

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 300.33 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ай бунар“, землище с. Пряпорец, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-330 от 24.11.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление р. № 19-06-330 от 24.11.2015 г. от Валери Митков Вълев и Гергана Недялкова Вълева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 300.33 в местност „Ай бунар“, в землището на с. Пряпорец, Община Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот № 300.33 е земеделска територия, с площ от 1,763 дка, с нтп: “лозови насаждения“, собственост на Валери Митков Вълев, Гергана Недялкова Вълева, съгласно нотариален акт № 128 от 30.07.2014 год. Община Стара Загора е собственик на 118/1763 идеални части, съгласно приложена скица.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора – в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 40 %.

Към техническото задание е приложено Становище КОС–01-6201 от 16.11.2015 год. на РИОСВ – Стара Загора, съгласно чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 47 по т. 1.16 от 25.11.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора **разрешава** Валери Митков Вълев, Гергана Недялкова Вълева и Община Стара Загора да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 300.33 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ай бунар“, в землището на с. Пряпорец, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона – Жм - ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов
Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Иван Кирчев
Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева
Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова
Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“