

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Обезщетяване на наследниците на Таньо Д. Костадинов, живущи на адрес: гр. Стара Загора, чийто имот е отчужден с Допълнителна заповед № 200 / 02.06.1989 год.*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е образувана преписка по повод процедура на започнало и недовършено обезщетяване на правоимащо лице г-н Таньо Д. Костадинов, чийто имот е отчужден за построяването на жилищно-строителна кооперация, а жилището, с което е обезщетен към настоящият момент, продължава да е недовършено.

Фактологията е следната: Със заповед № СД-246 от 24.11.1988 г. на председателя на Общински народен съвет гр. Стара Загора е отчужден имот в гр. Стара Загора на ул. „Верешчагин“ № 71, пл. № 5039, кв. 451а – жилищна сграда с отстъпено право на строеж върху общинско място, собственост на Димитър А. Костадинов, за което той е обезщетен с тристайно жилище за нуждите на четиричленното семейство на сина му Таньо Д. Костадинов, при доплащане без приложение на чл. 90 от ЗТСУ (отм), в ЖСК „Електроника-2“, кв. 451-а, гр.Стара Загора, ул. ”Верешчагин” (срещу бившето ДЗУ, северно от пътя за гр. Бургас), съгласно Допълнителна заповед по чл. 100 от ЗТСУ (отм.) № СД-200 от 02.06.1989 г., състоящ се от: две спални, дневна, столова, кухненски бокс, баня-тоалетна, два коридора и два балкона, със застроена площ на апартамент „А” на IV-тия етаж – 103.⁸³ кв.м и прилежащи: мазе № 7 с площ 16.⁹⁵ кв.м и таван № 7 с площ 27.⁷⁴ кв.м. Отчуждената жилищна сграда е съборена, а ЖСК „Електроника-2” не е завършена (намира се на етап „груб строеж“).

От документи, приложени по административната преписка: протокол № 5 от 10.09.1990 год., приложение № 1 към протокол № 2 от 29.01.1990 год., договор за отстъпено право на строеж от 19.03.1990 год., заповед № 26 от 19.03.1990 год., строително разрешение № 223 от 20.03.1990 год., протокол № 10 за определяне на строителна линия и ниво, АДС № 11581 от 20.03.1990 год., се установява, че имотът е завзет и строителството на жилищната сграда е започнало преди 1998 год.

С молба вх. № 94.00-734/ 19.09.2008 год. с нотариална заверка на подписа Таньо Д. Костадинов е поискал от Кмета на Община Стара Загора на основание & 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ да бъде променена Допълнителна заповед № СД 246 от 24.11.1988год. и той да бъде обезщетен с друго равностойно по площ и помещения жилище в построен и въведен в експлоатация жилищен блок.

Отказът на кмета на община Стара Загора, обективиран в писмо изх. № 2135 от 09.10.2008 год., г-н Костадинов обжалва пред Административен съд – гр.Стара Загора. Образовано е адм.д. 658/ 2008год, като производството произтича от разпоредбата на & 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 100 от ЗТСУ /отм./. Съгласно параграф 9, ал. 1 от ПР ЗУТ, когато са започнали отчуждителни производства, при действието на отменените разпоредби на глава пета, раздел I-ви от ЗТСУ и недвижимият имот е завзет до 30.10.1998 год., се прилагат отменените разпоредби на ЗТСУ и чл. 102 от ЗС.

Административен съд Стара Загора с Решение № 4 от 28.01.2009 год., връща преписката на Кмета на Община Стара Загора за ново разглеждане. Решението е обжалвано от Кмета на Община Стара Загора пред Върховен административен съд. С Решение № 8310 от 22.06.2009 год./, върховният съд потвърждава първоинстанционното решение.

Във връзка с взетите съдебни решения са постъпили искания с вх. рег. № 94-Т-336 от 29.07.2009 г. и вх. рег. № 94-Т-398 от 31.08.2009 г. в Община Стара Загора от г-н Таньо Д. Костадинов, с които призовава да бъдат изпълнени постановените съдебни актове. Общинска администрация е изготвила предложение до Общински съвет за обезщетяването на г-н Костадинов с избран от него общински апартамент № 5, ет. 1, намиращ се на ул. „П. Р. Славейков” № 1, вх. О. По внесеното предложение Общински съвет се произнася с Решение № 1055 по протокол № 51 от 27.01.2011 год. и не дава съгласие за извършване на обезщетяване на Таньо Д. Костадинов, бивш собственик на отчужден имот по реда на ЗТСУ /отм./, с общински апартамент № 5, ет. 1, находящ се в гр. Стара Загора, на ул. „П. Р. Славейков“ № 1, вх. О, със застроена площ 83.⁸¹ кв.м.

Ведно с горепосочената фактология, със Заповед № 65 от 23.02.1990 год. г-н Таньо Костадинов и членовете на семейството му са настанени временно в къща от общински жилищен фонд. Наемната цена на общинската къща и към настоящият момент се заплаща от ЖСК „Електроника-2”. Обратното жилище е трябвало да се освободи в десетдневен срок след датата, определена за предаване и въвеждане във владение на апартамента, даден като обезщетение в ЖСК „Електроника - 2“ .

В последващ момент в Община Стара Загора е постъпило искане с вх. № 10-08-143/20.06.2014 год. от г-н Костадинов, за изготвяне на предложение от кмета на Община

Стара Загора до Общински съвет – Стара Загора за произнасяне с решение за предоставяне на жилище, равностойно на отчуждения му имот и годно за ползване.

С Акт за смърт № 2058/06.12.2014г. е удостоверена смъртта на лицето Таньо Д. Костадинов от гр. Ст.Загора, починал на 05.12.2014г. Вследствие в Община Стара Загора е постъпило искане с вх. № 10-01-3897/16.07.2015г. от Динка И. Костадинова и Пенка Танева Костадинова, като наследници на Таньо Д. Костадинов за произнасяне с решение за предоставяне на жилище, равностойно на отчуждения му имот и годно за ползване.

С последващо заявление с вх. № 10-01-6634/31.10.2015г. от Динка И. Костадинова и Пенка Танева Костадинова, като наследници на Таньо Д. Костадинов, чрез което изразяват своето съгласие да получат като обезщетение:

- **Общинско жилище – апартамент № 20**, находящ се на ул.“Ангел Кънчев“№ 70 в гр. Стара Загора, община и област Стара Загора, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентиф. **68850.518.383.9.20**, със застроена площ от **42²⁹ кв. метра** /четиридесет и две цяло, двадесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от : 1 бр. дневна с кът за спане, 1 бр. баня с тоалетна, 1 бр. коридор и 1 бр тераса, **ЗАЕДНО** с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20** с площ **6.⁰⁷ кв.м., както и 9.⁰⁰ кв.м. идеални част от общите части на сградата и от правото на строеж върху общински урегулиран поземлен имот, които представляват 2.⁸⁷⁶ %.**

Брой нива на обекта: **1**.

Апартамента се намира на 7-мия етаж от многоетажна комплексна сграда в УПИ Х_{ЖС}, кв. 89 по ПУП на гр. Стара Загора, построена през 2012г., с масивна конструкция.

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост № 10881 от 15.11.2012г.

- **Гараж № 18**, находящ се на ул. „Княз Александър Батенберг“ № 51, в гр. Стара Загора, община и област Стара Загора, представляващ самостоятелен обект с идентиф. **68850.503.324.5.12**, в сграда № 5, разположена в ПИ с идентиф. **68850.503.324**, , със застроена площ: **23.¹² кв метра** / двадесет и три цяло, точка дванадесет стотни/.

Гаража се намира в кв.2921, УПИ I₃₃₂₄ по ПУП на гр. Стара Загора, построен през 1989г. с масивна конструкция.

Имота е актуван с Акт за частна общинска собственост № 10274 от 03.05.2012г.

Като част от горепосоченото и от съществено значение е и факта, че къщата, в която наследниците на Таньо Д. Костадинов продължават да живеят е негодна за обитаване и е опасна за живота и здравето на наемателите, съгласно Констативни протоколи по чл.195 от ЗУТ с № 19-93-1/21.01.2014г., № 19-93-2/21.01.2014г., № 19-93-3/21.01.2014г., № 19-93-4/21.01.2014г.

За съставените констативни протоколи, заинтересованият е уведомен с писмо изх. № 10-11-8196/30.06.2014г., като му е определен срок за освобождаването ѝ. С уведомително писмо с изх. № 10-11-8702/09.07.2014г. е даден повторен инструктивен срок за доброволно освобождаване.

На база издадените протоколи е издадена и съответно влязла в сила , Заповед № 10-00-603 от 23.03.2015 год. на Кмета на Община Стара Загора за премахване на двуетажна масивна жилищна сграда, за която заповед Таньо Д. Костадинов, отново е уведомен с писмо с изх. №10-11-4918/24.04.2015г. и за пореден път е предоставен срок за доброволно освобождаване на имота, но към настоящият момент това не е изпълнено.

Съгласно утвърдените законодателни норми, обезщетяването с общинско жилище представлява акт на разпореждане с общинско имущество. Органът, който може да се разпорежда с общински жилища и да промени предназначението на общинско жилище на основание чл. 42 от ЗОС е Общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1, т. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗОС, Общински съвет - Стара Загора определя предназначението на:

- **Общинско жилище – апартамент № 20**, находящ се на ул.“Ангел Кънчев“№ 70 в гр. Стара Загора, община и област Стара Загора, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентиф. **68850.518.383.9.20**, със застроена площ от **42²⁹ кв. метра** /четиридесет и две цяло, двадесет и девет стотни квадратни метра/, състоящ се от : 1 бр. дневна с кът за спане, 1 бр. баня с тоалетна, 1 бр. коридор и 1 бр тераса, **ЗАЕДНО** с прилежащото му **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 20** с площ **6.⁰⁷ кв.м.**, както и **9.⁰⁰ кв.м.** идеални част от общите части на

сградата и от правото на строеж върху общински урегулиран поземлен имот, които представляват **2.876 %**. и

- **Гараж № 18**, находящ се на ул. „Княз Александър Батенберг“ № 51, в гр. Стара Загора, община и област Стара Загора, представляващ самостоятелен обект с идентиф. **68850.503.324.5.12**, в сграда **№ 5**, разположена в ПИ с идентиф. **68850.503.324**, със застроена площ: **23.12 кв метра** / двадесет и три цяло, точка дванадесет стотни/,

за обезщетяване на наследниците на Таньо Д. Костадинов, чийто имоти са отчуждени, като респективно за Община Стара Загора възниква правото на собственост за апартамент „А“, ет. 4, в незавършена ЖСК „Електроника-2“, кв. 451а по ПУП на гр. Стара Загора, ул. „Верещчагин“ № 70 /понастоящем бул. „Цар Симеон Велики“/, състоящо се от две спални, дневна, столова, кухненски бокс, баня-тоалетна, два коридора и два балкона, със застроена площ от **103.83 кв.м** и прилежащи: **мазе № 7** с площ **16.95 кв.м** и **таван № 7** с площ **27.74 кв.м**, съгласно Допълнителна заповед № СД- 200/02.06.1989 год.

2. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи от горното решение действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласувал: Красимира Чахова – Зам. кмет „Общинска собственост, стопанска политика, спорт и туризъм“

Съгласувал: инж. Марияна Николова - Директор на дирекция „Общинска собственост“

Съгласувал: М.Боянова – и.д. началник на отдел “ПНО“

Изготвил: : А.Петров – ст.експерт „ПО“