

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.257.312 и 68850.257.313 в местност “Бойчо бунар“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-331 от 24.11.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-331 от 24.11.2015 г. от Живко Пенев Пейков и Десислава Петрова Пейкова. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти с идентификатор 68850.257.312 и 68850.257.313, по КККР на местност „Бойчо бунар“, в землището на гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.257.312 в местност „Бойчо бунар“ е земеделска територия, с нтп: „овощна градина“, собственост на Десислава Петрова Пейкова, съгласно нот. акт № 12 от 24.08.2012 год. Поземлен имот с идентификатор 68850.257.313 в местност „Бойчо бунар“ е земеделска територия, с нтп: „овощна градина“, собственост на Живко Пенев Пейков, съгласно нот. акт № 10 от 24.08.2012 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедураните имоти следва да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свързано основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 30 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.6; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 47, по точка 1.17 от 25.11.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет, по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Живко Пенев Пейков и Десислава Петрова Пейкова да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти с идентификатор 68850.257.312 и 68850.257.313 по кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Бойчо бунар“, в землището на гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи вилна устройствена зона - Ов, ниско свързано основно застрояване, с височина на застрояване Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Иван Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“