

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в УПИ II<sub>154</sub>, кв. 35 по ПУП на с. Преславен, община Стара Загора

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 190 / 2015 год., Пламен Димитров Маджаров и Любка Евтимова Маджарова са собственици на дворно място в с. Преславен, съставляващо УПИ II<sub>154</sub> в кв. 35 по плана за регулация на с. Преславен, целият с площ 1189 кв. м, с неуредени регулационни отношения 29 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 29/1189 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 15433/18.01.2016 г.

Имотът се намира в южната част на селото, на юг от фурната.

Със заявление с вх. № 10-01-43 от 06.01.2016 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ II<sub>154</sub> в кв. 35 по плана за регулация на с. Преславен с площ на частта 29 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 134 лева (4.62 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 66.60 лева (2.30 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ II<sub>154</sub> в кв. 35 по ПУП на с. Преславен, одобрен със Заповед № 2160 от 28.08.1964 год. на Община Стара Загора, целият с площ 1189 кв. м, при граници на УПИ: североизток – улица с о.т. 86-85; югоизток – УПИ IV<sub>154</sub> и УПИ III<sub>154</sub>; югозапад – УПИ V<sub>155</sub>; северозапад – УПИ I<sub>153</sub> и УПИ XV<sub>153</sub>, чрез изкупуване от страна на Пламен Димитров Маджаров и Любка Евтимова Маджарова на общинската част от УПИ II<sub>154</sub> в кв. 35 по ПУП на с. Преславен, с площ 29 / 1189 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна

общинска собственост № 15433 от 18.01.2016 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Пламен Димитров Маджаров и Любка Евтимова Маджарова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”