

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ XV<sub>239</sub>, кв. 49 по ПУП на с. Хрищени, община Стара Загора

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 38 / 2008 год. Снежана Милушева Даскалова е собственик на дворно място в с. Хрищени, съставляващо УПИ XV<sub>239</sub> в кв. 49 по плана за регулация на с. Хрищени, целият с площ 632 кв. м, с неуредени регулационни отношения 15 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 15/632 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15470/26.01.2016 г.

Имотът се намира в центъра на селото, над църквата.

Със заявление с вх. № 10-01-210 от 13.01.2016 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XV<sub>239</sub> в кв. 49 по плана за регулация на с. Хрищени с площ на частта 15 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 164 лева (10.93 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 67.40 лева (4.49 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година, приета с Решение № 132 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет, проведено на 28.01.2016 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XV<sub>239</sub> в кв. 49 по ПУП на с. Хрищени, целият с площ 632 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XV<sub>239</sub> в кв. 49 по ПУП на с. Хрищени, одобрен с Решение № 128 от 03.06.2004 год. на Общински съвет Стара Загора, целият с площ 632 кв. м, при

граница на УПИ: север – УПИ I<sub>227</sub>; изток – УПИ XIV<sub>238</sub>; юг – улица с о.т. 150-151; запад – улица с о.т. 150-149-40, чрез изкупуване от страна на Снежана Милушева Даскалова на общинската част от УПИ XV<sub>239</sub> в кв. 49 по ПУП на с. Хрищени, с площ 15 / 632 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15470 от 26.01.2016 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Снежана Милушева Даскалова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”