

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на Поземлен имот – частна общинска собственост с №68850.9.828, находящ се в землището на град Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на град Стара Загора. Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

Поземлен имот с идентификатор 68850.9.828 – нива, категория – трета, с площ от 1352 кв. м по акт за общинска собственост и с площ от 1351 кв.м по скица № 15-542734-11.12.2015 г. на АГКК. Разликата в квадратурите се дължи на преобразуването на кадастралната карта от Координатна система 1970 г. в БГС 2005 г. и разликата е в допустимата точност, според Удостоверение № 25-5263-25.01.2016 г. на СГКК, град Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14407 от 17.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира на границата с регулацията, в съседство с най-южните урегулирани поземлени имоти от кв. „Кольо Ганчев“.

Данъчната оценка на имота е **288,18 лева**. (0,21 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е **26 400 лева** (19,53 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на град Стара Загора, са в извънселищни територии с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на Общия устройствен план.

Видно от писмо на главния архитект от 07.01.2016 година, имотът е земеделски, не е в регулационните граници на град Стара Загора, но граничи с регулацията на града и попада в контактната зона на града, обособен при включване на землището на град Стара Загора към кадастралната карта на града.

Съгласно Констативен протокол от 01.02.2016 год. в имота няма извършено строителство.

Предлагам за горещитираният имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да се организира и проведе публичен търг за продажба на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68850.9.828 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, община и област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-43/25.05.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1352 кв. м по акт за общинска собственост и с площ 1351 кв.м по скица на СГКК – град Стара Загора, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при съседни по кадастрална карта: 68850.316.375, 68850.9.826, 68850.9.827, 68850.524.1534, 68850.524.685, 68850.524.1531, 68850.9.830. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14407 от 17.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова – Зам.кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОССП”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост“