

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Даване съгласие за приемане на дарение на имот в гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев“ № 20

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора постъпи нотариално заверено заявление с вх. рег. № 10-02-918 от 11.02.2016 г. от госпожа Мария Христова Жекова, в което тя изразява желанието си да дари в полза на Община Стара Загора своя недвижим имот, който притежава по наследство и реституция, намиращ се в гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методий Кусев“ № 20, представляващ масивна сграда на четири етажа, таван и сутерен, обособени в три самостоятелни обекта с идентификатори 68850.505.91.2.1, на две нива, 68850.505.91.2.2, на едно ниво и 68850.505.91.2.3, на три нива, заедно с 440/939 кв. м ид. части от поземлен имот с идентификатор 68850.505.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със заповед № 300-5-51 от 24.06.2004 г. на СГКК – гр. Стара Загора.

Данъчната оценка на имота е 1 006 253.⁶⁰ /Един милион шест хиляди двеста петдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лв.

Желанието на г-жа Мария Жекова е дарението на гореописания имот да се извърши при следните условия, които изрично да бъдат упоменати в нотариалния акт за дарение:

1. Имотът да бъде превърнат в Културен център за развитие на талантите и способните деца от Община Стара Загора.
2. Да бъде обособена концертна зала, която да бъде предоставена за безвъзмездно ползване на ДМУ „Христина Морфова“ гр. Стара Загора. Същата зала да бъде ползвана и от хорове за църковно пеене /източно-православни/, които функционират на територията на общината.
3. Сутеренният етаж от сградата да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на ДМУ „Христина Морфова“ гр. Стара Загора за учебно-образователни цели.

4. Да се създаде детска църковна хорова школа, детски църковен хор и школа за подготовка на млади певци за камерна, оперна музика и школа за актьорско майсторство.
5. В имота да бъдат обособени творчески ателиета и изложбени зали за произведения на изобразителното изкуство.
6. Културният център да носи името на проф. Петър Жеков, почетен гражданин на гр. Стара Загора.

Волята на г-жа Жекова е, че посочените по-горе условия, следва да бъдат изпълнени в срок от две години от извършване на дарението. В противен случай, при неизпълнение на което и да било от тях в посочения срок, респ. при нарушаване на което и да е от тези условия във времето, и/или при ползване на имота за цели и предназначение, различни от целите и условията на дарението, действието на дарението да се счита за отпаднало.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет - Стара Загора да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34 от ЗОС, Общински съвет дава съгласие Община Стара Загора да приеме дарение на имот, намиращ се в гр. Стара Загора, бул. „Митрополит Методи Кусев“ № 20, представляващ масивна сграда на четири етажа, таван и сутерен, обособени в три самостоятелни обекта с идентификатори 68850.505.91.2.1, на две нива, 68850.505.91.2.2, на едно ниво и 68850.505.91.2.3, на три нива, заедно с 440/939 кв. м ид. части от поземлен имот с идентификатор 68850.505.91 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, одобрени със заповед № 300-5-51 от 24.06.2004 г. на СГКК – гр. Стара Загора с данъчна оценка на имота: 1 006 253.⁶⁰/Един милион шест хиляди двеста петдесет и три лева и шестдесет стотинки/ лв. при изпълнение на условията на дарителя: Мария Христова Жекова, изразени в нотариално заверено заявление с вх. рег. № 10-02-918 от 11.02.2016 г., , които изрично да бъдат упоменати в нотариалния акт за дарение:

1. Имотът да бъде превърнат в Културен център за развитие на талантите и способните деца от Община Стара Загора.
2. Да бъде обособена концертна зала, която да бъде предоставена за безвъзмездно ползване на ДМУ „Христина Морфова“ гр. Стара Загора. Същата зала да бъде ползвана и от хорове за църковно пеене /източно-православни/, които функционират на територията на общината.

3. Сутереният етаж от сградата да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на ДМУ „Христина Морфова“ гр. Стара Загора за учебно-образователни цели.
4. Да се създаде детска църковна хорова школа, детски църковен хор и школа за подготовка на млади певци за камерна, оперна музика и школа за актьорско майсторство.
5. В имота да бъдат обособени творчески ателиета и изложбени зали за произведения на изобразителното изкуство.
6. Културният център да носи името на проф. Петър Жеков, почетен гражданин на гр. Стара Загора,

като посочените по-горе условия, следва да бъдат изпълнени в срок от две години от извършване на дарението. В противен случай, при неизпълнение на което и да било от тях в посочения срок, респ. при нарушаване на което и да е от тези условия във времето, и/или при ползване на имота за цели и предназначение, различни от целите и условията на дарението, действието на дарението да се счита за отпаднало.

II. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да предприеме последващи действия за приемане на дарението от Мария Христова Жекова по т. I, съгласно чл. 34, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

КМЕТ:

/Живко Тодоров/

Съгласували:

инж. **Марияна Николова** – директор дирекция „ОССП“ :

Мария Боянова – ВРИД „Началник отдел правно- нормативно обслужване“:

Изготвил:

инж. **М. Дюлгерова** - началник отдел „Регистрация на общинска собственост“: