН - Юлий Кайряков" – 2332 лв.

Данъчната оценка е 6852.80 лева.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, приета с Решение № 132 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет, проведено на 28.01.2016 г. в раздел V – имоти за учредяване право на строеж с:

УПИ I₇₃₉, кв. 497 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.525.739).

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 7, ал. 2 от ЗОС и във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет учредява на "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД възмездно право на строеж за изграждане на трафопост в размер на 46.00 (четиридесет и шест) кв. м върху УПИ I₇₃₉, кв. 497 – „Кольо Ганчев“ по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден със Заповед № 2092 / 15.11.1999 год., целият с площ 44907 (44903) кв. м, при граници на УПИ I₇₃₉, кв. 497 – „Кольо Ганчев“ по ПУП: североизток: канал; югоизток: канал, УПИ III₇₃₇, УПИ II₇₃₈; югозапад: бул. „Св. П. Евтимий“, УПИ III₇₃₇, УПИ II₇₃₈; северозапад: ул. „Радко Димитриев“ (Поземлен имот № 68850.525.739 съгласно кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-73 / 19.11.2007 год. на изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-49 / 08.02.2012 год. на началника на СГКК – Стара Загора), актуван с Акт № 09752 за публична общинска собственост от 23.02.2012 г. и определя цена на правото на строеж в размер на лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от "ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ" ЕАД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“