

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в Поземлен имот с идент. 68850.258.459 в местността „Съборената кюприя“, гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 25 по протокол № 3 от заседание, проведено на 26.11.2015 год. Общински съвет Стара Загора е дал съгласие за промяна на имотните граници на Поземлен имот с идент. 68850.258.459 – собственост на Иван Георгиев Господинов и част от Поземлен имот с идентификатор № 68850.258.9502 - собственост на Община Стара Загора и образуване на съсобствен имот. В изпълнение на горното решение, на 17.12.2015 год. е сключен предварителен договор между Община Стара Загора от една страна и Иван Георгиев Господинов, от друга, за промяна на границите на поземлени имоти в землището на гр. Стара Загора, местност „Съборената кюприя“.

Със заповед № 18-1676 от 27.02.2015 год. на началника на СГКК Стара Загора е променена кадастралната карта на гр. Стара Загора, местност „Съборената кюприя“, в частта ѝ за имоти с идентификатори 68850.258.459 и 68850.258.9502.

Квотите в новообразувания Поземлен имот с идентификатор 68850.258.459 с площ 413 кв. м са:

- 372/413 кв. м ид. ч. – собственост на Иван Георгиев Господинов и
- 41/413 кв. м ид. ч. – собственост на Община Стара Загора.

Съгласно решението на Общински съвет и сключения предварителен договор, съсобствеността в новообразувания поземлен имот следва да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от заявителя на цена, определена с решение на Общински съвет.

Имотът се намира на северозапад от Дома на инвалида.

За общинската част от Поземлен имот с идентификатор 68850.258.459 с площ 41/413 кв. м ид. ч. е съставен АОС (частна) № 15432 / 18.01.2016 год.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2016 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от Поземлен имот с идентификатор 68850.258.459 съгласно КККР на гр. Стара Загора с площ на частта 41 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 819 лв. (19.98 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 13.91 лева (0.34 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в Поземлен имот идентификатор 68850.258.459 съгласно кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, община и област Стара Загора, местност „Съборената кюприя“, одобрени със заповед № РД-18-43 / 25.05.2009 год. на изп. Директор на АГКК, последно изменение със заповед № 18-1676 от 27.02.2015 год. на Началника на СГКК, целият с площ 413 кв. м, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Лозе, IV категория; съседи на ПИ по КК: 68850.258.458, 68850.258.18, 68850.258.415, 68850.258.13, 68850.258.9502, 68850.313.591, чрез изкупуване от страна на Иван Георгиев Господинов на общинската част от имота с площ 41 / 413 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 15432 от 18.01.2016 год., на стойност лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси да се внесат от Иван Георгиев Господинов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Красимира Чахова - Зам. кмет „ОССПСТ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „ОССП“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“