

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Обособяване на имот с идентификатор 68850.78.890 по КККР на гр. Стара Загора, публична общинска собственост за частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора се процедира проект за Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.78.890, ПИ с идентификатор 68850.78.41 и ПИ с идентификатор 68850.78.313 от Кадастралната карта на землище гр. Ст. Загора и ПИ № 000626 от КВС на землище с. Хрищени, общ. Стара Загора. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 11670 от 08.04.2013 год. и скица № 15-427828-02 от 02.10.2015 г, издадена от СГККК Стара Загора, имот с идентификатор 68850.78.890 е публична общинска собственост. Имотът е земеделска територия, с площ от 69 522 кв.м, с начин на трайно ползване /нТП/ - „нива“.

С Решение № 923 по Протокол № 25 от 31.10.2013 год. на Общински съвет Стара Загора е разрешено изработването на проект за ПУП – План за застрояване за горечитираните имоти. За реализиране на инвестиционните намерения е необходимо да се извърши промяна на предназначението на земеделската земя.

С проекта на Плана за застрояване, в процедираните имоти се установява смесена устройствена зона – Соп - за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, средно свободно основно застрояване, с височина Н до 15 м и указаните в проекта показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2; минимална озеленена площ – 30 % – съгласно приложения проект. Проектът за ПУП е обявен на заинтересованите лица. С решение по протокол № 14, т. 4.2 от 09.04.2014 г. на експертен съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при Община Стара Загора е приет проекта за ПУП.

Със Заповед № 19-12-233 от 30.11.2015 год. на зам. кмета на общината е одобрен ПУП – План за застрояване. Последната се обявява на заинтересованите лица.

Компетентен да даде съгласие за промяна на собствеността от публична в частна общинска собственост е Общински съвет Стара Загора по доклад на кмета.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 6, ал.1 от ЗОС, Общински съвет Стара Загора **обявява** поземлен имот с идентификатор 68850.78.890 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, с площ от 69 522 кв. м **за частна общинска собственост.**

С уважение,
ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов
Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. Виктория Грозева
Началник отдел „Устройство на територията“

Мария Боянова
Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“