

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Предварително съгласие за изработването на подробен устройствен план - промяна на План за регулация на с. Хрищени, община Стара Загора, одобрен със заповед №10-00-2076/17.09.2013г. в частта му за УПИ IX-643 в кв.37 и улица о.т.188 – о.т. 193 – о.т.196

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-23/ 26.01.2016 год. от „АЛФА НЮ“ООД, с което се предлага скица - предложение за промяна на Подробен устройствен план – План за регулация на с. Хрищени, община Стара Загора, одобрен със заповед №10-00-2076/17.09.2013г. в частта му за УПИ IX - 643 в кв.37 и улица о.т.188 – о.т. 193 – о.т. 196 с цел да се промени уличната регулационна линия на УПИ IX - 643 в кв.37, така че да мине по имотната граница на ПИ 501.643, която е материализирана – изградена е масивна ограда, а в един участък и подпорна стена. По този начин отпадат придаваемите към УПИ 28 кв.м. от улица.

УПИ IX - 643 кв.37 с неуредени регулационни отношения е частна собственост на „АЛФА НЮ“ООД съгласно нотариален акт № 192, том III, рег.№ 5821, дело №488 от 2015г.

Заявлението е разгледано на заседание на комисията, назначена със Заповед № 10-00-428/27.02.2015 г. на Кмета на Община Стара Загора за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал.3 и чл.17, ал. 2, т.2 и т.3 от ЗУТ на заседание, проведено на 02.02.2016г. Комисията е приела скицата – предложение с решение - да се внесе за предварително съгласие на Общински съвет Стара Загора

Тъй като в скицата - предложение е засегната улица в качеството си на заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ и чл. 4, ал.3 от НРПУРОС компетентен да даде съгласие за изработването на Подробен устройствен план – Промяна на план за регулация е Общински съвет Стара Загора.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, 11 от ЗМСМА и чл. 4, ал.3 от НРПУРОС във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ от ЗУТ Общински съвет – Стара Загора ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за изготвяне проект за промяна на ПУП – План за регулация на с. Хрищени, община Стара Загора, одобрен със заповед №10-00-2076/17.09.2013г. в частта му за УПИ IX - 643 в кв.37 и улица о.т.188 – о.т. 193 – о.т. 196 с цел да се промени уличната регулационна линия на УПИ IX - 643 в кв.37, така че да мине по имотната граница на ПИ 501.643, която е материализирана – изградена е масивна ограда, а в един участък и подпорна стена. По този начин отпадат придаваемите към УПИ 28 кв.м. от улица.

Проектът за ПУП – промяна на ПР да да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,
ЖИВКО ТОДОРОВ
Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. КАЛОЯНОВ

Зам. Кмет “Устройство на територията, строителство и инвестиции“

арх. ВИКТОРИЯ ГРОЗЕВА

Началник отдел “Устройство на територията“

МАРИЯ БОЯНОВА

ид началник отдел “Правно нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. П. ВЪЛЛЕВА

Началник Отдел "Кадастър и регулация“