

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ VII₅₆ в кв. 7 по ПУП на село Казанка, община и област Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 197 от 2015 год., Тотьо Иванов Тотев е собственик на УПИ VII₅₆ в кв.7 по ПУП на с. Казанка, община Стара Загора, целият с площ 1070 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 70 кв. м – придаваеми от дере (общинска собственост), 17 кв.м – придаваеми от улица с о.т. 35-38 (общинска собственост) и 3 кв.м придаваеми от ПИ №363 (частна собственост). За общинската част от имота, представляваща 87 / 1070 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15454 / 21.01.2016 г.

Имотът се намира в северната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-50 от 06.01.2016 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII₅₆ в кв.7 по ПУП на с. Казанка, община Стара Загора с площ на частта 87 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е 430 лева (4.94 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 198.40 лева (2.28 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII₅₆ в кв. 7, по ПУП на с. Казанка, община и област Стара Загора, одобрен със Заповед № 742 от 17.06.1983 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1070 кв. м, при граници на УПИ: североизток – улица с о.т. 35-38; югоизток – дере; югозапад – дере; северозапад – УПИ VI₅₄, чрез изкупуване от страна на Тотьо Иванов Тотев на общинската част от УПИ VII₅₆ в кв. 7 по ПУП на с. Казанка, община и

област Стара Загора, с площ 87 / 1070 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15454 от 21.01.2016 год., на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Тотю Иванов Тотев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”