

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.305.453 по КККР на местност „Правия камък“, в землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление р. № 19-06-341/ 01.12.2015 год.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-341 от 01.12.2015 г. от Георги Валентинов Паскалев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 68850.305.453 от местност „Правия камък“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 68850.305.453 е земеделска територия, с нтип: “друг вид нива“, собственост на Георги Валентинов Паскалев, съгласно писмен договор № 190, том 37, регистър 12290 от 28.10.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 30 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.6; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01-6589 от 30.11.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 48 по т. 1.5 от 02.11.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Георги Валентинов Паскалев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.305.453 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Правия камък“, землище гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Устройство на територията, строителство и инвестиции“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Устройство на територията“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Устройство на територията“*